

Общие данные:

Проект компенсационного озеленения проекта "Организация проезда по адресу г. Калининград, ул. Березовая, 2 (КН: 39:15:150817:23/чзу1) к объекту: «Строительство газовой котельной по ул. Киевская в г. Калининграде и участков тепловой сети от котельной до границ вновь образованного земельного участка» разработан на основании:

- технического задания;
- топографического плана с подервной съемкой, выполненного МП "Городской центр геодезии" от 14.03.2025г.;
- перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-67 от 21.05.2026г.;
- соглашение №385-25 об установлении сервитута от 17.03.2025г..

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 1 ноября 2024 года)».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации. Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня его утверждения. Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

Проектные решения:

Проектом предусматривается проектирование проезда по адресу: г. Калининград, ул. Березовая, 2 (КН 39:15:150817:23/чзу1) к газовой котельной, расположенной по ул. Киевской в г. Калининграде на ЗУ с КН 39:15:150817:1273.

В соответствии с соглашением №385-25 об установлении сервитута от 17.03.2025г. в целях обеспечения беспрепятственного прохода и проезда к объекту муниципального имущества (газовая котельная), находящегося на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150817:1273, расположенному по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, МП "Калининградтеплосеть" предоставлено право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка 39:15:150817:23(чзу1) площадью 343,0 м².

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150817:23 общей площадью 10855,0 м², расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Березовая, д.2, находящийся в собственности муниципального образования городской округ "Город Калининград", передан МАОУ СОШ №3 в постоянное (бессрочное) пользование.

При проектировании проезда к газовой котельной по ул. Киевской в г. Калининграде, расположенной на ЗУ с КН 39:15:150817:1273 подлежат вырубке 8 деревьев и уничтожение газона площадью 134,0м² на части земельного участка 39:15:150817:23(чзу1). Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений более **100,0м²**.

Таблица 1. Ведомость вырубаемых зеленых насаждений (деревья)

№ п/п	Номер на подервной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Экологическая ценность вида (породы), балл	Диаметр, см	Группа ценности	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение
1	1	Груша обыкновенная	9	20,23	II	ослабленное	вырубить
2	2	Ива козья	7	20,18	III	ослабленное	вырубить
3	3	Ива козья	7	18	III	ослабленное	вырубить
4	4	Ива козья	7	56	III	ослабленное	вырубить
5	5	Дуб красный	5,5	25	III	ослабленное	вырубить

ПКО.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Блажей			<i>Блажей</i>	20.04.26		II	1	3
Н.контроль	Кабаева			<i>Кабаева</i>	20.04.26		ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
ГИП	Злобин			<i>Злобин</i>	20.04.26				

6	6	Дуб красный	5,5	37	III	ослабленное	вырубить
7	7	Ива козья (и сорта)	7	26	III	ослабленное	вырубить
8	8	Ива козья (и сорта)	7	32	III	сильно ослабленное	вырубить
ИТОГО: 55 баллов общая экологическая ценность вырубаемых деревьев							

Общая площадь вырубаемых деревьев 16,0м².

Таблица 2. Ведомость уничтожаемых зеленых насаждений (газон)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Кол-во уничтожаемых зеленых насаждений, м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение
1	9	Газон и иная травянистая растительность	134,0	неудовлетворительное	уничтожить

Настоящим проектом компенсационного озеленения объекта при выполнении работ по проектированию проезда к газовой котельной, расположенной по ул. Киевской в г. Калининграде на ЗУ с КН 39:15:150817:1273 предполагаются мероприятия предусматривающие **посадку 8 зеленых насаждений (деревьев) и мероприятия по устройству газона**, предусматривающие внесение плодородного грунта толщиной 15 см, посев трав (состав трав для посева травяного газона: мятлик болотный - 50%; овсяница красная - 30%, овсяница луговая - 20%; норма посева 40 г/кв.м.) и полив посева трав водой. **Площадь проектируемого газона 150,0м². Компенсационное озеленение проводится на ЗУ с КН 39:15:150817:23.**

Таблица 3. Ведомость элементов озеленения (деревья)

№ п/п	Наименование породы	Кол-во, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	Группа ценности	Обхват ствола на высоте 1,0м, см	Высота, м	Количество скелетных ветвей	Размер кома (диаметр х высота, см)
1	Береза повислая "Юнги"	8	10	II	8,0	2,5м	5	40х40
ИТОГО: 80 балла общая экологическая ценность сажаемых деревьев								

Таблица 4. Ведомость элементов озеленения (газон)

№ п/п	Наименование вида	Кол-во зеленых насаждений подлежащих проектированию, м ²	Характеристика зеленых насаждений
1	Газон	16,0+134,0=150,0	Внесение плодородного грунта толщ. 15см, , посев трав (состав трав для посева травяного газона: мятлик болотный - 50%; овсяница красная - 30%, овсяница луговая - 20%; норма посева 40 г/кв.м.) и полив

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПКО.ТЧ	Лист
							2

