

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»

**Проект компенсационного озеленения участка  
(кадастровый номер 39:15:132514:7) здания ГАУ КО ДПО  
«Институт развития образования», расположенного по адресу:  
г. Калининград, ул. Томская, д.19**

КЛО-185-23-ПКО

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и администрации городского  
округа «Город Калининград»

В.Б. Борисов



2023 г.

г. Калининград  
2023 год

СЗС-19/У-176  
от 28.11.2023

## Пояснительная записка

Настоящий проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории городского округа «Город Калининград» в рамках выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений:

- Закон Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зелёных насаждений»;

- Постановление правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Решение от 04 марта 2020 года № 42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений на территории городского округа «Город Калининград»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

Зелёное насаждение, определённое под вырубку (снос), располагается на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132514:7, расположенным по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Томская, 19, на территории ГАУ Ко ДПО «Институт развития образования».

В соответствии с актом обследования зелёных насаждений № а-ОЗН-1650 от 17 октября 2023 года рекомендовано выполнить следующие мероприятия: вырубку клёна остролистного (поз. 11 согласно перечётной ведомости зелёных насаждений № ПВ-106 от 18 октября 2023 года), находящегося в неудовлетворительном состоянии и представляющего угрозу жизни и здоровью граждан и/или причинение вреда имуществу. Зелёное насаждение (клён остролистный) также располагается в зоне размещения существующей подземной тепловой сети. Площадь вырубаемого зелёного насаждения составляет 13 м<sup>2</sup>.

Осуществление вырубки зелёных насаждений предусмотрено пп. 9 п. 1 ст. 4 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений».

Данные о вырубаемых зелёных насаждениях сведены в таблицу 1.

Таблица 1. Сводная ведомость видов зелёных насаждений, планируемых к вырубке

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт.)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1.	Клён остролистный	I	1	11
	Итого:		1	11

К/О-185-23-ПКО.ТЧ					
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Богданова		<i>Б.Б.</i>	11.23
Н.контр		Крючкова		<i>К.К.</i>	11.23
ГИП		Крючкова		<i>К.К.</i>	11.23
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	3
000 «Центр качества строительства»					

Вырубка зелёных насаждений осуществляется после получения разрешительной документации.

После вырубки зелёных насаждений в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней в количестве 1 ед., и восстановление естественного травяного покрова на площади 3,0 м<sup>2</sup>.

Взамен вырубаемых зелёных насаждений предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132514:7 с высадкой следующих пород, перечисленных в таблице 2.

Таблица 2. Сводная ведомость видов зелёных насаждений, планируемых к высадке.

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт.)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1.	Клён остролистный	I	1	11
	Итого:		1	11

Компенсационное озеленение производится в срок до 01.09.2024.

Согласно пункту 6 статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений» в случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений. Информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения предоставлена органом местного самоуправления письмом Комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 26.12.2022 № и-КГХиС-21846.

В соответствии с требованиями действующего законодательства компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества уничтоженных деревьев, кустарников. Количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 метров для деревьев, не менее 1 метра до кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 метров для деревьев, не менее 1 метра для кустарников).

Саженьцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

										Лист
										4
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

КЛО-185-23-ПКО.ТЧ

Таблица 3. Сводная ведомость видов зелёных насаждений, планируемых к высадке, с параметрами саженцев.

№ п/п	Наименование вида (породы)	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
<b>Деревья</b>					
1	Клён остролистный	шт.	1	12	Диаметр ствола на высоте 1,3 — 4 см, высота саженца — 3,5 м.
	Итого:	1 дерево			

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова.

В соответствии с указанными правилами предусмотрены следующие мероприятия и рекомендации.

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

- Саженцы для посадки должны браться из лицензированных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.

- Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера — не менее 50 литров для дерева, не менее 5 литров для кустарника), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

- Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

- На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

- Саженец кустарника должен иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Высота надземной части должна быть не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей — не менее 5.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Размеры ям для посадки деревьев и кустарников должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки растения укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками, на одно дерево. Диаметр ошкуренных колея — не менее 5 см, высота — не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом дерева создается прокладка-бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг ствола дерева. От механических повреждений саженцы деревьев и кустарников защищают с помощью защитного манжета.

						КЛО-185-23-ПКО.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

После посадки деревьев и кустарников сформировать лунку диаметром не менее 0,5 м для организации полива.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						КЛО-185-23-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6