



Геоцентр

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Городской центр геодезии»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик:

Тихон Н.П., Кудрявцева И.В., Мекшун Н.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 10 НОЯБРЯ 2010 ГОДА № 1905 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГОРОД-САД» В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ Е.КОЛЕСНИКОВА – РАДИЩЕВА -
А.БРОВКОВИЧА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА»**

00329-26-ПМТ

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:500

Приложение

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 10 НОЯБРЯ 2010 ГОДА № 1905 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГОРОД-САД» В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ Е.КОЛЕСНИКОВА – РАДИЩЕВА -
А.БРОВКОВИЧА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА»**

00329-26-ПМТ

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2026 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 10 НОЯБРЯ 2010 ГОДА № 1905 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГОРОД-САД» В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ Е.КОЛЕСНИКОВА – РАДИЩЕВА -
А.БРОВКОВИЧА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА»**

00329-26-ПМТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	873	<i>перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ2	под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1027	<i>перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ3	под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	648	<i>перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354914.28	1186450.11
2	354914.12	1186447.92
3	354915.46	1186447.66
4	354914.68	1186437.26
5	354914.01	1186428.88
6	354900.19	1186430.43
7	354874.03	1186433.51
8	354877.53	1186456.21
9	354905.51	1186451.99
10	354908.62	1186451.47
11	354908.53	1186451.05

Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354917.81	1186479.67
2	354915.41	1186463.66
3	354915.02	1186455.86
4	354914.28	1186450.11
5	354908.53	1186451.05
6	354908.62	1186451.47
7	354905.51	1186451.99
8	354877.53	1186456.21
9	354881.57	1186482.53
10	354911.71	1186480.31

1	354917.81	1186479.67
Участок :ЗУЗ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354917.19	1186496.75
2	354917.91	1186481.29

3	354917.81	1186479.67
4	354911.71	1186480.31
5	354881.57	1186482.53
6	354884.72	1186502.93
7	354916.80	1186496.82
1	354917.19	1186496.75

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данные изменения в проект межевания территории не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:111506, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354917.19	1186496.75
2	354917.91	1186481.29
3	354917.81	1186479.67
4	354915.41	1186463.66
5	354915.02	1186455.86
6	354914.28	1186450.11
7	354914.12	1186447.92
8	354915.46	1186447.66
9	354914.68	1186437.26
10	354914.01	1186428.88
11	354900.19	1186430.43
12	354874.03	1186433.51
13	354877.53	1186456.21
14	354881.57	1186482.53
15	354884.72	1186502.93
16	354916.80	1186496.82
1	354917.19	1186496.75

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 10 НОЯБРЯ 2010 ГОДА № 1905 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГОРОД-САД» В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ Е.КОЛЕСНИКОВА – РАДИЩЕВА -
А.БРОВКОВИЧА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА»

00329-26-ПМТ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград
2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ