

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 14 » 05 _____ 2023 г.
г. Калининград

№ 337

Об определении управляющих организаций
для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Клинская, д. 22-24, ООО «КУРС+» (ИНН 3913500143).

2. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Войкова, д. 5, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

3. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, мкр. Совхозный, д. 31, ООО «Дом Плюс» (ИНН 3908606987).

4. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, мкр. Совхозный, д. 39, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

5. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, пер. Волоколамский, д. 14, ООО «КУРС+» (ИНН 3913500143).

6. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Ангарская, д. 22, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

7. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Баженова, д. 74-76, ООО «Дом Плюс» (ИНН 3908606987).

8. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Возрождения, д. 3, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

9. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Грунтовая, д. 13, ООО «КУРС+» (ИНН 3913500143).

10. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. К. Заслонова, д. 9, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

11. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. К. Заслонова, д. 32, ООО «Дом Плюс» (ИНН 3908606987).

12. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Качалова, д. 23, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

13. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Луганская, д. 36, ООО «КУРС+» (ИНН 3913500143).

14. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Львовская, д. 1, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

15. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Львовская, д. 3, ООО «Дом Плюс» (ИНН 3908606987).

16. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Музыкальная, д. 2, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

17. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Музыкальная, д. 14, ООО «КУРС+» (ИНН 3913500143).

18. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Окская, д. 57-59, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

19. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Откосная, д. 1, ООО «Дом Плюс» (ИНН 3908606987).

20. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград,

ул. Портовая, д. 66, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

21. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Толбухина, д. 49, ООО «КУРС+» (ИНН 3913500143).

22. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Тульская, д. 6, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

23. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Фурманова, д. 5-7, ООО «Дом Плюс» (ИНН 3908606987).

24. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Холмогорская, д. 38, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

25. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 157, ООО «КУРС+» (ИНН 3913500143).

26. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Яхромская, д. 22-24, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

27. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Загородная, д. 2-8, ООО «Дом Плюс» (ИНН 3908606987).

28. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. С. Тюленина, д. 6-8, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

29. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, пр-кт Победы, д. 223, ООО «КУРС+» (ИНН 3913500143).

30. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. В. Дубинина, д. 16, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

31. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. В. Талалихина, д. 19-21, ООО «Дом Плюс» (ИНН 3908606987).

32. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Глазунова, д. 3, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

33. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Гончарова, д. 13-15, ООО «КУРС+» (ИНН 3913500143).

34. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Лозовая, д. 4, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

35. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Парковая аллея, д. 20-32, ООО УК «СТАНДАРТ» (ИНН 3906392899).

36. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Радищева, д. 88, ООО «Дом Плюс» (ИНН 3908606987).

37. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Тенистая аллея, д. 6, ООО «НУК ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. Калининград» (ИНН 3906361587).

38. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 79-81, ООО «КУРС+» (ИНН 3913500143).

39. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложения №№ 1-38).

40. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.):

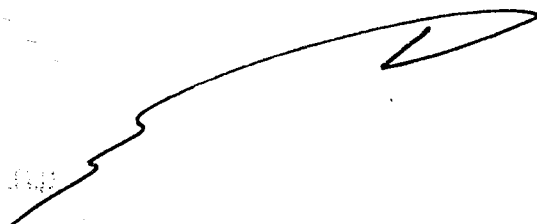
1) в течение одного рабочего дня со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направление его копий в Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области и в организации, в отношении которых принято решение об определении их в качестве управляющих организаций;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить направление копий постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение об определении управляющих организаций.

41. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение одного рабочего дня со дня подписания постановления обеспечить его опубликование на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22-24 по ул. Клинской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 181,70	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,27	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,54	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 039,90	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 985,26	0,42
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	141,80	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	283,61	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	94,54	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 465,31	0,31
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 465,31	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 607,11	0,34
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,27	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов			
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,27	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,27	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,27	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 418,04	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	567,22	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	850,82	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		992,63	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,27	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,54	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,27	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		803,56	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	803,56	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		6 664,79	1,41
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	94,54	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	141,80	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 134,43	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	141,80	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		5 152,21	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3 686,90	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 465,31	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	ограждений, выбоин и сколов в ступенях			
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		4 537,73	0,96

8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,07	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,27	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	94,54	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		4 206,85	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 741,54	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 465,31	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 843,45	0,39
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	141,80	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,27	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 654,38	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 654,38	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		18 812,66	3,98
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		472,68	0,10
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов	По мере необходимости	0,00	

	и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений			
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,27	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		425,41	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	425,41	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		3 875,98	0,82
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,54	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	47,27	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	

17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1 039,90	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	Регулярно	2 694,28	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	

19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 883,35	0,61
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	519,95	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,07	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в щитках и наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 174,33	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		3 923,24	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	141,80	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	94,54	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	3 686,90	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	

21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		11 155,25	2,36
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	0,00	
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 607,11	0,34
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	1 607,11	0,34
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,00	
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	

23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		5 057,68	1,07
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	4 443,19	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкапывание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	614,48	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 607,11	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	236,34	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		4 726,80	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 796,18	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 418,04	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 512,58	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		14 794,88	3,13
	Итого		28 029,92	5,93
	ВСЕГО		57 997,84	12,27

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Войкова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		360,00	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,40	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,80	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	316,80	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		360,00	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,60	0,04

	подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		302,40	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	86,40	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	216,00	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		576,00	0,40
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,20	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,40	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	28,80	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		417,60	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	417,60	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		504,00	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,40	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,40	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,40	0,01

	несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,40	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,40	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		432,00	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	172,80	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	259,20	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		446,40	0,31
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,20	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,40	0,01

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,20	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		345,60	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	345,60	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 188,80	1,52
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	43,20	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,20	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,80	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,20	0,08

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,40	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	345,60	0,24
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,20	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 555,20	1,08
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 108,80	0,77
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	446,40	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		187,20	0,13
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,40	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,40	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,40	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,80	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ		115,20	0,08
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	43,20	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска деревянных элементов лестниц	По мере необходимости	28,80	0,02
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	43,20	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 382,40	0,96
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,00	0,05
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,80	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках			
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,20	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,80	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 209,60	0,84
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	763,20	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	446,40	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		604,80	0,42
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,20	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,40	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,40	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		532,80	0,37
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	532,80	0,37
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		460,80	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,60	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по	По мере необходимости	403,20	0,28

	отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		43,20	0,03
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,40	0,01
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		28,80	0,02
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	28,80	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		374,40	0,26
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,20	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	14,40	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		316,80	0,22
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	230,40	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	86,40	0,06
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		7 488,00	5,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00

13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		590,40	0,41
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,40	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	По мере необходимости	302,40	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,40	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		187,20	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	129,60	0,09
	восстановление (ремонт) зонтов над шахтами	По мере необходимости	57,60	0,04
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00

15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	0,00	

	восстановительных работ (при необходимости)			
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		532,80	0,37
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,80	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	14,40	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	288,00	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	43,20	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,40	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		763,20	0,53
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,60	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	648,00	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,60	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 195,20	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового	Не реже 1 раза в год	43,20	0,03

	оборудования и ее отдельных элементов			
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	28,80	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 123,20	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3 081,60	2,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 312,00	2,30
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	2 908,80	2,02
22.2.	Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	72,00	0,05
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	14,40	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	14,40	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов,	4 раза в год	302,40	0,21

	находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом			
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		806,40	0,56
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	792,00	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	14,40	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		892,80	0,62
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	676,80	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	187,20	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	28,80	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		5 227,20	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,00	0,10

25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	5 083,20	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	489,60	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	72,00	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 008,00	0,70
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	547,20	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	460,80	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4 507,20	3,13
	Итого		16 315,20	11,33
	ВСЕГО		26 884,80	18,67

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 в мкр. Совхозном

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,00	0,00
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		0,00	0,00
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	0,00	
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	0,00	
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		0,00	0,00
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
4.8.	Устранение выявленных нарушений		0,00	0,00
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		0,00	0,00
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.6.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	0,00	
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		0,00	0,00
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	0,00	
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	0,00	
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
6.16.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	0,00	
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00

7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		0,00	0,00
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
8.7.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		0,00	0,00
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
9.4.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	0,00	
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов	По мере необходимости	0,00	

	и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений			
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,	Регулярно	0,00	

	температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность	1 раз в год	0,00	

	(гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления			
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание	1 раз в год	0,00	

	внутридомового газового оборудования			
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	0,00	
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		670,49	0,91
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	125,26	0,17
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	405,24	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	139,99	0,19
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		736,80	1,00
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	346,30	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	302,09	0,41
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	88,42	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	0,00	
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости	0,00	

	(отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		0,00	
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	0,00	
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2 306,18	3,13
	Итого		3 713,47	5,04
	ВСЕГО		3 713,47	5,04

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 в мкр. Совхозный

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		287,40	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,99	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	252,91	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		287,40	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,98	0,04

	нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		241,42	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	68,98	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	172,44	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		459,84	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,98	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	22,99	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		333,38	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	333,38	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		402,36	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01

4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,50	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		344,88	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	137,95	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	206,93	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		402,36	0,35
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,48	0,05
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		275,90	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	275,90	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 505,98	1,31
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	34,49	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,99	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,97	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	126,46	0,11
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	275,90	0,24
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	34,49	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		885,19	0,77
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	885,19	0,77

	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	

	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		160,94	0,14
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,99	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,98	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,98	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	22,99	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		471,34	0,41
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,49	0,03

	коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов			
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,50	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		425,35	0,37
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	425,35	0,37
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,		0,00	0,00

	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		3 977,62	3,46
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	

14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		471,34	0,41
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,98	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	241,42	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,50	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		149,45	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	45,98	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	103,46	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		540,31	0,47
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,50	0,01
15.2.	Устранение неисправностей котлов на твердом топливе, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	344,88	0,30
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,48	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	126,46	0,11
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00

16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		586,30	0,51
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета,	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,99	0,02

	элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)			
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	11,50	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	Регулярно	11,50	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	229,92	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	34,49	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,46	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	149,45	0,13

18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		689,76	0,60
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,46	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	517,32	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,98	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		954,17	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	34,49	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в	Незамедлительно	22,99	0,02

	помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	896,69	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3 241,87	2,82
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		241,42	0,21
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	241,42	0,21
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,		1 057,63	0,92

	предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	195,43	0,17
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	632,28	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	218,42	0,19
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	11,50	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		712,75	0,62
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	540,31	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	149,45	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	22,99	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		4 173,05	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,96	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	4 058,09	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и	Ежедневно	390,86	0,34

	очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	57,48	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		804,72	0,70
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	436,85	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	367,87	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		3 598,25	3,13
	Итого		11 036,16	9,60
	ВСЕГО		18 255,65	15,88

Приложение № 5
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 334

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по пер. Волоколамскому

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		350,21	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,18	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,18	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	291,84	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		350,21	0,24

2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,37	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		291,84	0,20
	Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	87,55	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	204,29	0,14
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		948,48	0,65
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,78	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,55	0,06

	домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней			
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	29,18	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		773,38	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	423,17	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	350,21	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		510,72	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,59	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		437,76	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	175,10	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	262,66	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		481,54	0,33
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,78	0,03

	конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин			
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,96	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,78	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		321,02	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	306,43	0,21
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	14,59	0,01
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 955,33	1,34
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	29,18	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,78	0,03

	конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования			
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,18	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка водоотводящих устройств кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	102,14	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	кровель из эластомерных и термопластичных материалов			
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	233,47	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,78	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 459,20	1,00
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 094,40	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	364,80	0,25
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		72,96	0,05
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	

7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		43,78	0,03
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	43,78	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 517,57	1,04
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,96	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,18	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,37	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,55	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,78	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	29,18	0,02

	восстановительных работ (при необходимости)			
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 196,54	0,82
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	744,19	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	452,35	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		598,27	0,41
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,78	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,59	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,59	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		525,31	0,36
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	525,31	0,36
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		466,94	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,37	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	408,58	0,28

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		58,37	0,04
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,18	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		29,18	0,02
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	29,18	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		525,31	0,36
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,78	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	14,59	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		466,94	0,32
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	248,06	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	87,55	0,06
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	131,33	0,09
	Итого		7 835,90	5,37

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		525,31	0,36
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,55	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	277,25	0,19
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,59	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		145,92	0,10
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	

	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	145,92	0,10
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах (колодец)		189,70	0,13
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов	По мере необходимости	0,00	

	(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,70	0,13
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего		715,01	0,49

	содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,37	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	656,64	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 386,24	0,95
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	43,78	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	175,10	0,12
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	29,18	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 138,18	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического	1 раз в месяц	0,00	

	обслуживания и ремонт лифта (лифтов)			
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2 816,26	1,93
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		393,98	0,27
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	87,55	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	306,43	0,21
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		802,56	0,55
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости	802,56	0,55

	(или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		875,52	0,60
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	685,82	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	189,70	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		5 296,90	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	145,92	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	5 150,98	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	496,13	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии	По мере необходимости	72,96	0,05

	на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		466,94	0,32
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	466,94	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4 246,27	2,91
	Итого		12 651,26	8,67
	ВСЕГО		23 303,42	15,97

Приложение № 6
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Ангарской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		642,60	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,41	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	565,49	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	<p>нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них</p>			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 747,87	0,68
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	154,22	0,06

3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению нормативных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	51,41	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 465,13	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	796,82	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	668,30	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		873,94	0,34
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила			
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		771,12	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	308,45	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	462,67	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		514,08	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		436,97	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	436,97	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		3 881,30	1,51
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	51,41	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,41	0,02

6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	205,63	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	616,90	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	77,11	0,03

6.16.	Проведение восстановительных работ		2 801,74	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 004,91	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	796,82	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		514,08	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		436,97	0,17

	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	179,93	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	102,82	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	154,22	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 776,03	1,08
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	102,82	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входа в подъезд (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	154,22	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	51,41	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 287,66	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 490,83	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	796,82	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 028,16	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами,	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03

	перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов			
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,70	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		899,64	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	899,64	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		205,63	0,08
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	205,63	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		771,12	0,30
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		668,30	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	128,52	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	539,78	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 388,02	0,54

12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,11	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	25,70	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 285,20	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	436,97	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	334,15	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	514,08	0,20
	Итого		14 342,83	5,58
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		925,34	0,36

14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,52	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	539,78	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,70	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		231,34	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	231,34	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2 082,02	0,81
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,41	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к	Регулярно	0,00	

	восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	565,49	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	Регулярно	1 465,13	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	

18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		385,56	0,15
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	282,74	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	102,82	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		2 133,43	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	77,11	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	51,41	0,02

20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	2 004,91	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		5 526,36	2,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 757,70	2,24
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	5 140,80	2,00
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	154,22	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	25,70	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	436,97	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		3 110,18	1,21
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

23.2.	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	873,94	0,34
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 210,54	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	25,70	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 776,03	1,08
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 416,18	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	334,15	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	25,70	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	873,94	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих	По мере необходимости	128,52	0,05

	ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 570,40	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	976,75	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	771,12	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	822,53	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		8 045,35	3,13
	Итого		23 262,12	9,05
	ВСЕГО		43 131,31	16,78

Приложение № 7
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 74-76 по ул. Баженова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		372,90	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	313,24	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		596,64	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,50	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	29,83	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		432,56	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	432,56	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		522,06	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,92	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		447,48	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	178,99	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	268,49	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		477,31	0,32
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,50	0,06
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		298,32	0,20
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	298,32	0,20
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 297,06	1,54
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	44,75	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02

	наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	119,33	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	357,98	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	44,75	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 625,84	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 163,45	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	462,40	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		104,41	0,07
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ		44,75	0,03
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	44,75	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		969,54	0,65
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,58	0,05

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,83	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		790,55	0,53
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	790,55	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		880,04	0,59
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,83	0,02

9.4.	Проведение восстановительных работ		790,55	0,53
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	522,06	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	268,49	0,18
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		492,23	0,33
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,66	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	432,56	0,29
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		74,58	0,05
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,92	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		29,83	0,02
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	29,83	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		507,14	0,34
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,75	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	14,92	0,01

12.3.	Проведение восстановительных работ		447,48	0,30
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	238,66	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	89,50	0,06
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	119,33	0,08
	Итого		7 293,92	4,89
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		581,72	0,39
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности;	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,50	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	283,40	0,19
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,92	0,01

14.5.	Проведение восстановительных работ		193,91	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	59,66	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	134,24	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		701,05	0,47
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,92	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	447,48	0,30
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,58	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	164,08	0,11
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 491,60	1,00
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,83	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	328,15	0,22

17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	850,21	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	59,66	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	223,74	0,15
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		939,71	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	164,08	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,66	0,04

19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	656,30	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,66	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3 714,08	2,49
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 939,08	1,30
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	1 939,08	1,30
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	0,00	

	слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек			
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	0,00	
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		835,30	0,56
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	820,38	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	14,92	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		909,88	0,61
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	701,05	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	178,99	0,12

24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	29,83	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	522,06	0,35
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	74,58	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 491,60	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	566,81	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	447,48	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	

29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	477,31	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4 668,71	3,13
	Итого		10 441,20	7,00
	ВСЕГО		21 449,21	14,38

Приложение № 8
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Возрождения

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		186,30	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,90	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,94	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		186,30	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,81	0,04

	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		156,49	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	44,71	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	111,78	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		298,08	0,40
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,36	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,71	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению нормативных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	14,90	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		216,11	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	216,11	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		260,82	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01

	элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,45	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		223,56	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	89,42	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	134,14	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		260,82	0,35
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,36	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,26	0,05

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,36	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		178,85	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	178,85	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 125,25	1,51
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	22,36	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,36	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,90	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,62	0,08

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	178,85	0,24
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	22,36	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		804,82	1,08
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	573,80	0,77
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	231,01	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		737,75	0,99
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,26	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,90	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,71	0,06

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,90	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		625,97	0,84
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	394,96	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	231,01	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		312,98	0,42
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,36	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,45	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,45	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		275,72	0,37
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	275,72	0,37
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		3 368,30	4,52
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов	1 раз в месяц	0,00	

	мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования			
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		268,27	0,36
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,71	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	156,49	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.5.	Проведение восстановительных работ		67,07	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	67,07	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		193,75	0,26

17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,90	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	149,04	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	7,45	0,01
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	22,36	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		476,93	0,64
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	81,97	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,81	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	335,34	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,81	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		618,52	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	22,36	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции,	Незамедлительно	14,90	0,02

	способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	581,26	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1 557,47	2,09
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	0,00	
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		536,54	0,72

23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	126,68	0,17
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	409,86	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		447,12	0,60
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	350,24	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	96,88	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		2 705,08	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,52	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	2 630,56	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	253,37	0,34

27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	37,26	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		521,64	0,70
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	283,18	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	238,46	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2 332,48	3,13
	Итого		6 833,48	9,17
	ВСЕГО		11 759,26	15,78

Приложение № 9
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 05 2023 г. № 334

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Грунтовой

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		296,70	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	261,10	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		308,57	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,60	0,03

	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		272,96	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	71,21	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	201,76	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		807,02	0,68
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,60	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,21	0,06
3.4.	Выявление в элементах конструкций домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению нормативных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	23,74	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		676,48	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	367,91	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	308,57	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		415,38	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		356,04	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	142,42	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	213,62	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		249,23	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		201,76	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	201,76	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		1 934,48	1,63
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	23,74	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,60	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,94	0,08

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	130,55	0,11
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	284,83	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	35,60	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 293,61	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	925,70	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	367,91	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 246,14	1,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,47	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках			
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,21	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,60	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,74	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 056,25	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	688,34	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	367,91	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		474,72	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,60	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,87	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		415,38	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	415,38	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		830,76	0,70

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,94	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	735,82	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		356,04	0,30
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,60	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		308,57	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	59,34	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	249,23	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		640,87	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,60	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	11,87	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		593,40	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	201,76	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	154,28	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	237,36	0,20
	Итого		7 559,92	6,37

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		427,25	0,36
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,34	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	249,23	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,87	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		106,81	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	106,81	0,09

	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 008,78	0,85
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,74	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	261,10	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	Регулярно	676,48	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока,	По мере необходимости	0,00	

	гидравлического затвора внутреннего водостока			
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	47,47	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		178,02	0,15
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	130,55	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,47	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 127,46	0,95
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	35,60	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	142,42	0,12
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	23,74	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	925,70	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2 741,51	2,31
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		201,76	0,17
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	

22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	201,76	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 519,10	1,28
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 020,65	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	498,46	0,42
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 293,61	1,09
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 115,59	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	154,28	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	23,74	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00

25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	403,51	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	59,34	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 186,80	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	450,98	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	356,04	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	379,78	0,32

30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		3 714,68	3,13
	Итого		8 378,81	7,06
	ВСЕГО		18 680,23	15,74

Приложение № 10

к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. К. Заслонова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		258,00	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,64	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	227,04	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		258,00	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,28	0,04

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		216,72	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	61,92	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	154,80	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		681,12	0,66
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,92	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению нормативных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	20,64	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		567,60	0,55
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	299,28	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	268,32	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		361,20	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,32	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		309,60	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	123,84	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	185,76	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		361,20	0,35
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,60	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		247,68	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	247,68	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 455,12	1,41
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	30,96	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	247,68	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,96	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 114,56	1,08
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	794,64	0,77
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	319,92	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 052,64	1,02
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,60	0,05

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,64	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,92	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	20,64	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		866,88	0,84
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	546,96	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	319,92	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		433,44	0,42
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,32	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		381,84	0,37
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего	По мере необходимости	381,84	0,37

	наклона или выпучивания перегородок			
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		330,24	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,28	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	288,96	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		30,96	0,03
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,32	0,01
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		20,64	0,02
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	20,64	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		350,88	0,34
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,96	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	10,32	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		309,60	0,30
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	165,12	0,16

	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	61,92	0,06
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	82,56	0,08
	Итого		5 572,80	5,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		423,12	0,41
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,92	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	216,72	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,32	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		134,16	0,13

	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	41,28	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	92,88	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		268,32	0,26
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,64	0,02
17.2.	Постоянный контроль и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	10,32	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	206,40	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности	Регулярно	0,00	

	элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации			
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	30,96	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		660,48	0,64
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	113,52	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,28	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутрименовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	При проведении осмотров - 2 раза в год	464,40	0,45

	распределительных шкафах, наладка электрооборудования			
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,28	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		856,56	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	30,96	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	20,64	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	804,96	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2 208,48	2,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		216,72	0,21
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	0,00	

	слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек			
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	216,72	0,21
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		0,00	0,00
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,00	
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		134,16	0,13
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	0,00	
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	134,16	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед	Ежедневно	0,00	

	входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка			
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		3 746,16	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,20	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3 642,96	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	350,88	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	51,60	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		722,40	0,70
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	392,16	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	330,24	0,32

30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		3 230,16	3,13
	Итого		8 452,08	8,19
	ВСЕГО		16 233,36	15,73

Приложение № 11
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 05 2023 г. № 334

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. К. Заслонова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		224,40	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений (выполнение охранных мероприятий)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,95	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - выполнение охранных мероприятий	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,95	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - выполнение охранных мероприятий	При проведении осмотров - 2 раза в год	188,50	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		224,40	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,90	0,04

2.2.	Устранение выявленных неисправностей		188,50	0,21
	принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	53,86	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	134,64	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		376,99	0,42
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,83	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по выполнению охранных мероприятий	По мере необходимости	17,95	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		269,28	0,30
	устранение повреждений стен (выполнение охранных мероприятий)	По мере необходимости	269,28	0,30
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		143,62	0,16
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и выполнение охранных мероприятий	По мере необходимости	8,98	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		107,71	0,12
	устранение повреждений перекрытий (выполнение охранных мероприятий)	По мере необходимости	107,71	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		296,21	0,33
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,95	0,02
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,88	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и выполнение охранных мероприятий	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,95	0,02
5.6.	Проведение восстановительных работ		215,42	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	215,42	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 445,14	1,61
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	26,93	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,81	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	98,74	0,11
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	215,42	0,24
6.15.	В остальных случаях- разработка плана охранных мероприятий (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		978,38	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	700,13	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	278,26	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		89,76	0,10
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01

	крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях			
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана выполнения охранных мероприятий (при необходимости)	По мере необходимости	8,98	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		62,83	0,07
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	62,83	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		655,25	0,73

8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,88	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,95	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,86	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,95	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		493,68	0,55
	выполнение охранных мероприятий восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	493,68	0,55
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		394,94	0,44
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,98	0,01

9.4.	Проведение восстановительных работ (выполнение охранных мероприятий)		350,06	0,39
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	350,06	0,39
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		296,21	0,33
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,90	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - выполнение охранных мероприятий	По мере необходимости	260,30	0,29
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		35,90	0,04
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,95	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ (выполнение охранных мероприятий)		17,95	0,02
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	17,95	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		170,54	0,19
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,95	0,02

12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	8,98	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ (выполнение охранных мероприятий)		143,62	0,16
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	143,62	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		4 353,36	4,85
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		323,14	0,36
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,86	0,06

14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	170,54	0,19
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,95	0,02
14.5.	Проведение восстановительных работ (выполнение охранных мероприятий)		80,78	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	80,78	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		421,87	0,47
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,98	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	269,28	0,30
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,88	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	98,74	0,11
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах			
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		323,14	0,36
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,95	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	

17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	179,52	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	26,93	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	98,74	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	

18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		170,54	0,19
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	98,74	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,90	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,90	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	

21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1 238,69	1,38
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		188,50	0,21
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	188,50	0,21
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		0,00	0,00
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,00	
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		107,71	0,12
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	0,00	
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	107,71	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		3 258,29	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,76	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3 168,53	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	314,16	0,35
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости	44,88	0,05

	(отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		628,32	0,70
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	341,09	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	287,23	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2 809,49	3,13
	Итого		7 351,34	8,19
	ВСЕГО		12 943,39	14,42

Приложение № 12

к постановлению администрации

городского округа «Город Калининград»

от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Качалова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		168,30	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,10	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		175,03	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,20	0,03

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		154,84	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	40,39	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	114,44	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		457,78	0,68
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,20	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,39	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	13,46	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		383,72	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	208,69	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	175,03	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		235,62	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		201,96	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	80,78	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	121,18	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		141,37	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		114,44	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	114,44	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 003,07	1,49
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	13,46	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,20	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,86	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	161,57	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	20,20	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		733,79	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	525,10	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	208,69	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		60,59	0,09
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		47,12	0,07
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	47,12	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		706,86	1,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,04

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,39	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,20	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,46	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		599,15	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	390,46	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	208,69	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		269,28	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,20	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		235,62	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	235,62	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		471,24	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,86	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	417,38	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		201,96	0,30
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,20	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		175,03	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	33,66	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	141,37	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		363,53	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,20	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	6,73	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		336,60	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	114,44	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	87,52	0,13

	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	134,64	0,20
	Итого		4 254,62	6,32
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		127,91	0,19
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,66	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,73	0,01

14.5.	Проведение восстановительных работ		87,52	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	26,93	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	60,59	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		316,40	0,47
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,73	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	201,96	0,30
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,66	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	74,05	0,11
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		572,22	0,85
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,46	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	148,10	0,22

17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации	Регулярно	383,72	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	26,93	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		127,91	0,19
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,05	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования			
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		639,54	0,95
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	20,20	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	80,78	0,12
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	13,46	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	525,10	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1 783,98	2,65
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		114,44	0,17
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	

22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	114,44	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		861,70	1,28
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	578,95	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	282,74	0,42
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		87,52	0,13
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	0,00	
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	87,52	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	

24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	228,89	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	33,66	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		673,20	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	255,82	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	201,96	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	

29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	215,42	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2 107,12	3,13
	Итого		4 106,52	6,10
	ВСЕГО		10 145,12	15,07

Приложение № 13
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по ул. Луганской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		324,29	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,02	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,02	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	270,24	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		324,29	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,05	0,04

	нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		270,24	0,20
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	81,07	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с нормативными требованиями	По мере необходимости	189,17	0,14
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		864,77	0,64
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	81,07	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	27,02	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		716,14	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	391,85	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	324,29	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		472,92	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		405,36	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	162,14	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	243,22	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		432,38	0,32
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,56	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		283,75	0,21
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	283,75	0,21
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 783,58	1,32
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	27,02	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,58	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	216,19	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	40,54	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 351,20	1,00
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 013,40	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	337,80	0,25
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		94,58	0,07
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		40,54	0,03
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	40,54	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 351,20	1,00

8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,56	0,05
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,02	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	81,07	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	27,02	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 107,98	0,82
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	689,11	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	418,87	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		553,99	0,41
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,51	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		486,43	0,36

	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	486,43	0,36
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		432,38	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,05	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	378,34	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		189,17	0,14
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,02	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		162,14	0,12
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	27,02	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	135,12	0,10
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		486,43	0,36
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,54	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	13,51	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		432,38	0,32

	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	229,70	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	81,07	0,06
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	121,61	0,09
	Итого		7 309,99	5,41
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		540,48	0,40
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	81,07	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	256,73	0,19
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,51	0,01

14.5.	Проведение восстановительных работ		189,17	0,14
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	135,12	0,10
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	54,05	0,04
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		175,66	0,13
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.),	По мере необходимости	0,00	

	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	175,66	0,13
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		864,77	0,64

19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,63	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,05	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	608,04	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,05	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 121,50	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	40,54	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	27,02	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 053,94	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования	1 раз в год	0,00	

	лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования			
	Итого		2 702,40	2,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		283,75	0,21
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	283,75	0,21
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		27,02	0,02
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,00	
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	27,02	0,02

24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		216,19	0,16
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	0,00	
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	175,66	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	40,54	0,03
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		4 904,86	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,12	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	4 769,74	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	459,41	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	67,56	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	противопожарной защиты, противодымной защиты			
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		432,38	0,32
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	432,38	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		3 931,99	2,91
	Итого		10 323,17	7,64
	ВСЕГО		20 335,56	15,05

Приложение № 14
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 05 2023 г. № 334

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Львовской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		371,10	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,69	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,69	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	311,72	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		593,76	0,40
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,53	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,06	0,06

	вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана охранных мероприятий по инструментальному обследованию стен, обеспечению безопасности и его выполнение	По мере необходимости	29,69	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		430,48	0,29
	устранение повреждений стен (охранные мероприятия)	По мере необходимости	430,48	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		237,50	0,16
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,84	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		178,13	0,12
	устранение повреждений перекрытий (охранные мероприятия)	По мере необходимости	178,13	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		385,94	0,26
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,53	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (охранные мероприятия при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,53	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		296,88	0,20
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	296,88	0,20
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		2 226,60	1,50
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	44,53	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,53	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	118,75	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	356,26	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	44,53	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 618,00	1,09
	ремонт покрытия кровли (охранные мероприятия)	По мере необходимости	1 157,83	0,78
	восстановление системы водоотвода (охранные мероприятия)	По мере необходимости	460,16	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 053,92	0,71
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,22	0,05

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,69	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец (охранные мероприятия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,06	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,53	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,69	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		786,73	0,53
	восстановление (охранные мероприятия) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	786,73	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		593,76	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,53	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (охранные мероприятия при необходимости)	По мере необходимости	29,69	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		519,54	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок (охранные мероприятия)	По мере необходимости	519,54	0,35

	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		430,48	0,29
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (охранные мероприятия)	По мере необходимости	430,48	0,29
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		44,53	0,03
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (охранные мероприятия при необходимости)	По мере необходимости	14,84	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		29,69	0,02
	устранение повреждений полов в местах общего пользования (охранные мероприятия)	По мере необходимости	29,69	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		504,70	0,34
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,53	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	14,84	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		445,32	0,30

	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования (охранные мероприятия)	По мере необходимости	237,50	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования (охранные мероприятия)	По мере необходимости	89,06	0,06
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования (охранные мероприятия)	По мере необходимости	118,75	0,08
	Итого		6 442,30	4,34
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		296,88	0,20
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,06	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	0,00	

14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,84	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		192,97	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	59,38	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	133,60	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		697,67	0,47
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,84	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	445,32	0,30
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,22	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	163,28	0,11
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно	0,00	

	водоснабжения и герметичности оборудования			
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 202,36	0,81
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,69	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	

17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	326,57	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации	Регулярно	846,11	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		282,04	0,19
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,28	0,11

19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,38	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,38	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2 478,95	1,67

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		148,44	0,10
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	148,44	0,10
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 350,80	0,91
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	252,35	0,17
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	816,42	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	282,04	0,19
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		875,80	0,59
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	697,67	0,47

24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	178,13	0,12
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	519,54	0,35
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	74,22	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 484,40	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	564,07	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	445,32	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	475,01	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4 646,17	3,13
	Итого		9 099,37	6,13
	ВСЕГО		18 020,62	12,14

Приложение № 15
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Львовской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		301,20	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	265,06	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		819,26	0,68
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,14	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью,	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,29	0,06

	дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	24,10	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		686,74	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	373,49	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	313,25	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		409,63	0,34
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		361,44	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	144,58	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	216,86	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		253,01	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		204,82	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	204,82	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 819,25	1,51
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	24,10	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,14	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,38	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	289,15	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	36,14	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 313,23	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	939,74	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	373,49	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 265,04	1,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,19	0,04

8.2.	Контроль состояния информационных знаков, освещения входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,29	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,14	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,10	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 072,27	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	698,78	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	373,49	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		698,78	0,58
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,14	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,05	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		638,54	0,53
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	421,68	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	216,86	0,18
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		843,36	0,70

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,38	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	746,98	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		361,44	0,30
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,14	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		313,25	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	60,24	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	253,01	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		650,59	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,14	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	12,05	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		602,40	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	204,82	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	156,62	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	240,96	0,20
	Итого		7 421,57	6,16

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		433,73	0,36
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,24	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	253,01	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,05	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		108,43	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	108,43	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	

15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	0,00	

	восстановительных работ (при необходимости)			
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 024,08	0,85
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,10	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	265,06	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	686,74	0,57

17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	48,19	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		783,12	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,53	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,19	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	554,21	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,19	0,04

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		999,98	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	36,14	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	24,10	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	939,74	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3 240,91	2,69
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		204,82	0,17
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	

22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	204,82	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 036,13	0,86
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 036,13	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 289,14	1,07
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 132,51	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	156,62	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00

25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	409,63	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	60,24	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 204,80	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	457,82	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	361,44	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	385,54	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	(или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
31.	Управление жилищным фондом		3 771,02	3,13
	Итого		7 975,78	6,62
	ВСЕГО		18 638,26	15,47

Приложение № 16
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 334

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Музыкальной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		673,20	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,86	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	592,42	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		700,13	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,78	0,03

	помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		619,34	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	161,57	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с нормативными требованиями	По мере необходимости	457,78	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 130,98	0,42
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,78	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	161,57	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению нормативных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	53,86	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		834,77	0,31
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	834,77	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		942,48	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		807,84	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	323,14	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	484,70	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		565,49	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,86	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		457,78	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	457,78	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4 173,84	1,55
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	53,86	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,86	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,78	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	215,42	0,08

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,86	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	646,27	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	80,78	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 935,15	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 100,38	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	834,77	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		592,42	0,22
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с бетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		511,63	0,19
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	188,50	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	323,14	0,12
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 827,44	1,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,71	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	161,57	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,78	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,86	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 396,59	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 561,82	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	834,77	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 561,82	0,58
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,78	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,93	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 427,18	0,53
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	942,48	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	484,70	0,18
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 884,96	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	215,42	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения	По мере необходимости	1 669,54	0,62

	защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		807,84	0,30
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,78	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		700,13	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	134,64	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	565,49	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 454,11	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,78	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	26,93	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 346,40	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	457,78	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	350,06	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	538,56	0,20
	Итого		17 314,70	6,43
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00

13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 077,12	0,40
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,64	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	565,49	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,93	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		350,06	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	107,71	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	242,35	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах		2 665,87	0,99
17.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,86	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	592,42	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1 534,90	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	107,71	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	376,99	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 750,32	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	296,21	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,71	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 238,69	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,71	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		2 235,02	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	80,78	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости,	0,00	

		но не реже 1 раза в год		
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	53,86	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	2 100,38	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		7 728,34	2,87
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6 031,87	2,24
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	5 385,60	2,00
22.2.	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	161,57	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	26,93	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	457,78	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		3 473,71	1,29

	этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 315,81	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 130,98	0,42
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	26,93	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		5 197,10	1,93
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 531,23	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	2 235,02	0,83
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	350,06	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	53,86	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	26,93	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест	Ежедневно	915,55	0,34

	погрузки твердых коммунальных отходов			
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	134,64	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 692,80	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 023,26	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	807,84	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	861,70	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		8 428,46	3,13
	Итого		26 874,14	9,98
	ВСЕГО		51 917,18	19,28

Приложение № 17
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Музыкальной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		540,60	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,25	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	475,73	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		562,22	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,87	0,03

	помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		497,35	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	129,74	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с нормативными требованиями	По мере необходимости	367,61	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		908,21	0,42
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,87	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	129,74	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению нормативных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	43,25	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		670,34	0,31
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	670,34	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		756,84	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		648,72	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	259,49	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	389,23	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		454,10	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,25	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		367,61	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	367,61	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 308,47	1,53
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	43,25	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,25	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,87	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	172,99	0,08

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	518,98	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	64,87	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 357,02	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 686,67	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	670,34	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		843,34	0,39
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с бетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,25	0,02

	металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	108,12	0,05
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		627,10	0,29
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	151,37	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	259,49	0,12
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	86,50	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	129,74	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 335,39	1,08
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,50	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции,	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,87	0,03

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	129,74	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,87	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,25	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 924,54	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 254,19	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	670,34	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 254,19	0,58
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,87	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 146,07	0,53
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	756,84	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	389,23	0,18
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 513,68	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	172,99	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения	По мере необходимости	1 340,69	0,62

	защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		648,72	0,30
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,87	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		562,22	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	108,12	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	454,10	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 167,70	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,87	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	21,62	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 081,20	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	367,61	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	281,11	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	432,48	0,20
	Итого		14 293,46	6,61
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00

13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 210,94	0,56
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	108,12	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	454,10	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		627,10	0,29
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	345,98	0,16
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	86,50	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	194,62	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	

	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах		2 140,78	0,99
17.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,25	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	475,73	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1 232,57	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	86,50	0,04

17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	302,74	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 405,56	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	237,86	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,50	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	994,70	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,50	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		2 054,28	0,95
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	64,87	0,03

20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	259,49	0,12
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	43,25	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 686,67	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		6 811,56	3,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 843,78	2,24
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	4 324,80	2,00
22.2.	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	129,74	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	21,62	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	367,61	0,17

23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 789,50	1,29
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 859,66	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	908,21	0,42
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	21,62	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		4 173,43	1,93
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 032,66	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	1 794,79	0,83
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	281,11	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	43,25	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	21,62	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных	Ежедневно	735,22	0,34

	отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	108,12	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 162,40	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	821,71	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	648,72	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	691,97	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		6 768,31	3,13
	Итого		21 580,75	9,98
	ВСЕГО		42 685,78	19,74

Приложение № 18
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57-59 по ул. Окской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		429,41	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,78	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,78	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	357,84	0,20
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		429,41	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,57	0,04

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		357,84	0,20
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	107,35	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	250,49	0,14
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 145,09	0,64
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,68	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,35	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	35,78	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		948,28	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	518,87	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	429,41	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		608,33	0,34
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,89	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		536,76	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	214,70	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	322,06	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		572,54	0,32
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,68	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,46	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,68	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		375,73	0,21
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	375,73	0,21
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 558,56	1,43
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	35,78	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,68	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,78	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,24	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	178,92	0,10
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	286,27	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,68	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 789,20	1,00
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 341,90	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	447,30	0,25
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		161,03	0,09
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,89	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		107,35	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	53,68	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	53,68	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 753,42	0,98
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,46	0,05

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,78	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,57	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,68	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	35,78	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 467,14	0,82
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	912,49	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	554,65	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		733,57	0,41
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,68	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,89	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		644,11	0,36
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	644,11	0,36

	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		572,54	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,57	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	500,98	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		250,49	0,14
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,78	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		214,70	0,12
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	35,78	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	178,92	0,10
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		644,11	0,36
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,68	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	17,89	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		572,54	0,32
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	304,16	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	107,35	0,06

	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	161,03	0,09
	Итого		9 858,49	5,51
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		715,68	0,40
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,35	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	339,95	0,19
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,89	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		250,49	0,14
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	71,57	0,04

	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	178,92	0,10
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		304,16	0,17
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,89	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,46	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	196,81	0,11
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		232,60	0,13
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	Регулярно	0,00	

	элементов в случае их разгерметизации			
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	232,60	0,13
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 145,09	0,64
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	196,81	0,11

19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,57	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	805,14	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,57	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 485,04	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	53,68	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	35,78	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 395,58	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3 882,56	2,17
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		375,73	0,21

22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	375,73	0,21
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 019,84	0,57
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	984,06	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	35,78	0,02
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		894,60	0,50
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	840,92	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	53,68	0,03
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		6 494,80	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	178,92	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	6 315,88	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	608,33	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	89,46	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		572,54	0,32
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	

29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	572,54	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		5 206,57	2,91
	Итого		15 261,88	8,53
	ВСЕГО		29 002,93	16,21

Приложение № 19
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Откосной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		446,40	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,71	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	392,83	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		464,26	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03

	подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		410,69	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	107,14	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с нормативными требованиями	По мере необходимости	303,55	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 214,21	0,68
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,14	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению нормативных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	35,71	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 017,79	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	553,54	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	464,26	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		624,96	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01

	их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		535,68	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	214,27	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	321,41	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		374,98	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,71	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		303,55	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	303,55	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 714,11	1,52
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	35,71	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,71	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,85	0,08

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	428,54	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,57	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 946,30	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 392,77	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	553,54	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		410,69	0,23
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		339,26	0,19
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	124,99	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	214,27	0,12
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 874,88	1,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,42	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,14	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	35,71	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 589,18	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 035,65	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	553,54	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		714,24	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,86	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		624,96	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	624,96	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 249,92	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,85	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	По мере необходимости	1 107,07	0,62

	инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		482,11	0,27
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		464,26	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	89,28	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	374,98	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		964,22	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,57	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	17,86	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		892,80	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	303,55	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	232,13	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	357,12	0,20
	Итого		11 534,98	6,46
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		714,24	0,40
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,28	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	374,98	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,86	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		232,13	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	71,42	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	160,70	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	

17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 785,60	1,00
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,71	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	17,86	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	392,83	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1 017,79	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	71,42	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	249,98	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 160,64	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	196,42	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,42	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	821,38	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,42	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 482,05	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	53,57	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции,	Незамедлительно	35,71	0,02

	способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 392,77	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		5 142,53	2,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 017,60	2,25
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	3 571,20	2,00
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	107,14	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	17,86	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, прямков)	1 раз в 5 дней	17,86	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	303,55	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 160,58	1,21
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	607,10	0,34
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 535,62	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	17,86	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 928,45	1,08
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 678,46	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	232,13	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	17,86	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	607,10	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление	По мере необходимости	89,28	0,05

	деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 785,60	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	678,53	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	535,68	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	571,39	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		5 588,93	3,13
	Итого		16 177,54	9,06
	ВСЕГО		32 855,04	18,40

Приложение № 20
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Портовой

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2 735,30	0,26
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов;..... коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	210,41	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 419,69	0,23
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2 735,30	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	315,61	0,03

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		2 419,69	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	631,22	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	1 788,47	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		4 313,36	0,41
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	315,61	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	631,22	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению нормативных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	210,41	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		3 156,12	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	3 156,12	0,30
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		3 892,55	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		3 366,53	0,32
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	1 472,86	0,14
	восстановление гидроизоляции перекрытий в санитарных узлах	По мере необходимости	1 893,67	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 209,28	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 893,67	0,18
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 893,67	0,18
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		15 359,78	1,46
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	315,61	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	210,41	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	315,61	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	210,41	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	841,63	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	2 209,28	0,21
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	315,61	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		10 941,22	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	7 679,89	0,73

	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	3 261,32	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		3 050,92	0,29
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	210,41	0,02
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	631,22	0,06
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 788,47	0,17
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	736,43	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	

	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	420,82	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	631,22	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		10 836,01	1,03
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	420,82	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	315,61	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	210,41	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		9 783,97	0,93
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	6 522,65	0,62
	окраска фасадов	По мере необходимости	3 261,32	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		4 208,16	0,40

9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	315,61	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,20	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		3 682,14	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	3 682,14	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		7 574,69	0,72
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	736,43	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	6 838,26	0,65
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 262,45	0,12
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	315,61	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		841,63	0,08
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	841,63	0,08

	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		5 470,61	0,52
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	315,61	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	105,20	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		5 049,79	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1 788,47	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 367,65	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 893,67	0,18
	Итого		63 648,42	6,05
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт грузочных люков	По мере необходимости	0,00	

	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		4 313,36	0,41
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, определение их работоспособности; проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	736,43	0,07
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	2 630,10	0,25
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,20	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		841,63	0,08
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	841,63	0,08
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		4 523,77	0,43
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 052,04	0,10
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно	315,61	0,03

	водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	526,02	0,05
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	526,02	0,05
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	210,41	0,02
15.9.	Проведение восстановительных работ		1 893,67	0,18
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	1 893,67	0,18
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		14 202,54	1,35
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	210,41	0,02
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	210,41	0,02
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	420,82	0,04

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	6 627,85	0,63
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации	Регулярно	6 312,24	0,60
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	420,82	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		5 155,00	0,49
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1 788,47	0,17
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	841,63	0,08
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	736,43	0,07
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1 788,47	0,17

18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		7 469,48	0,71
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 578,06	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	736,43	0,07
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	4 734,18	0,45
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	420,82	0,04
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
19.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	

20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		35 664,16	3,39
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		32 192,42	3,06
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	27 984,26	2,66
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	420,82	0,04
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	105,20	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	3 682,14	0,35
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		9 047,54	0,86
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	9 047,54	0,86

22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		9 889,18	0,94
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	9 889,18	0,94
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	0,00	
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	3 576,94	0,34
25.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	526,02	0,05
26.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
26.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

27.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		11 888,05	1,13
27.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	3 682,14	0,35
27.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	3 050,92	0,29
27.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	1 998,88	0,19
27.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
27.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	3 156,12	0,30
28.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Управление жилищным фондом		37 242,22	3,54
	Итого		104 362,37	9,92
	ВСЕГО		203 674,94	19,36

Приложение № 21
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49 по ул. Толбухина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		238,50	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,08	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,08	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	200,34	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		400,68	0,42
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,78	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	19,08	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		286,20	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	286,20	0,30
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		152,64	0,16
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,54	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		114,48	0,12
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	114,48	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		314,82	0,33
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,08	0,02
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,70	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,08	0,02
5.6.	Проведение восстановительных работ		228,96	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	228,96	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 354,68	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	28,62	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	228,96	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,62	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 039,86	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	744,12	0,78

	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	295,74	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	

	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		610,56	0,64
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,70	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,08	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,08	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		524,70	0,55
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	524,70	0,55
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		410,22	0,43
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами,	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,03

	перекрытиями, дверными коробками			
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,54	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		372,06	0,39
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	372,06	0,39
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		305,28	0,32

12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,08	0,02
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	9,54	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		276,66	0,29
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	152,64	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	124,02	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		3 787,38	3,97
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт грузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		381,60	0,40

14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,24	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	181,26	0,19
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,08	0,02
14.5.	Проведение восстановительных работ		124,02	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	38,16	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	85,86	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		448,38	0,47
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,54	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	286,20	0,30
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,70	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	104,94	0,11
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		362,52	0,38
17.1.	Проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,08	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно	0,00	

	водоснабжения и герметичности систем			
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	190,80	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	28,62	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	124,02	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	

18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		610,56	0,64
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	104,94	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	429,30	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и	Круглосуточно	0,00	

	обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта			
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1 803,06	1,89
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	0,00	
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		524,70	0,55
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от	По мере необходимости	0,00	

	снега и льда при наличии колейности свыше 5 см			
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	524,70	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		448,38	0,47
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	448,38	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкапывание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		3 463,02	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,40	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3 367,62	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	333,90	0,35
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в	По мере необходимости	47,70	0,05

	организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		667,80	0,70
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	362,52	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	305,28	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2 986,02	3,13
	Итого		8 471,52	8,88
	ВСЕГО		14 061,96	14,74

Приложение № 22
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Тульской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		429,60	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	378,05	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		429,60	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,74	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		360,86	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	103,10	0,06

	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	257,76	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		687,36	0,40
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,55	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,10	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	34,37	0,02

3.6.	Устранение выявленных неисправностей		498,34	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	498,34	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		601,44	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01

4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		515,52	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	206,21	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	309,31	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		601,44	0,35
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,55	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,92	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,55	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		412,42	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	412,42	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 663,52	1,55

6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	51,55	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,55	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,47	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	мембран балластного способа соединения кровель			
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	412,42	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	51,55	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 855,87	1,08
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 323,17	0,77
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	532,70	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		292,13	0,17
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01

7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		223,39	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	51,55	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	120,29	0,07
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	51,55	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 116,96	0,65
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,92	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,55	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	34,37	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		910,75	0,53

	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	910,75	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 031,04	0,60
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,55	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		945,12	0,55
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	635,81	0,37
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	309,31	0,18
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		549,89	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,74	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	481,15	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		240,58	0,14
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,18	0,01
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		223,39	0,13

	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	34,37	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	189,02	0,11
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		584,26	0,34
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,55	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	17,18	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		515,52	0,30
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	274,94	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	103,10	0,06
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	137,47	0,08
	Итого		9 227,81	5,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	

	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		704,54	0,41
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,10	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	360,86	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,18	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		223,39	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	68,74	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	154,66	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		876,38	0,51
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,37	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к	Регулярно	17,18	0,01

	восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем			
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	Регулярно	17,18	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	343,68	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	51,55	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,02	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	223,39	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	

18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 099,78	0,64
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,02	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,74	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	773,28	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,74	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 632,48	0,95
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	51,55	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	206,21	0,12
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	34,37	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 340,35	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	

21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4 313,18	2,51
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 832,03	2,23
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	3 471,17	2,02
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	360,86	0,21
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		962,30	0,56
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	945,12	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	

23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	17,18	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 099,78	0,64
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	807,65	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	223,39	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	34,37	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	34,37	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		6 237,79	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	171,84	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	6 065,95	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	584,26	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	85,92	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 202,88	0,70
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	652,99	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	549,89	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		5 378,59	3,13
	Итого		19 383,55	11,28
	ВСЕГО		32 924,54	19,16

Приложение № 23
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 05 2023 г. № 334

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5-7 по ул. Фурманова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 583,40	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,67	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 393,39	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 583,40	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	253,34	0,04

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 330,06	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	380,02	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	950,04	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2 533,44	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	380,02	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	126,67	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 836,74	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 836,74	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 216,76	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	63,34	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 900,08	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	760,03	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 140,05	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 216,76	0,35
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены,	При проведении осмотров - 2 раза в год	316,68	0,05

	разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 520,06	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 520,06	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		9 563,74	1,51
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	190,01	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,67	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	506,69	0,08

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 520,06	0,24
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	190,01	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		6 840,29	1,08
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	4 876,87	0,77
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 963,42	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 140,05	0,18
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	63,34	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,67	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ		823,37	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	190,01	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	443,35	0,07
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	190,01	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		4 496,86	0,71
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	316,68	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,67	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	380,02	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	126,67	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		3 356,81	0,53
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	3 356,81	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2 596,78	0,41
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	63,34	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		2 343,43	0,37
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2 343,43	0,37
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 026,75	0,32
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	253,34	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 773,41	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		190,01	0,03
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,34	0,01
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		126,67	0,02
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	126,67	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 153,42	0,34
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,01	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	63,34	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 900,08	0,30
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1 013,38	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	380,02	0,06
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	506,69	0,08
	Итого		32 301,36	5,10

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт грузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 610,15	0,57
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	380,02	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 330,06	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	63,34	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		1 836,74	0,29
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	1 013,38	0,16
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	253,34	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	570,02	0,09

	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		3 103,46	0,49
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,67	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1 266,72	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока,	По мере необходимости	0,00	

	гидравлического затвора внутреннего водостока			
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	190,01	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	696,70	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	823,37	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		4 053,50	0,64
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	696,70	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	253,34	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 850,12	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	253,34	0,04

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		6 016,92	0,95
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	190,01	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	760,03	0,12
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	126,67	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	4 940,21	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		16 784,04	2,65
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 330,06	0,21
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых	1 раз в 5 дней	0,00	

	покрытий, приямков, текстильных матов)			
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	1 330,06	0,21
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4 623,53	0,73
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	1 076,71	0,17
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3 483,48	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	63,34	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		3 926,83	0,62
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 976,79	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	823,37	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	126,67	0,02

25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		22 990,97	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	633,36	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	22 357,61	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2 153,42	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	316,68	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		4 433,52	0,70
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	2 406,77	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	2 026,75	0,32

30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		19 824,17	3,13
	Итого		59 599,18	9,41
	ВСЕГО		108 684,58	17,16

Приложение № 24

к постановлению администрации

городского округа «Город Калининград»

от «14» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Холмогорской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		213,90	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	179,68	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		342,24	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,34	0,06

3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	17,11	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		248,12	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	248,12	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		299,46	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила			
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,56	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		256,68	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	102,67	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	154,01	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		273,79	0,32
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,34	0,06
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		171,12	0,20
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	171,12	0,20
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 300,51	1,52
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	25,67	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,45	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	205,34	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,67	0,03

6.16.	Проведение восстановительных работ		932,60	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	667,37	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	265,24	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		42,78	0,05
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		25,67	0,03

	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	25,67	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		556,14	0,65
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,78	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,11	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		453,47	0,53
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	453,47	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		342,24	0,40

9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,11	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		299,46	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	299,46	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		282,35	0,33
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,22	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	248,12	0,29
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		128,34	0,15
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,56	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		102,67	0,12
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	17,11	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	85,56	0,10

12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		290,90	0,34
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	8,56	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		256,68	0,30
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	136,90	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	51,34	0,06
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	68,45	0,08
	Итого		4 072,66	4,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	

14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		470,58	0,55
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,34	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	162,56	0,19
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,56	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		248,12	0,29
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	136,90	0,16
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	34,22	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	77,00	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		402,13	0,47
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, котлов на твердом топливе	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, котлов на твердом топливе влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	256,68	0,30
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,78	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	94,12	0,11
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		855,60	1,00
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и	Регулярно	0,00	

	незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем			
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	188,23	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	487,69	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	34,22	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,34	0,15
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы	1 раз в год	0,00	

	отопления, промывка и регулировка систем отопления			
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		539,03	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,12	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,22	0,04
19.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	376,46	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,22	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2 267,34	2,65
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	0,00	
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		479,14	0,56
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	470,58	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	8,56	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		436,36	0,51
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	427,80	0,50
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	8,56	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	299,46	0,35
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих	По мере необходимости	42,78	0,05

	ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		855,60	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	325,13	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	256,68	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	273,79	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2 678,03	3,13
	Итого		4 791,36	5,60
	ВСЕГО		11 131,36	13,01

Приложение № 25
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 157 по ул. Ю. Гагарина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		954,00	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,32	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	839,52	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		992,16	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,48	0,03

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		877,68	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	228,96	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	648,72	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2 594,88	0,68
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,48	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	228,96	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	76,32	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		2 175,12	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 182,96	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	992,16	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 335,60	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,16	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 144,80	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	457,92	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	686,88	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов		801,36	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены,	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,32	0,02

	разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		648,72	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	648,72	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 876,64	1,54
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	76,32	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,32	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,48	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,32	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	305,28	0,08

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	915,84	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	114,48	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		4 159,44	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 976,48	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 182,96	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 488,24	0,39
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,32	0,02
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,16	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	190,80	0,05
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 106,64	0,29
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	267,12	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	457,92	0,12
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	152,64	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	228,96	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		4 006,80	1,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,64	0,04
8.2.	Контроль состояния подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	228,96	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,48	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,32	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		3 396,24	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 213,28	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 182,96	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2 213,28	0,58
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,48	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,16	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,16	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		2 022,48	0,53
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 335,60	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	686,88	0,18

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 671,20	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	305,28	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	2 365,92	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 144,80	0,30
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,48	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,16	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		992,16	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	190,80	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	801,36	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 060,64	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,48	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	38,16	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 908,00	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	648,72	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	496,08	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	763,20	0,20
	Итого		26 139,60	6,85

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 136,96	0,56
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,80
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	801,36
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,16
14.5.	Проведение восстановительных работ		1 106,64
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	610,56
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	152,64
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	343,44

	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		3 816,00	1,00
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,32	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	Регулярно	38,16	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	839,52	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	2 175,12	0,57

17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	152,64	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	534,24	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 480,40	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	419,76	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,64	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 755,36	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя проводки	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,64	0,04

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		3 625,20	0,95
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	114,48	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	457,92	0,12
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	76,32	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	2 976,48	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		12 058,56	3,16
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		8 547,84	2,24
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	7 632,00	2,00
22.2.	Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	228,96	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	38,16	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	4 раза в год	648,72	0,17

	состав общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4 922,64	1,29
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежавыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3 281,76	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 602,72	0,42
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	38,16	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		7 364,88	1,93
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3 587,04	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	3 167,28	0,83
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	496,08	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	76,32	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	38,16	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	

26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 297,44	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	190,80	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3 816,00	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 450,08	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 144,80	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 221,12	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		11 944,08	3,13
	Итого		38 083,68	9,98
	ВСЕГО		76 281,84	19,99

Приложение № 26
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 334

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22-24 по ул. Яхромской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		401,40	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,11	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	353,23	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		417,46	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,17	0,03

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		369,29	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	96,34	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	272,95	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		674,35	0,42
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,17	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,34	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению нормативных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	32,11	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		497,74	0,31
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	497,74	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		561,96	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		481,68	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	192,67	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	289,01	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		337,18	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,11	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		272,95	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	272,95	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 440,51	1,52
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	32,11	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,17	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,11	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,45	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	385,34	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	48,17	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 750,10	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 252,37	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	497,74	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		208,73	0,13
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,11	0,02
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		112,39	0,07
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	112,39	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 637,71	1,02
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,22	0,04

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,17	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,17	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	32,11	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 428,98	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	931,25	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	497,74	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		642,24	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,17	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		561,96	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	561,96	0,35

	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 123,92	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,45	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	995,47	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		144,50	0,09
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,17	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		80,28	0,05
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	80,28	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		867,02	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,17	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	16,06	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		802,80	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	272,95	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	208,73	0,13

	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	321,12	0,20
	Итого		9 456,98	5,89
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт грузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		642,24	0,40
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,28	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	337,18	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		208,73	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	

	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	64,22	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	144,50	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 653,77	1,03
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,11	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	16,06	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	272,95	0,17
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	353,23	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	915,19	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы	По мере необходимости	0,00	

	внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока			
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	64,22	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 043,64	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,62	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,22	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	738,58	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,22	0,04

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 332,65	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	48,17	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	32,11	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 252,37	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4 672,30	2,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 484,15	2,17
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	3 211,20	2,00
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	

22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	272,95	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		0,00	0,00
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,00	
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,00	0,00
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	0,00	
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00

25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	545,90	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	80,28	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 605,60	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	610,13	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	481,68	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	513,79	0,32

30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		5 025,53	3,13
	Итого		10 741,46	6,69
	ВСЕГО		24 870,74	15,49

Приложение № 27

к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2-8 по ул. Загородной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 468,20	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	117,46	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 292,02	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 526,93	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,18	0,03

	нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 350,74	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	352,37	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	998,38	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		3 993,50	0,68
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,18	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	352,37	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	117,46	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		3 347,50	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 820,57	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	1 526,93	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 055,48	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	58,73	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 761,84	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	704,74	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 057,10	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 233,29	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	117,46	0,02
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	(выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		998,38	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	998,38	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		9 102,84	1,55
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	117,46	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	117,46	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,18	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	469,82	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	117,46	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 409,47	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	176,18	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		6 401,35	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	4 580,78	0,78

	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 820,57	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 585,66	0,27
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	58,73	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	293,64	0,05
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 115,83	0,19
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	411,10	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	704,74	0,12

	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		6 342,62	1,08
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	234,91	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,18	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	352,37	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,18	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	117,46	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		5 226,79	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	3 406,22	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 820,57	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		3 406,22	0,58
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,18	0,03

9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,73	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	58,73	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		3 112,58	0,53
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2 055,48	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	1 057,10	0,18
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		4 110,96	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	469,82	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	3 641,14	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		528,55	0,09
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,18	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	58,73	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		293,64	0,05
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	293,64	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3 171,31	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,18	0,03

	заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	58,73	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		2 936,40	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	998,38	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	763,46	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 174,56	0,20
	Итого		38 525,57	6,56
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 523,68	0,60
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	293,64	0,05

14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 233,29	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	При проведении осмотров - 2 раза в год	234,91	0,04
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	58,73	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		1 703,11	0,29
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	939,65	0,16
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	234,91	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	528,55	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		5 814,07	0,99
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	117,46	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1 292,02	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	3 347,50	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	234,91	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	822,19	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	

18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3 817,32	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	646,01	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	234,91	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 701,49	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	234,91	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		4 874,42	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	176,18	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	117,46	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	4 580,78	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с	Круглосуточно	0,00	

	кабиной лифта			
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		18 029,50	3,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		13 096,34	2,23
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	11 745,60	2,00
22.2.	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	352,37	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	998,38	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		9 572,66	1,63
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	1 996,75	0,34
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	5 050,61	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	2 466,58	0,42

23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	58,73	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		6 342,62	1,08
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	5 520,43	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	763,46	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемка	Ежедневно	58,73	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 996,75	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	293,64	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		5 872,80	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	2 231,66	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 761,84	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 879,30	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		18 381,86	3,13
	Итого		55 556,69	9,46
	ВСЕГО		112 111,75	19,09

Приложение № 28
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6-8 по ул. С. Тюленина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		10 275,10	0,26
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	790,39	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	9 089,51	0,23
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		10 275,10	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 185,59	0,03

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		9 089,51	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	2 371,18	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	6 718,33	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		16 203,04	0,41
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 185,59	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 371,18	0,06
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	790,39	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		11 855,88	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	11 855,88	0,30
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		14 622,25	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01

	коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила			
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	395,20	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		12 646,27	0,32
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	5 532,74	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	7 113,53	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		8 299,12	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		7 113,53	0,18
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	7 113,53	0,18
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		62 836,16	1,59
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	1 185,59	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	790,39	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 185,59	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 185,59	0,03
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	790,39	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 766,37	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	4 347,16	0,11
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечка - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	8 299,12	0,21
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	1 185,59	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		41 100,38	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	28 849,31	0,73

	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	12 251,08	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		12 646,27	0,32
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	395,20	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		11 460,68	0,29
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	2 766,37	0,07

	ремонт и замена перил	По мере необходимости	4 742,35	0,12
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	1 580,78	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	2 371,18	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		31 615,68	0,80
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 580,78	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 185,59	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 975,98	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 185,59	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	790,39	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		24 502,15	0,62
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	24 502,15	0,62
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		22 921,37	0,58
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами,	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 185,59	0,03

	перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов			
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	395,20	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	395,20	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		20 945,39	0,53
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	13 831,86	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	7 113,53	0,18
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		28 454,11	0,72
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 766,37	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	25 687,74	0,65
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		9 879,90	0,25
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 185,59	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	395,20	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		8 299,12	0,21
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	3 161,57	0,08
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	5 137,55	0,13
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		20 550,19	0,52

12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 185,59	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	395,20	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		18 969,41	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	6 718,33	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	5 137,55	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	7 113,53	0,18
	Итого		248 578,28	6,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		25 687,74	0,65

14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 766,37	0,07
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	9 879,90	0,25
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 580,78	0,04
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	395,20	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		11 065,49	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	6 323,14	0,16
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	1 580,78	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	3 161,57	0,08
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		19 364,60	0,49
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	3 951,96	0,10
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	1 185,59	0,03
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	1 975,98	0,05

15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 975,98	0,05
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 371,18	0,06
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	790,39	0,02
15.9.	Проведение восстановительных работ		7 113,53	0,18
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	7 113,53	0,18
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		80 619,98	2,04
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах	При проведении осмотров - 2 раза в год	790,39	0,02
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	790,39	0,02
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	1 580,78	0,04
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.),	По мере необходимости	19 364,60	0,49

	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	24 897,35	0,63
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	23 711,76	0,60
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	1 975,98	0,05
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	1 580,78	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	5 927,94	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		19 364,60	0,49
17.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	6 718,33	0,17
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	3 161,57	0,08
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	2 766,37	0,07
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	6 718,33	0,17
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		28 058,92	0,71
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	5 927,94	0,15

	трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки			
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 766,37	0,07
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	17 783,82	0,45
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 580,78	0,04
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
19.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования	1 раз в год	0,00	

	лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования			
	Итого		173 095,85	4,38
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		120 929,98	3,06
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	105 122,14	2,66
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	1 580,78	0,04
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	395,20	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	13 831,86	0,35
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		67 183,32	1,70
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	395,20	0,01
22.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	13 436,66	0,34
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	33 986,86	0,86
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	16 598,23	0,42
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	1 975,98	0,05
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	790,39	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		80 224,79	2,03

23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	37 148,42	0,94
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	3 161,57	0,08
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	32 406,07	0,82
23.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	5 532,74	0,14
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	790,39	0,02
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	1 185,59	0,03
24.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	13 436,66	0,34
25.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	1 975,98	0,05
26.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 161,57	0,08
26.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	3 161,57	0,08
27.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		54 537,05	1,38
27.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	13 831,86	0,35
27.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	11 460,68	0,29
27.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	7 508,72	0,19
27.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	9 879,90	0,25
27.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	11 855,88	0,30

28.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Управление жилищным фондом		139 899,38	3,54
	Итого		481 348,73	12,18
	ВСЕГО		903 022,86	22,85

Приложение № 29
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 223 по пр-кту Победы

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		582,60	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,61	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	512,69	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с техническим подпольем		582,60	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима технического подполья и при выявлении	При проведении осмотров - 2 раза в год	93,22	0,04

	нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений технического подполья, входов в техническое подполье; контроль за состоянием дверей технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		489,38	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение технического подполья	По мере необходимости	139,82	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию помещений технического подполья в соответствии с проектными требованиями	По мере необходимости	349,56	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		932,16	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,91	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	139,82	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	46,61	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		675,82	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	675,82	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		815,64	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,30	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		699,12	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	279,65	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	419,47	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		722,42	0,31
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,91	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,91	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		559,30	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	559,30	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 891,77	1,67
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	69,91	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,61	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,91	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,61	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	186,43	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	256,34	0,11
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,61	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	559,30	0,24
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	69,91	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 516,83	1,08
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 794,41	0,77
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	722,42	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		442,78	0,19
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,30	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,61	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ		302,95	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	69,91	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	163,13	0,07
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	69,91	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 747,80	0,75
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	116,52	0,05

8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,61	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	93,22	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	139,82	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,91	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	46,61	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 235,11	0,53
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 235,11	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		978,77	0,42
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,91	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,30	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		862,25	0,37
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	862,25	0,37
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		745,73	0,32

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	93,22	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	652,51	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		349,56	0,15
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,30	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		302,95	0,13
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	46,61	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	256,34	0,11
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		792,34	0,34
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,91	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	23,30	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		699,12	0,30
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	372,86	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	139,82	0,06
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	186,43	0,08
	Итого		12 584,16	5,40

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		955,46	0,41
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	139,82	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	489,38	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,30	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		302,95	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	93,22	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	209,74	0,09

	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		1 095,29	0,47
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,30	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	699,12	0,30
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	116,52	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	256,34	0,11
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		1 165,20	0,50
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в техническом этаже)	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,61	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	23,30	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	466,08	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока,	По мере необходимости	0,00	

	гидравлического затвора внутреннего водостока			
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	69,91	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	256,34	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	302,95	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 398,24	0,60
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	256,34	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 048,68	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	93,22	0,04

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 934,23	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	69,91	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	46,61	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 817,71	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		6 548,42	2,81
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 336,62	2,29
22.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	4 707,41	2,02
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	116,52	0,05
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	23,30	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	

22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	489,38	0,21
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 143,97	0,92
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	396,17	0,17
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 281,72	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	442,78	0,19
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	23,30	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 444,85	0,62
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 095,29	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	302,95	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	46,61	0,02

25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		8 459,35	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	233,04	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	8 226,31	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	792,34	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	116,52	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 631,28	0,70
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	885,55	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	745,73	0,32

30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		7 294,15	3,13
	Итого		27 219,07	11,68
	ВСЕГО		46 351,66	19,89

Приложение № 30

к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. В. Дубинина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		268,50	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,48	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	236,28	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		279,24	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,22	0,03

	подвалов, входов в подвалы и прямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		247,02	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	64,44	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	182,58	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		730,32	0,68
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,22	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,44	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	21,48	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		612,18	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	332,94	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	279,24	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		375,90	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,74	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		322,20	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	128,88	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	193,32	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		214,80	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		182,58	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	182,58	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 621,74	1,51
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	21,48	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, ходовых досок на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,22	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,48	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,92	0,08

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	257,76	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	32,22	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 170,66	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	837,72	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	332,94	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		171,84	0,16
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,74	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	53,70	0,05
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		75,18	0,07
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	75,18	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 127,70	1,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,96	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,44	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,22	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,48	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		955,86	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	622,92	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	332,94	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		429,60	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,22	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,74	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,74	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		375,90	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	375,90	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		751,80	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,92	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	По мере необходимости	665,88	0,62

	инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		322,20	0,30
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,22	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,74	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		279,24	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	53,70	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	225,54	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		440,34	0,41
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,22	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	10,74	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		397,38	0,37
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	182,58	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	214,80	0,20
	Итого		6 733,98	6,27
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		386,64	0,36
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,70	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	225,54	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,74	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		96,66	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	96,66	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)			
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и		1 106,22	1,03

	горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,48	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	10,74	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	182,58	0,17
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	236,28	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	612,18	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	42,96	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		698,10	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	118,14	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,96	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в щитках, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	494,04	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,96	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		891,42	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	32,22	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового	Незамедлительно	21,48	0,02

	газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	837,72	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3 082,38	2,87
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 416,50	2,25
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	2 148,00	2,00
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	64,44	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	10,74	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	10,74	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	182,58	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		934,38	0,87
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

23.2.	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	923,64	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	10,74	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 181,40	1,10
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 009,56	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	139,62	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	21,48	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	10,74	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	365,16	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление	По мере необходимости	53,70	0,05

	деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 074,00	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	408,12	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	322,20	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	343,68	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		3 361,62	3,13
	Итого		9 386,76	8,74
	ВСЕГО		19 203,12	17,88

Приложение № 31

к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19-21 по ул. В. Талалихина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		615,30	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,22	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	541,46	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		639,91	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,84	0,03

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		566,08	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	147,67	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	418,40	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 673,62	0,68
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,84	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	147,67	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	49,22	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 402,88	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	762,97	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	639,91	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		861,42	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,61	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		738,36	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	295,34	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	443,02	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		516,85	0,21
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,22	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		418,40	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	418,40	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 790,25	1,54
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	49,22	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,22	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,84	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,22	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01

	наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	196,90	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	590,69	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	73,84	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 682,71	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 919,74	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	762,97	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		566,08	0,23
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,61	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		467,63	0,19
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	172,28	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	295,34	0,12
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 658,10	1,08
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	98,45	0,04

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,84	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	147,67	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,84	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	49,22	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 190,47	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 427,50	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	762,97	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 427,50	0,58
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,84	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,61	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,61	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 304,44	0,53
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего	По мере необходимости	861,42	0,35

	наклона или выпучивания перегородок			
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	443,02	0,18
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 722,84	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	196,90	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 525,94	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		738,36	0,30
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,84	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,61	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		639,91	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	123,06	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	516,85	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 329,05	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,84	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	24,61	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 230,60	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	418,40	0,17

	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	319,96	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	492,24	0,20
	Итого		16 539,26	6,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 378,27	0,56
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	123,06	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	516,85	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	24,61	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
14.5.	Проведение восстановительных работ		713,75	0,29
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	393,79	0,16
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	98,45	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	221,51	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2 461,20	1,00
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,22	0,02
17.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению герметичности систем водоснабжения	Регулярно	24,61	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	541,46	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1 402,88	0,57

17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	98,45	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	344,57	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 599,78	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	270,73	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	98,45	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 132,15	0,46

19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	98,45	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		2 042,80	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	73,84	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	49,22	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 919,74	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		7 482,05	3,04
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 365,42	2,18
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	4 922,40	2,00
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	

22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток)	1 раз в 5 дней	24,61	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	418,40	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4 011,76	1,63
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	836,81	0,34
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 116,63	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 033,70	0,42
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	24,61	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 658,10	1,08
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 313,53	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	319,96	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	Ежедневно	24,61	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00

25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	836,81	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	123,06	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 461,20	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	935,26	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	738,36	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	787,58	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
31.	Управление жилищным фондом		7 703,56	3,13
	Итого		23 159,89	9,41
	ВСЕГО		47 181,20	19,17

Приложение № 32
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Глазунова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		594,30	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,54	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	522,98	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		618,07	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,32	0,03

	подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		546,76	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	142,63	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	404,12	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 616,50	0,68
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,32	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,63	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению нормативных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	47,54	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 355,00	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	736,93	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	618,07	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		832,02	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01

	их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,77	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		713,16	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	285,26	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	427,90	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		475,44	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		404,12	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	404,12	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 613,34	1,52
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	47,54	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, ходовых досок на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,32	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,54	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,18	0,08

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	570,53	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	71,32	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 591,15	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 854,22	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	736,93	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		404,12	0,17
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,77	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		309,04	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	166,40	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	142,63	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 496,06	1,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,09	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,63	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,32	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,54	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 115,71	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 378,78	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	736,93	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		950,88	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,32	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,77	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,77	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		832,02	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	832,02	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 664,04	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,18	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	По мере необходимости	1 473,86	0,62

	инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		713,16	0,30
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,32	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,77	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		618,07	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	118,86	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	499,21	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 283,69	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	71,32	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	23,77	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 188,60	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	404,12	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	309,04	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	475,44	0,20
	Итого		15 261,62	6,42
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		855,79	0,36
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	118,86	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	499,21	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,77	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		213,95	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	213,95	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)			
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	

17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2 448,52	1,03
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,54	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	23,77	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	404,12	0,17
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	522,98	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1 355,00	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	95,09	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 545,18	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	261,49	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,09	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в щитках, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 093,51	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и проводки	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,09	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 973,08	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	71,32	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в	Незамедлительно	47,54	0,02

	помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 854,22	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		6 822,56	2,87
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 348,70	2,25
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	4 754,40	2,00
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	142,63	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	23,77	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	23,77	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	404,12	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 068,16	0,87
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

23.2.	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 044,39	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	23,77	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 614,92	1,10
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 234,57	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	309,04	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	47,54	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	23,77	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	808,25	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации,	По мере необходимости	118,86	0,05

	имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 377,20	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	903,34	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	713,16	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	760,70	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		7 440,64	3,13
	Итого		20 776,73	8,74
	ВСЕГО		42 860,92	18,03

Приложение № 33
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13-15 по ул. Гончарова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		579,60	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,18	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,37	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	510,05	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		927,36	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,55	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	139,10	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	46,37	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		672,34	0,29
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	672,34	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		394,13	0,17
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,18	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,18	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,18	0,01

	элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,18	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,18	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		278,21	0,12
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	278,21	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		811,44	0,35
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,55	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,92	0,05

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,55	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		556,42	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	556,42	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 547,15	1,53
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	69,55	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,55	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,37	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,37	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	185,47	0,08

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	556,42	0,24
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	69,55	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 503,87	1,08
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 785,17	0,77
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	718,70	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 437,41	0,62
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,92	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,37	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	46,37	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 228,75	0,53
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 228,75	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		950,54	0,41
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,55	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,18	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		857,81	0,37
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	857,81	0,37
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		649,15	0,28
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	649,15	0,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		9 296,78	4,01

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		950,54	0,41
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	139,10	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	486,86	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,18	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		301,39	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	92,74	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	208,66	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		1 089,65	0,47

15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,18	0,01
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	695,52	0,30
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,92	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	255,02	0,11
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	0,00	

	восстановительных работ (при необходимости)			
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		834,62	0,36
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,37	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	463,68	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	69,55	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	255,02	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		1 483,78	0,64
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	255,02	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,74	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 043,28	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,74	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 924,27	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	69,55	0,03

20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	46,37	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 808,35	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		6 282,86	2,71
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		486,86	0,21
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция	4 раза в год	486,86	0,21

	септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом			
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 275,12	0,55
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 275,12	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 391,04	0,60
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 089,65	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	301,39	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		8 415,79	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	231,84	0,10

25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	8 183,95	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	788,26	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	115,92	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 622,88	0,70
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	880,99	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	741,89	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		7 256,59	3,13
	Итого		21 352,46	9,21
	ВСЕГО		36 932,11	15,93

Приложение № 34
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Лозовой

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		221,40	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,86	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,71	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	194,83	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		221,40	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,42	0,04

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		185,98	0,21
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	53,14	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	132,84	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		584,50	0,66
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,57	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,14	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	17,71	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		487,08	0,55
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	256,82	0,29
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	230,26	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		150,55	0,17
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,86	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,86	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,86	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,86	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,86	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		106,27	0,12
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	106,27	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		309,96	0,35
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,57	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,28	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,57	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		212,54	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	212,54	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		1 363,82	1,54
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	26,57	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,71	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,57	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,71	0,02

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	70,85	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,86	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	212,54	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,57	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		956,45	1,08
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	681,91	0,77
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	274,54	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		823,61	0,93
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,28	0,05

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,71	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,71	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		743,90	0,84
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	469,37	0,53
	окраска фасадов	По мере необходимости	274,54	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		531,36	0,60
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,57	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,86	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,86	0,01

9.4.	Проведение восстановительных работ		487,08	0,55
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	327,67	0,37
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	159,41	0,18
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка	В отопительный период - незамедлительно. В остальных	0,00	

	плана восстановительных работ (при необходимости)	случаях по мере необходимости		
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		4 206,60	4,75
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		363,10	0,41
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,14	0,06
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	185,98	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,86	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		115,13	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	35,42	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	79,70	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		416,23	0,47
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,86	0,01
15.2.	Устранение неисправностей котлов на твердом топливе, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	265,68	0,30
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,28	0,05
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	97,42	0,11
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	

16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		433,94	0,49
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,71	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	

17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	177,12	0,20
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	26,57	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,42	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,13	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		566,78	0,64
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,42	0,11

	восстановление цепей заземления по результатам проверки			
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,42	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	398,52	0,45
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,42	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		1 780,06	2,01

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		185,98	0,21
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	185,98	0,21
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		495,94	0,56
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	487,08	0,55
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	8,86	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		549,07	0,62

24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	416,23	0,47
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	115,13	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемка	Ежедневно	17,71	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		3 214,73	3,63
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	88,56	0,10
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3 126,17	3,53
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	301,10	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	44,28	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		619,92	0,70
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	336,53	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	283,39	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2 771,93	3,13
	Итого		8 182,94	9,24
	ВСЕГО		14 169,60	16,00

Приложение № 35
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20-32 по ул. Парковая аллея

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 922,10	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,77	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 691,45	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 998,98	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	230,65	0,03

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 768,33	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	461,30	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	1 307,03	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		3 229,13	0,42
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	230,65	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	461,30	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	153,77	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		2 383,40	0,31
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	2 383,40	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 690,94	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с железобетонными сводами	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,88	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		2 306,52	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	922,61	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 383,91	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 537,68	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 307,03	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 307,03	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		11 686,37	1,52
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	153,77	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	230,65	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,77	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	615,07	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 845,22	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	230,65	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		8 380,36	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	5 996,95	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	2 383,40	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 230,14	0,16
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,88	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		922,61	0,12
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	922,61	0,12
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		7 611,52	0,99
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	307,54	0,04

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	230,65	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	153,77	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		6 842,68	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	4 459,27	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	2 383,40	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		4 459,27	0,58
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	230,65	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,88	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,88	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		4 074,85	0,53
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2 690,94	0,35

	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	1 383,91	0,18
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		5 381,88	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	615,07	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	4 766,81	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		691,96	0,09
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	При проведении осмотров - 2 раза в год	230,65	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,88	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		384,42	0,05
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	384,42	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 151,74	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	230,65	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	76,88	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		3 844,20	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1 307,03	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	999,49	0,13

	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 537,68	0,20
	Итого		46 591,70	6,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 075,36	0,40
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	384,42	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 614,56	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,88	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		999,49	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	307,54	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	691,96	0,09

	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		7 611,52	0,99
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,77	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1 691,45	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	4 382,39	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	307,54	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 076,38	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		4 997,46	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	845,72	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	307,54	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	3 536,66	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	307,54	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		6 381,37	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового	Не реже 1 раза в год	230,65	0,03

	оборудования и ее отдельных элементов			
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	153,77	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	5 996,95	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		22 065,71	2,87
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 383,91	0,18
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	76,88	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	4 раза в год	1 307,03	0,17

	состав общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		9 302,96	1,21
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежавыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	2 614,06	0,34
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	6 612,02	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	76,88	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		8 457,24	1,10
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	7 227,10	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	999,49	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	153,77	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	76,88	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	

26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2 614,06	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	384,42	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		7 688,40	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	2 921,59	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	2 306,52	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	2 460,29	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		24 064,69	3,13
	Итого		53 895,68	7,01
	ВСЕГО		122 553,10	15,94

Приложение № 36
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 05 2023 г. № 337

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88 по ул. Радищева

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		580,50	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания нормативным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,22	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,44	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	510,84	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		603,72	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,66	0,03

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		534,06	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	139,32	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с нормативными требованиями	По мере необходимости	394,74	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 578,96	0,68
3.1.	Выявление отклонений от нормативных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,66	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	139,32	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	46,44	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 323,54	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	719,82	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	603,72	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		812,70	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,22	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,22	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,22	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,22	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,22	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		696,60	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	278,64	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	417,96	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		441,18	0,19
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,22	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,22	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		394,74	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	394,74	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		3 552,66	1,53
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	46,44	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,44	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,66	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,44	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	185,76	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	557,28	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	69,66	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 530,98	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 811,16	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	719,82	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		534,06	0,23

7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,22	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,44	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,22	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,22	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		417,96	0,18
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	278,64	0,12
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	139,32	0,06

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 438,10	1,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,88	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,22	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	139,32	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,66	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	46,44	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 066,58	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 346,76	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	719,82	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		928,80	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,66	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,22	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,22	0,01

9.4.	Проведение восстановительных работ		812,70	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	812,70	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 625,40	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	185,76	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 439,64	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		626,94	0,27
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,22	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		603,72	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	116,10	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	487,62	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 253,88	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,66	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	23,22	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 161,00	0,50

	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	394,74	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	301,86	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	464,40	0,20
	Итого		14 976,90	6,45
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		835,92	0,36
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	116,10	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахта	По мере необходимости	487,62	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	23,22	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
14.5.	Проведение восстановительных работ		208,98	0,09
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	208,98	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения в многоквартирных домах		2 391,66	1,03
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,44	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	23,22	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	394,74	0,17
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	Регулярно	510,84	0,22

	элементов в случае их разгерметизации			
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	Регулярно	1 323,54	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	92,88	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 509,30	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	255,42	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,88	0,04

19.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 068,12	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,88	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 927,26	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	69,66	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	46,44	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 811,16	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		6 664,14	2,87
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 224,50	2,25

22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	4 644,00	2,00
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	139,32	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	23,22	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (ячеистых покрытий, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	23,22	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	394,74	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 020,14	0,87
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 996,92	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	23,22	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 507,76	1,08
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 182,68	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	301,86	0,13

24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	23,22	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	789,48	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	116,10	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 322,00	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	882,36	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	696,60	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	743,04	0,32

30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		7 267,86	3,13
	Итого		20 247,84	8,72
	ВСЕГО		41 888,88	18,04

Приложение № 37

к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 05 2023 г. № 334

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Тенистая аллея

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		565,50	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,24	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	497,64	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		588,12	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,86	0,03

	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		520,26	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	135,72	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	384,54	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 538,16	0,68
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,86	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,72	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	45,24	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 289,34	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	701,22	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	588,12	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		791,70	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	22,62	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		678,60	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	271,44	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	407,16	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		452,40	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		384,54	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	384,54	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 709,68	1,64
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	45,24	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,24	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,86	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,24	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	180,96	0,08
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	248,82	0,11
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	542,88	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,86	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 465,58	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 764,36	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	701,22	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		723,84	0,32
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01

7.2.	Выявление нарушения связей в отдельных проступях в домах с металлическими лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	22,62	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		655,98	0,29
	ремонт поручней	По мере необходимости	158,34	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	271,44	0,12
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	90,48	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	135,72	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 741,74	0,77
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,48	0,04

8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,86	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,72	0,06
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,86	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,24	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 311,96	0,58
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 311,96	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		904,80	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,86	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,62	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	22,62	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		791,70	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	791,70	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 583,40	0,70

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	180,96	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 402,44	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		203,58	0,09
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,86	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	22,62	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		113,10	0,05
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	113,10	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 221,48	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,86	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	22,62	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 131,00	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	384,54	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	294,06	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	452,40	0,20
	Итого		14 024,40	6,20

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		904,80	0,40
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	113,10	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	475,02	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	22,62	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		294,06	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	90,48	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	203,58	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	

15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	0,00	

	восстановительных работ (при необходимости)			
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2 262,00	1,00
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,24	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	22,62	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	497,64	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	1 289,34	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно - строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	90,48	0,04

17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	316,68	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 470,30	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	248,82	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,48	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 040,52	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,48	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 877,46	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	67,86	0,03

20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	45,24	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 764,36	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		6 514,56	2,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 066,88	2,24
22.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	4 524,00	2,00
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	135,72	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	22,62	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	384,54	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,		3 687,06	1,63

	предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	769,08	0,34
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 945,32	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	950,04	0,42
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	22,62	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 488,20	1,10
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 126,28	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	294,06	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	45,24	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	22,62	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают	Ежедневно	769,08	0,34

	уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	113,10	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 262,00	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	859,56	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	678,60	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	723,84	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		7 080,06	3,13
	Итого		21 466,38	9,49
	ВСЕГО		42 005,34	18,57

Приложение № 38
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 05 2023 г. № 339

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79-81 по ул. Чернышевского

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		335,70	0,25
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,86	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	295,42	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		349,13	0,26
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,28	0,03

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		308,84	0,23
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	80,57	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	228,28	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		913,10	0,68
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,28	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,57	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	26,86	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		765,40	0,57
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	416,27	0,31
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	349,13	0,26
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		469,98	0,35
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,43	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		402,84	0,30
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	161,14	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	241,70	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		268,56	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		228,28	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	228,28	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 242,48	1,67
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	26,86	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,86	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,28	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,86	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,42	0,08

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	147,71	0,11
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,86	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	322,27	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	40,28	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 463,65	1,09
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 047,38	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	416,27	0,31
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		469,98	0,35
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,86	0,02
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,43	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,14	0,05
7.8.	Проведение восстановительных работ		335,70	0,25
	ремонт поручней	По мере необходимости	94,00	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	161,14	0,12
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	80,57	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 450,22	1,08
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,71	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,28	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,57	0,06

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,28	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,86	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 195,09	0,89
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	778,82	0,58
	окраска фасадов	По мере необходимости	416,27	0,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		537,12	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,28	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,43	0,01
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,43	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		469,98	0,35
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	469,98	0,35
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		939,96	0,70
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,42	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	832,54	0,62
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		402,84	0,30

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,28	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,43	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		349,13	0,26
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	67,14	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	281,99	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		725,11	0,54
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,28	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	13,43	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		671,40	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	228,28	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	174,56	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	268,56	0,20
	Итого		9 104,18	6,78
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	

13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		751,97	0,56
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,14	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	281,99	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,43	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		389,41	0,29
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	214,85	0,16
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	53,71	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	120,85	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 356,23	1,01
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,86	0,02

	(общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)			
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	13,43	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	Регулярно	13,43	0,01
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	295,42	0,22
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	765,40	0,57
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	53,71	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	187,99	0,14
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00

18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		872,82	0,65
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	147,71	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,71	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	617,69	0,46
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,71	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1 114,52	0,83
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	40,28	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	26,86	0,02

20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1 047,38	0,78
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4 095,54	3,05
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 007,87	2,24
22.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	2 685,60	2,00
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	80,57	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	13,43	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	228,28	0,17
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 188,76	1,63
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	456,55	0,34

23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 154,81	0,86
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	563,98	0,42
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	13,43	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 477,08	1,10
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 262,23	0,94
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	174,56	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	26,86	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	13,43	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	456,55	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	67,14	0,05

28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 342,80	1,00
29.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	510,26	0,38
29.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	402,84	0,30
29.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
29.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
29.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	429,70	0,32
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4 202,96	3,13
	Итого		12 743,17	9,49
	ВСЕГО		25 942,90	19,32