

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка
18.03.2013 г. по лоту № 10

18 марта 2013 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Шелега В.Я.

Членов комиссии:

Маслов В.Б., Чаленко В.В., Шойфенова И.В.,
Рябенко С.С.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Селенкина С.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 18 марта 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 2-з-2013 в газете «Гражданин» от 14.02.2013 года № 6 (303)), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 10:

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **А. Невского** в Ленинградском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131902:439;
- площадь земельного участка – 2 940 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство административно-делового центра;
- **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 125 кв.м. и с учетным номером 2 площадью 494 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена земельного участка – **3 869 000** рублей.

3. Размер задатка – **773 800** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **193 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- **исключить организацию подъездных путей к участку через существующий проезд к ГБУЗ КО «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи»;**

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
Начальная цена	3 869 000	193 000	<i>6</i>	—
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				




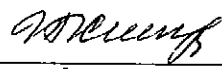

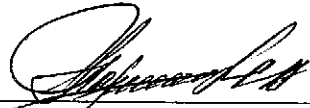
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
N6	N2424 Уд.пед.агента П.Ф. Костюка Д.Александровича Николаевича	3 869 000 (три миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч рублей)

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

61 Костюк Д.А.
 18.03.2013