Отчеты за 2014г по Вернадского 7-13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Управляющая Компания ТСЖ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

236023, г. Калининград, ул. Яналова, д. 42, офис: 8, телефон 524-666, e-mail: OOOUKTSG, факс: 956-610

Исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

**ОТЧЁТ**

***о выполнении договора управления многоквартирным домом***

***по адресу: ул. Вернадского 7-13***

***за апрель 2014 года***

*Площадь МКД: 2765 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 11 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

*Нежилые помещения (магазин, ателье, парикмахерская): 685,1 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 5 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Виды услуг и работ*** | ***Стоимость руб.*** | ***Тариф в месяц***  ***(рублей с кв. метра общей площади)*** |  |
| 1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (нежилые помещения) | 6359,5  685,1 | 2,3  1,0 |  |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 6912,5 | 2,5 |  |
| 3. Уборка подъездов, лестниц, лестничных площадок | 5530,0 | 2,0 |  |
| 4. Вывоз ТБО и размещение на полигоне  Вывоз ТБО и размещение на полигоне (нежилые помещения) | 5530,0  1370,2 | 2,0  2,0 |  |
| 5. Ремонт приямков (три приямка слева от магазина, 7,9 подъезды) | 6300,0 |  |  |
| 6. Установка поручня (9 подъезд) | 2600,0 |  |  |
| **Выполнено работ и услуг на сумму** | **35287,3** |  |  |

**Расчёт оплаты за содержание общего имущества и вывоз ТБО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование показателя* | *Начислено рублей* | *Оплачено рублей* | *Баланс рублей* |
| 1. | Содержание общего имущества  и вывоз ТБО | 35945,0 | 19679,33 | -16265,67 |
| 2. | Содержание общего имущества и вывоз ТБО (нежилые помещения) | 4795,7 | 0,0 | -4795,7 |
| 3. | ТИС-Диалог | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 4. | Ростелеком | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 5. | Выполнено услуг и работ | 156188,1 | 88235,83 | -67952,27 |
| 6. | Баланс на 1 июня 2014 г. |  |  | **-67952,27** |

ОТЧЁТ

*о выполнении договора управления многоквартирным домом*

*по адресу: ул. Вернадского 7-13*

*за май 2014 года*

*Площадь МКД: 2765 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 11 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

*Нежилые помещения (магазин, ателье, парикмахерская): 685,1 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 5 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Виды услуг и работ* | *Стоимость руб.* | *Тариф в месяц*  *(рублей с кв. метра общей площади)* |  |
| 1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (нежилые помещения) | 6359,5  685,1 | 2,3  1,0 |  |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 6912,5 | 2,5 |  |
| 3. Уборка подъездов, лестниц, лестничных площадок | 5530,0 | 2,0 |  |
| 4. Вывоз ТБО и размещение на полигоне  Вывоз ТБО и размещение на полигоне (нежилые помещения) | 5530,0  1370,2 | 2,0  2,0 |  |
| 5. Ремонт приямков (три приямка справа от магазина, 11, 13 подъезды) | 6600 |  |  |
| 6. Замена лампочек в подъездах | 400 |  |  |
| 7. Снятие показаний теплосчётчика | 900 |  |  |
| Выполнено работ и услуг на сумму | 34287,3 |  |  |

Расчёт оплаты за содержание общего имущества и вывоз ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование показателя* | *Начислено рублей* | *Оплачено рублей* | *Баланс рублей* |
| 1. | Содержание общего имущества  и вывоз ТБО | 35945,0 | 24321,03 | -11623,97 |
| 2. | Содержание общего имущества и вывоз ТБО (нежилые помещения) | 4795,7 | 0,0 | -4795,7 |
| 3. | ТИС-Диалог | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 4. | Ростелеком | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 5. | Выполнено услуг и работ | 190475,4 | 113156,86 | -77318,54 |
| 6. | Баланс на 1 июля 2014 г. |  |  | -77318,54 |

ОТЧЁТ

*о выполнении договора управления многоквартирным домом*

*по адресу: ул. Вернадского 7-13*

*за июнь 2014 года*

*Площадь МКД: 2765 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 11 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

*Нежилые помещения (магазин, ателье, парикмахерская): 685,1 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 5 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Виды услуг и работ* | *Стоимость руб.* | *Тариф в месяц*  *(рублей с кв. метра общей площади)* |  |
| 1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (нежилые помещения) | 6359,5  685,1 | 2,3  1,0 |  |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 6912,5 | 2,5 |  |
| 3. Уборка подъездов, лестниц, лестничных площадок | 5530,0 | 2,0 |  |
| 4. Вывоз ТБО и размещение на полигоне  Вывоз ТБО и размещение на полигоне (нежилые помещения) | 5530,0  1370,2 | 2,0  2,0 |  |
| 5. Снятие показаний теплосчётчика | 900 |  |  |
| Выполнено работ и услуг на сумму | 27287,3 |  |  |

Расчёт оплаты за содержание общего имущества и вывоз ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование показателя* | *Начислено рублей* | *Оплачено рублей* | *Баланс рублей* |
| 1. | Содержание общего имущества  и вывоз ТБО | 35945,0 | 21046,15 | -14898,85 |
| 2. | Содержание общего имущества и вывоз ТБО (нежилые помещения) | 4795,7 | 0,0 | -4795,7 |
| 3. | ТИС-Диалог | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 4. | Ростелеком | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 5. | Выполнено услуг и работ | 217762,7 | 134803,01 | -82959,69 |
| 6. | Баланс на 1 августа 2014 г. |  |  | -82959,69 |

ОТЧЁТ

*о выполнении договора управления многоквартирным домом*

*по адресу: ул. Вернадского 7-13*

*за июль 2014 года*

*Площадь МКД: 2765 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 11 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

*Нежилые помещения (магазин, ателье, парикмахерская): 685,1 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 5 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Виды услуг и работ* | *Стоимость руб.* | *Тариф в месяц*  *(рублей с кв. метра общей площади)* |  |
| 1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (нежилые помещения) | 6359,5  685,1 | 2,3  1,0 |  |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 6912,5 | 2,5 |  |
| 3. Уборка подъездов, лестниц, лестничных площадок | 5530,0 | 2,0 |  |
| 4. Вывоз ТБО и размещение на полигоне  Вывоз ТБО и размещение на полигоне (нежилые помещения) | 5530,0  1370,2 | 2,0  2,0 |  |
| 5. Снятие показаний теплосчётчика | 900 |  |  |
| 6. Ремонт приямков (два приямка, у 13 и 11 подъездов) | 3800 |  |  |
| 7. Покраска дверей и столбов у входа | 1900 |  |  |
| 8. Замена лампочек в подъездах | 300 |  |  |
| Выполнено работ и услуг на сумму | 33287,3 |  |  |

Расчёт оплаты за содержание общего имущества и вывоз ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование показателя* | *Начислено рублей* | *Оплачено рублей* | *Баланс рублей* |
| 1. | Содержание общего имущества  и вывоз ТБО | 35945,0 | 17767,55 | -18177,45 |
| 2. | Содержание общего имущества и вывоз ТБО (нежилые помещения) | 4795,7 | 0,0 | -4795,7 |
| 3. | ТИС-Диалог | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 4. | Ростелеком | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 5. | Выполнено услуг и работ | 251050 | 153170,56 | -97879,44 |
| 6. | Баланс на 1 сентября 2014 г. |  |  | -97879,44 |

ОТЧЁТ

*о выполнении договора управления многоквартирным домом*

*по адресу: ул. Вернадского 7-13*

*за август 2014 года*

*Площадь МКД: 2765 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 11 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

*Нежилые помещения (магазин, ателье, парикмахерская): 685,1 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 5 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Виды услуг и работ* | *Стоимость руб.* | *Тариф в месяц*  *(рублей с кв. метра общей площади)* |  |
| 1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (нежилые помещения) | 6359,5  685,1 | 2,3  1,0 |  |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 6912,5 | 2,5 |  |
| 3. Уборка подъездов, лестниц, лестничных площадок | 5530,0 | 2,0 |  |
| 4. Вывоз ТБО и размещение на полигоне  Вывоз ТБО и размещение на полигоне (нежилые помещения) | 5530,0  1370,2 | 2,0  2,0 |  |
| 5. Снятие показаний теплосчётчика | 950 |  |  |
| 6. Замена лампочек в подъездах | 400 |  |  |
| 7. Прочистка канализации (магазин) | 1200 |  |  |
| Выполнено работ и услуг на сумму | 28937,3 |  |  |

Расчёт оплаты за содержание общего имущества и вывоз ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование показателя* | *Начислено рублей* | *Оплачено рублей* | *Баланс рублей* |
| 1. | Содержание общего имущества  и вывоз ТБО | 35945,0 | 19767,55 | -16177,45 |
| 2. | Содержание общего имущества и вывоз ТБО (нежилые помещения) | 4795,7 | 0,0 | -4795,7 |
| 3. | ТИС-Диалог | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 4. | Ростелеком | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 5. | Выполнено услуг и работ | 279987,3 | 173538,11 | -106449,19 |
| 6. | Баланс на 1 октября 2014 г. |  |  | -106449,19 |

ОТЧЁТ

*о выполнении договора управления многоквартирным домом*

*по адресу: ул. Вернадского 7-13*

*за сентябрь 2014 года*

*Площадь МКД: 2765 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 11 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

*Нежилые помещения (магазин, ателье, парикмахерская): 685,1 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 5 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Виды услуг и работ* | *Стоимость руб.* | *Тариф в месяц*  *(рублей с кв. метра общей площади)* |  |
| 1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (нежилые помещения) | 6359,5  685,1 | 2,3  1,0 |  |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 6912,5 | 2,5 |  |
| 3. Уборка подъездов, лестниц, лестничных площадок | 5530,0 | 2,0 |  |
| 4. Вывоз ТБО и размещение на полигоне  Вывоз ТБО и размещение на полигоне (нежилые помещения) | 5530,0  1370,2 | 2,0  2,0 |  |
| 5. Снятие показаний теплосчётчика | 950 |  |  |
| 6. Замена лампочек в подъездах | 400 |  |  |
| Выполнено работ и услуг на сумму | 27737,3 |  |  |

Расчёт оплаты за содержание общего имущества и вывоз ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование показателя* | *Начислено рублей* | *Оплачено рублей* | *Баланс рублей* |
| 1. | Содержание общего имущества  и вывоз ТБО | 35945,0 | 22966,45 | -12978,55 |
| 2. | Содержание общего имущества и вывоз ТБО (нежилые помещения) | 4795,7 | 0,0 | -4795,7 |
| 3. | ТИС-Диалог | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 4. | Ростелеком | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 5. | Выполнено услуг и работ | 307724,6 | 197104,56 | -110620,04 |
| 6. | Баланс на 1 ноября 2014 г. |  |  | -110620,04 |

ОТЧЁТ

*о выполнении договора управления многоквартирным домом*

*по адресу: ул. Вернадского 7-13*

*за октябрь 2014 года*

*Площадь МКД: 2765 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 11 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

*Нежилые помещения (магазин, ателье, парикмахерская): 685,1 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 5 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Виды услуг и работ* | *Стоимость руб.* | *Тариф в месяц*  *(рублей с кв. метра общей площади)* |  |
| 1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (нежилые помещения) | 6359,5  685,1 | 2,3  1,0 |  |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 6912,5 | 2,5 |  |
| 3. Уборка подъездов, лестниц, лестничных площадок | 5530,0 | 2,0 |  |
| 4. Вывоз ТБО и размещение на полигоне  Вывоз ТБО и размещение на полигоне (нежилые помещения) | 5530,0  1370,2 | 2,0  2,0 |  |
| 5. Снятие показаний теплосчётчика | 950 |  |  |
| 6. Замена лампочек в подъездах | 400 |  |  |
| Выполнено работ и услуг на сумму | 27737,3 |  |  |

Расчёт оплаты за содержание общего имущества и вывоз ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование показателя* | *Начислено рублей* | *Оплачено рублей* | *Баланс рублей* |
| 1. | Содержание общего имущества  и вывоз ТБО | 35945,0 | 32296 | -3649,0 |
| 2. | Содержание общего имущества и вывоз ТБО (нежилые помещения) | 4795,7 | 0,0 | -4795,7 |
| 3. | ТИС-Диалог | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 4. | Ростелеком | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 5. | Выполнено услуг и работ | 335461,9 | 230000,56 | -105461,34 |
| 6. | Баланс на 1 декабря 2014 г. |  |  | -105461,34 |

ОТЧЁТ

*о выполнении договора управления многоквартирным домом*

*по адресу: ул. Вернадского 7-13*

*за ноябрь 2014 года*

*Площадь МКД: 2765 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 11 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

*Нежилые помещения (магазин, ателье, парикмахерская): 685,1 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 5 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Виды услуг и работ* | *Стоимость руб.* | *Тариф в месяц*  *(рублей с кв. метра общей площади)* |  |
| 1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (нежилые помещения) | 6359,5  685,1 | 2,3  1,0 |  |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 6912,5 | 2,5 |  |
| 3. Уборка подъездов, лестниц, лестничных площадок | 5530,0 | 2,0 |  |
| 4. Вывоз ТБО и размещение на полигоне  Вывоз ТБО и размещение на полигоне (нежилые помещения) | 5530,0  1370,2 | 2,0  2,0 |  |
| 5. Снятие показаний теплосчётчика | 950,0 |  |  |
| 6. Обслуживание теплопункта | 950,0 |  |  |
| 7. Проверка освещения в подъездах, замена ламп | 800,0 |  |  |
| Выполнено работ и услуг на сумму | 29087,3 |  |  |

Расчёт оплаты за содержание общего имущества и вывоз ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование показателя* | *Начислено рублей* | *Оплачено рублей* | *Баланс рублей* |
| 1 | Содержание общего имущества  и вывоз ТБО | 35945,0 | 28264,2 | -7680,8 |
| 2 | Содержание общего имущества и вывоз ТБО (нежилые помещения) | 4795,7 | 0,0 | -4795,7 |
| 3 | ТИС-Диалог | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 4 | Ростелеком | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 5 | Выполнено услуг и работ | 364549,2 | 258864,76 | -105684,44 |
| 6 | Электроэнергия МОП |  |  | 1671,73 |
| 7 | Баланс на 1 января 2015 г. |  |  | -107356,17 |

ОТЧЁТ

*о выполнении договора управления многоквартирным домом*

*по адресу: ул. Вернадского 7-13*

*за декабрь 2014 года и 2014 год*

*Площадь МКД: 2765 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 11 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

*Нежилые помещения (магазин, ателье, парикмахерская): 685,1 м. кв.*

*Содержание общего имущества: 5 рублей с м. кв.*

*Вывоз ТБО: 2 рубля с м. кв.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Виды услуг и работ* | *Стоимость руб.* | *Тариф в месяц*  *(рублей с кв. метра общей площади)* |  |
| 1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (нежилые помещения) | 6359,5  685,1 | 2,3  1,0 |  |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 6912,5 | 2,5 |  |
| 3. Уборка подъездов, лестниц, лестничных площадок | 5530,0 | 2,0 |  |
| 4. Вывоз ТБО и размещение на полигоне  Вывоз ТБО и размещение на полигоне (нежилые помещения) | 5530,0  1370,2 | 2,0  2,0 |  |
| 5. Снятие показаний теплосчётчика | 950,0 |  |  |
| 6. Обслуживание теплопункта | 950,0 |  |  |
| 7. Проверка освещения в подъездах, замена ламп | 800,0 |  |  |
| 8. Перекладка лежака канализации (п.7) | 3400,0 |  |  |
| Выполнено работ и услуг на сумму | 32487,3 |  |  |

Расчёт оплаты за содержание общего имущества и вывоз ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование показателя* | *Начислено рублей* | *Оплачено рублей* | *Баланс рублей* |
| 1 | Содержание общего имущества  и вывоз ТБО | 35945,0 | 34382,15 | -1562,85 |
| 2 | Содержание общего имущества и вывоз ТБО (нежилые помещения) | 4795,7 | 0,0 | -4795,7 |
| 3 | ТИС-Диалог | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 4 | Ростелеком | 300,0 | 300,0 | 0,0 |
| 5 | Выполнено услуг и работ | 397036,5 | 293846,91 | -103189,59 |
| 6 | Электроэнергия МОП |  |  | 2169,91 |
| 7 | Баланс на 1 февраля 2015 г. |  |  | -105359,5 |