

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 12.11.2024

Начальник отдела тепловая инспекция

МП «Калининградтеплосеть»

Описание

Примечание

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Левитана, 58 к. 1	
1.2	Муниципальное образование	Калининград	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП Калининградтеплосеть	
1.5	Год постройки	2013	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Тех. этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	108	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7985,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5526,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	5526,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1шт _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	в наличии 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть _____ - (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	УУТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1шт _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	В наличии 1шт _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г. МКД не был в управлении, начало 01.04.2025	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	МКД не был в управлении	
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06 .2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.05 .2025г. по 31.08. 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ревизия автоматического погодозависимого оборудования	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.05. 2025г. По 31.08 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08 2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с -01.052025г. по31.09. 2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с -01.052025г. по31.09. 2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.05. 2025г. По31.07. 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.05. 2025г. По31.07 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025	
8.3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

ООО «ПОРЯДОК ПЛЮС»

Директор



(фамилия, инициалы)

Скороход Е.А.

(подпись)

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома)

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Левитана, 58 к. 1	
1.2	Муниципальное образование	Калининград	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП Калининградтеплосеть	
1.5	Год постройки	2013	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Тех. этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	108	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7985,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5526,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	5526,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1шт _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	в наличии 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть _____ — (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	УУТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	— сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1шт _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	В наличии _1 шт _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г. МКД не был в управлении, начало 01.04.2025	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	МКД не был в управлении	
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06 .2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.05 .2025г. по 31.08. 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ревизия автоматического погодозависимого оборудования	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С01.05. 2025г. По31.08 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08 2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с -01.052025г. по31.09. 2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с -01.052025г. по31.09. 2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.05. 2025г. По31.07. 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.05. 2025г. По31.07 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025	
8.3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

ООО «ПОРЯДОК ПЛЮС»

Директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

Скороход Е.А.

(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Левитана, 58 к. 1	
1.2	Муниципальное образование	Калининград	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП Калининградтеплосеть	
1.5	Год постройки	2013	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Тех. этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	108	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7985,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5526,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	5526,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в _____ наличии 1шт _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	в _____ наличии 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая _____ _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная _____ _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть _____ — _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	УУТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	— сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<i>полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1шт <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь _____ <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	В наличии 1шт _____ <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г. МКД не был в управлении, начало 01.04.2025	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	МКД не был в управлении	
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	В управлении с 01.04.2025
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06 .2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.05 .2025г. по 31.08. 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ревизия автоматического погодозависимого оборудования	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С01.05. 2025г. По31.08 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08 2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с -01.052025г. по31.09. 2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с -01.052025г. по31.09. 2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.05. 2025г. По31.07. 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.05. 2025г. По31.07 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025	
8.3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

ООО «ПОРЯДОК ПЛЮС»



(фамилия, инициалы)

Скороход Е.А.
(подпись)

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)