

«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области



«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «город Калининград»



Федосеев Максим Владимирович

2025 г.

«Устройство площадки под убежище гражданской
обороны блок-модульного типа полной заводской
готовности «КУБ-М»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект компенсационного озеленения»

124-2025-ПКО

г. Калининград

2025 г.

038-10/4-10041
07.10.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-2149 от 23 сентября года, согласованной Заместителем главы администрации председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» М.В. Федосеевым.

- Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-837 от 19 сентября 2025 года, согласованной Председателем комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» В.А. Маштаковым.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

2. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

3. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

4. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

5. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

						124-2025-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке площадью 55701 м² с КН 39:15:000000:4480, кадастровый квартал 39:15:140424, часть сервитута в границах координат по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Дзержинского.

Проект компенсационного озеленения для объекта, отведенного под строительство площадки под убежище гражданской обороны блок-модульного типа полной заводской готовности «КУБ-М», выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области № 100 компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства на земельном участке с КН 39:15:000000:4480, кадастровый квартал 39:15:140424, часть сервитута в границах координат по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Дзержинского.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений на участке 93 (девятьюсто три) дерева, 9 (девять) кустарников подлежат вырубке, газон и иная травянистая растительность – 2204 кв. м. подлежит уничтожению. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: ива ломкая, ольха черная, тополь дрожащий (осина), липа мелколистная, клен остролистный, клен ложноплатановый (явор), береза повислая (и сорта), ива козья, алыча (слива вишненосная), робиния ложноакациевая, груша обыкновенная, клен ясенелистный, дуб черешчатый, липа крупнолистная, бузина черная, снежноягодник белый (и сорта), боярышник однопестичный. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 2513 кв. м. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение запланировано в границах отвода объекта строительства.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления

						124-2025-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

...компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. №153 (МДС 13-15.2000);

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01 сентября 2022 года №426

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Проектом также предусматривается устройство газона – 2204 кв. м., в границах участка с КН 39:15:000000:4480, кадастровый квартал 39:15:140424, часть сервитута в границах координат.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) и нормой посева 40 г/кв.м.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП

						124-2025-ПКО	Лист 5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия разрешения на строительство.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным " ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

						124-2025-ПКО	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во вырубает- мых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья					
1	ива ломкая	14	3	7	98
2	ольха черная	16	3	7	112
3	тополь дрожащий (осина)	18	2	9	162
4	липа мелколистная (и сорта)	1	1	9	9
5	клен остролистный	7	1	11	77
6	клен ложноплатановый (явор)	9	2	9	81
7	береза повислая (и сор- та)	4	2	10	40
8	ива козья	8	3	7	56
9	алыча (слива вишненос- ная)	1	2	8	8
10	робиния ложноакациевая	5	3	5	25
11	груша обыкновенная	1	2	9	9
12	клен ясенелистный	7	3	5	35
13	дуб черешчатый	1	1	11	11
14	липа крупнолистная	1	2	9	9
Итого:		93 дерева (732 баллов)			
Кустарники					
1	бузина черная	4	2	16	64
2	снежногородник белый (и сорта)	4	2	13	52
3	боярышник однопестич- ный (и сорта)	1	1	21	21
Итого:		9 кустарников (137 баллов)			
Газон					
1	Газон и иная травяни- стая растительность	м2	2204 м2		

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА**

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объ-
ектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выра-

						124-2025-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

щается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

Табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Граб обыкновенный «Фастигиата» (живая изгородь)	шт.	60	1гр/11/660	2,5(после стрижки)	8,0
2	Клен остролистный	шт.	7	1гр/11/77	2,5	8,0
Итого:				67 деревьев (737 баллов)		
Кустарники						
1	Боярышник однопестич- ный (и сорта)	шт.	7	1 гр/21/147	Высота саженцев 0,5м, кол-во ветвей 5шт.	
Итого:				7 кустарников (147 баллов)		

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 30.04.2026 года.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

						124-2025-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое. Закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям крепления «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром – не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для посадки саженцев живой изгороди (граб обыкновенный «Фасцигуата»), необходимо подготовить яму, глубина которой должна быть не меньше 0,7 м, при этом ее ширина должна на 0,2 м превышать объем корневой системы саженца, взятой с комом земли. Для создания живой изгороди, саженцы рекомендуется сажать в траншею, глубина которой должна быть около 0,5-0,7 м. Между саженцами при посадке живой изгороди должно быть расстояние 100 см. Когда котлован будет готов, на его дне необходимо сделать хороший дренажный слой, толщина которого должна быть примерно 0,2 м.

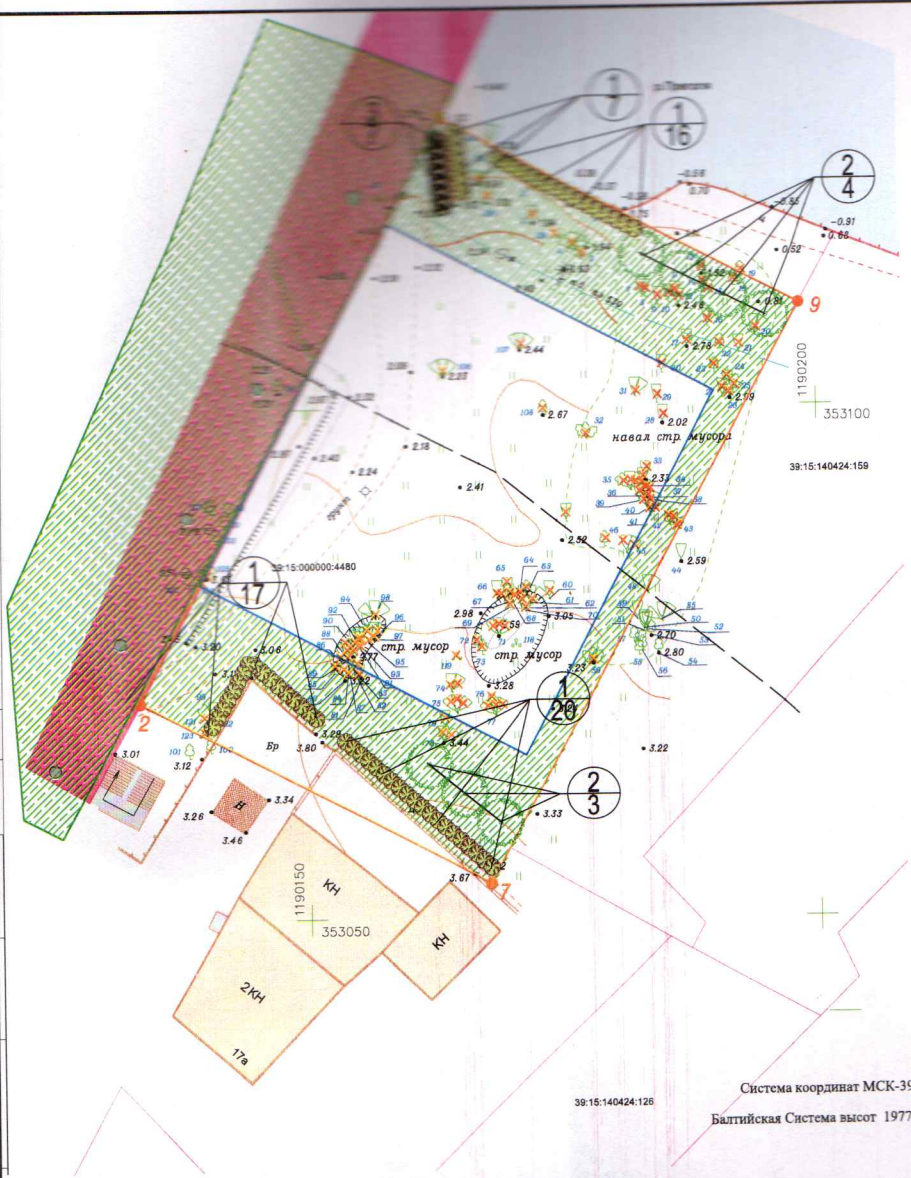
Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

						124-2025-ПКО	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

						124-2025-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

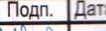


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Обозн. на плане	Ед. изм.	Кол-во	
1	Габ обыкновенный "Фастигиата"		шт.	60	
2	Клен остролистный		шт.	7	
3	Боярышник однопестичный		шт.	7	
	Газон		м2	2204 м2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка
- сети газоснабжения

						124-2025-ПКО			
						«Устройство системы инженерно-технической обороны блок-модульного типа волной командной линии» «ВЗС-М» г. Калининград, ул. Державинского (ЗУ с КН 39:15:000000:4480, кадастровый номер 39:15:140424, часть сервитута в границах координат)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ушакова	3	Злобин				П	4	
ГИП						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ИП Еркивич А.В.		
Н. контр.									