

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» 02 _____ 2021 г
г. Калининград

№ 252/р-КМУ

Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества – жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и проведении торгов 22.03.2021 на заключение договоров купли-продажи

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.09.2017 № 213 «Об утверждении Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан»:

1. Управлению учета и найма жилья (Семененя О.А.) утвердить аукционную документацию и организовать торги 22.03.2021 по продаже имущества и заключению договоров купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, в соответствии с утвержденной документацией в порядке, установленном действующим законодательством:

- г. Калининград, ул. Сеченова, д. 10, кв.2 общей площадью – 58,6 кв.м;
- г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 50, кв. 4а общей площадью 17,4 кв.м;
- г. Калининград, ул. Парковая, д. 3, кв. 6 общей площадью 29,1 кв.м;
- г. Калининград, ул. Розы Люксембург, д. 31, кв. 2 общей площадью 28,7 кв.м;
- г. Калининград, ул. Чайковского, д. 66, кв. 5 общей площадью 44,9 кв.м;

2. Установить следующие условия торгов:

2.1. способ проведения торгов – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений;

2.2. продать имущество, указанное в п.1 настоящего распоряжения, по лотам и заключить договоры купли-продажи муниципальных жилых помещений по результатам проведенных торгов:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Сеченова, дом № 10, квартира № 2 общая площадь – 58,6 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 993 000 (девятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № 68/01/20 от 04.10.2020, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 2 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Литовский Вал, дом № 50, квартира № 4а общая площадь – 17,4 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 922 000

(девятьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № 52/01/20 от 22.09.2020, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Парковая, дом № 3, квартира № 6 общая площадь – 29,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № 60/01/20 от 30.09.2020, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Розы Люксембург, дом № 31, квартира № 2 общая площадь – 28,7 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 388 000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № 63/01/20 от 04.10.2020, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 5 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, дом № 66, квартира № 5 общая площадь – 44,9 кв.м, признанное непригодным для проживания, относится к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, находящиеся на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Начальная цена составляет 2 323 000 (два миллиона триста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № 61/01/20 от 30.09.2020, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

2.3. установить размер задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены для каждого лота;

лот № 1 – 99 300 рублей

лот № 2 – 92 200 рублей

лот № 3 – 39 500 рублей

лот № 4 – 38 800 рублей

лот № 5 – 232 300 рублей

2.4. срок подписания договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

2.5. срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи;

2.6. место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах – г. Калининград, ул. Уральская, д. № 9-15, кабинет № 23, 1-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», с 09.00 часов «19» февраля 2021 года до 13.00 часов «19» марта 2021 года;

2.7. место, дата и время определения участников торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.00 «22» марта 2021 года;

2.8. место, дата и время проведения торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.30 «22» марта 2021 года.

3. Установить следующие требования для участников торгов:

3.1 физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

3.2 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

4. Опубликовать в газете «Гражданин» и официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» (https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Семененя О.А.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов



А.А. Луконина