

Российская Федерация
ООО «Творческая мастерская «РАКУРС»

Заказчик: МАОУ СОШ № 10

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
территории существующего здания
общеобразовательной школы по ул. Войнич,
в г. Калининграде, КН 39:15:121309:3

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 03 »  М.В. Федосеев
2025 г.

Калининград
2025

038-19/4-99
от 20.05.2025

1. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии со следующими нормативными документами:

- Закон Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений»
- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Решение Городского Совета депутатов Калининграда от 04 марта 2020 года № 42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»
- СП 118.13330.2012 СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения [2013]
- Постановление Правительства Калининградской области №521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов зеленых насаждений и правил замены видов зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»
- Правила благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утверждены Решением городского Совета депутатов Калининграда от 30 июня 2021 г. N 182
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»
- ГОСТ 59 370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений
- МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»

2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Участок, предоставленный под существующую территорию здания школы с расположенным рядом ограждением, находится по адресу:

Калининградская область, г. Калининград, ул. Войнич, 1. Участок расположен в зоне Ж - 2— зоне застройки среднеэтажными жилыми домами. Кадастровый номер участка 39:15:121309: 3

Площадь земельного участка 21 014.0м²

Категория земель - земли поселений (земли населенных пунктов)

Для данной территории установлен Градостроительный Регламент.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

Согласно Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН 1797 от «02» ноября 2023г., составленного Комиссией по учету и вырубке(сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории ГО «Город Калининград» проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке по ул. Войнич, 1. Актом установлено, что некоторые зеленые насаждения, в количестве ____ 6 шт находятся в аварийном состоянии и подлежат вырубке(сносу). Для компенсации утраты существующих зеленых насаждений разработан Проект компенсационного озеленения.

Данный Проект компенсационного озеленения выполнен на основании Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», Градостроительного плана земельного участка № RU 393 01 000 – 7514 от 13.02.2017г. и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», п.9.5, табл.3, в части соблюдения нормативных расстояний от границ участка, строений до зеленых насаждений.

Для выполнения работ по вырубке(сносу) и последующему проведению компенсационного озеленения разработан Проект компенсационного озеленения земельного участка с кадастровым номером 39:15:121309: 3. Проект выполняется на топографическом плане м 1:500 с нанесением инженерных сетей и Подеревной топографической съемке от 18.08.2023г., выполненных МП «ГЕОЦЕНТР».

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в границах указанного Земельного участка отсутствуют.

Согласно топографической съемке, территория вырубаемых зеленых насаждений и планируемых к посадке в рамках компенсационного озеленения, находится на значительном удалении от существующих зданий, сооружений. На территории, где планируется рубка и последующая компенсационная посадка зеленых насаждений проходят подземные инженерные коммуникации.

Данный Проект компенсационного озеленения выполнен на основании Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», Градостроительного плана земельного участка № RU 393 01 000 – 7514 от 13.02.2017г. и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», п.9.5, табл.3, п.5.3.4, в части соблюдения нормативных расстояний от границ участка, строений, до зеленых насаждений, СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения [2013]», ГОСТ 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений, Постановления Правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов зеленых насаждений и правил замены видов зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

						ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 65.0 м2

К вырубке планируется 6 единиц зеленых насаждений.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов зеленых насаждений и правил замены видов зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» общая ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ видов зеленых насаждений, подлежащих вырубке (сносу) составляет 52 балла.

Перечень вырубаемых зеленых насаждений по породам(видам) и группам ценности представлен в Таблице 1.

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ планируемых к вырубке зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол- во Шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида(породы) баллов	№ по Акту а-ОЗН	№ по подер. съемке
1	Береза повислая	1	III	10	4	167
2	Яблоня домашняя	3	III	8 x 3=24	6, 7, 10	278 281 295
3	Слива домашняя	2	III	9 x 2=18	9, 13	259 297
	ВСЕГО:	6		52		

Группы ценности и экологическая оценка вырубаемых зеленых насаждений определены в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов зеленых насаждений и правил замены видов зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»

Необходимость вырубки(сноса) существующих зеленых насаждений обусловлена их аварийным состоянием, представляющим угрозу безопасности людей, находящихся вблизи данных зеленых насаждений. Местоположение подлежащих вырубке зеленых насаждений представлено на Дендрологическом плане, совмещенном со Сводным планом инженерных коммуникаций- см. Лист 3 Графической части проекта.

						ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

В соответствии с Законом № 100 Калининградской области от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» на участке территории школы предусматривается компенсационное озеленение в отношении всех, планируемых к вырубке(сносу) зеленых насаждений.

Взамен планируемых к вырубке зеленых насаждений Проектом компенсационного озеленения предусматривается высадка зеленых насаждений. Планируемые к посадке саженцы соответствуют количеству, параметрам и экологической ценности вырубаемых зеленых насаждений. Общая экологическая ценность высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов(пород) зеленых насаждений составляет 57 баллов.

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено использование саженцев листопадных древесных пород: бук лесной- 1шт, ива белая «Тристис» - 2шт, Клен остролистный «Апполо» 1шт, береза повислая – 1шт. Всего 5 шт высаживаемых видов (пород) зеленых насаждений.

Площадь, на которой предусмотрено Компенсационное озеленение, составляет 62.0 м²

Деревья высаживаются одиночно, в местах, близлежащих к участкам вырубаемых зеленых насаждений, с сохранением пропорциональной и равномерной системы озеленения территории школы.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п.9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации(МДС 13-5.2020 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений), Правил благоустройства территории ГО «Город Калининград», утвержденных Решением городского Совета депутатов Калининграда от 30 июня 2021 г. N 182

в части соблюдения нормативных расстояний:

- от зданий и сооружений- не менее 5.0 м для деревьев,
- от края проезжей части улиц, ограждений и инженерных коммуникаций, -не менее 2.0м для деревьев,
- от края тротуара, - не менее 0.7м для деревьев.

При определении мест планируемой высадки зеленых насаждений учитывались будущие габариты кроны взрослых зеленых насаждений и габариты крон существующих деревьев, находящихся вблизи мест планируемой высадки.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на Посадочном плане Проекта, совмещенном с Разбивочным планом- см. Лист 4 Графической части Проекта)

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	

Ассортимент(виды), группы ценности, экологической ценности зеленых насаждений, планируемых к высадке, приняты с условием допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород и представлены в нижеследующей Таблице 2:

Таблица 2

ПЕРЕЧЕНЬ планируемых к высадке зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида (породы)	Ед. изм	Кол-во	Параметры, не менее		Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы)
				Высота, не менее м	Диаметр ствола На высоте 1.3м не менее см		
1	Бук лесной	шт	1	2.5	8.0	I	10
2	Клен остролистый «Апполо»	шт	1	2.5	8.0	II	13
3 - 4	Ива белая «Тристис»	шт	2	2.5	8.0	III	12x 2=24
5	Береза повислая	шт	1	2.5	8.0	III	10
	ВСЕГО:		5				57

Посадочный материал должен соответствовать ГОСТ 59 370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен быть приобретен только в специализированном питомнике, или при содействии сотрудников питомника, иметь сортовое и гарантийное свидетельства и быть этикетированным.

Саженцы древесных пород для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы должны быть с комом, защищающим корневую систему. Подготовка посадочных мест должна производиться заранее. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 см больше размера кома.

При посадке саженцев в нижнюю часть посадочных ям и траншей должен засыпаться растительный грунт, не менее 50% объема ямы. Корни саженцев следует обмакнуть в земляную жижу. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высаженные растения должны обильно поливаться водой.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязку саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3-х см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0.5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»).

Инженер проекта



Пьянкова В.Ю

						ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		