**ООО « Пруссия** **– СЕРВИС »**

**Управление, эксплуатация жилищного фонда**

**236016, г. Калининград, ул. Гагарина,1**

**т. (4012)66-40-02**

**66-40-07**

**ПЛАН**

**работ по текущему ремонту жилого фонда на 2014 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  работ | Ед. измер. | Объем | Ст-ть  Тыс. руб. |
| 1 | **Ремонт межпанельных**  **Швов**  Ул. Ел. Аллея подъезд 33, 31 | М.п. | 18 | 8,1 |
| 2 | Ул. Ел. Аллея подъезд 41 | М.п. | 14 | 6,8 |
| 3 | **Кровли**  Ул. Куйбышева 159  Ремонт парапета | М2 | 8 | 3,4 |
| 4 | Ул. Ел. Аллея 41-49 | М2 | 25 | 6,75 |
| 5 | Ул. Куйбышева 141-149 | М2 | 30 | 8,1 |
| 6 | Ул. Ел. Аллея 31-39 | М2 | 18 | 4,86 |
| 7 | Ул. Гагарина 1 | М2 | 14 | 8,00 |
| 8 | **Косметический ремонт подъездов**  Куйбышева – 131, Д. Донского 1 подъезда, п. Кутаисский 3 и 4 подъезды, фортовая догорв 3 подъезд | подъезд | 5 | 400,0 |
| 9 | **Гидроизоляция балконных плит**  ул. Ел. Аллея 33 кв.14  ул. Куйбышева – 159,  ул. Гагарина-1. | шт. | 4 | 9,0 |
| 10 | **Восстановление гидроизоляции на козырьках при входе в подъезд и ремонт козырьков**  Ул. Ел. Аллея 31-39 | шт. | 3 | 7,9 |
| 11 | Ул. Ел. Аллея 41-49 | шт. | 3 | 7,9 |
| 12 | Ул. Куйбышева 65а | шт. | 3 | 7,9 |
| 13 | Ул. Куйбышева 113-117 | шт. | 2 | 5,6 |
| 14 | Ул. Куйбышева 117а | шт. | 2 | 5,6 |
| 15 | Ул. Невского 40 | шт. | 2 | 3,4 |
| 16 | Ул. Куйбышева 129-137 | шт. | 5 | 9 |
| 17 | Ул. Куйбышева 151-159 | шт. | 5 | 9,0 |
| 18 | **Ремонт отмостки**  Ул. Куйбышева – 159, 145 | м3 | 8 | 7.2 |
| 19 | Ул. Гагарина 6-8 | м3 | 8 | 5,6 |
| 20 | Ул. Ел. Аллея 31-39 | м3 | 12 | 8,4 |
| 21 | Ул. Ел. Аллея 41-49 | м3 | 12 | 8,4 |
| 22 | Ул. Куйбышева 60-62, Костикова 40 | м3 | 2 | 3 |
| 23 | Ул. Куйбышева 117а | м3 | 6 | 4,2 |
| 24 | Ул. Куйбышева 151-159 | м3 | 12 | 8,4 |
| 25 | **Ремонт оголовков вентканалов**  Ул. Ел. Аллея 31-39 | шт. | 2 | 8,0 |
| 26 | Ул. Куйбышева 141-149 | шт. | 2 | 8 |
| 27 | **Ремонт ливневой канализации**  Ул. Курганская 3 | м.п. | 9 | 1,8 |
| 28 | Ул. Ел. Аллея 31-39 | м.п. | 20 | 8 |
| 29 | Ул. Ел. Аллея 41-49 | м.п. | 30 | 12 |
| 30 | Ул. Куйбышева 141-149 | м.п. | 1 | 0,5 |
| 31 | Ул. Куйбышева 129-137 | м.п. | 10 | 3 |
| 32 | **Ремонт ВРУ с заменой**  **автоматов и вставкодержателей**  Ул. Куйбышева 129-137 | Шт. | 7 | 2,2 |
| 33 | Ул. Ел. Аллея 41-49 | шт. | 10 | 2,6 |
| 34 | Ул. Ел. Аллея 31-39 | шт. | 30 | 5,4 |
| 35 | Ул. Куйбышева 141-149 | шт. | 10 | 2,6 |
| 36 | Ул. Куйбышева 151-159 | шт. | 8 | 2,3 |
| 37 | **ВРУ**  **замена двухсекционного**  **рубильника, установка общедомового эл. Прибора учета**  Ул. Ел. Аллея 31-39 | шт. | 2 | 44,0 |
| 38 | **Установка эл. светильников**  Ул. Ел. Аллея 41-49 | шт. | 10 | 1,8 |
| 39 | Ул. Ел. Аллея 31-39 | шт. | 10 | 1,8 |
| 40 | Ул. Куйбышева 65а | шт. | 36 | 7,2 |
| 41 | **Установка эл. Выключателей**  Ул. Ел. Аллея 31-39 | шт. | 10 | 0,5 |
| 42 | Ул. Ел. Аллея 41-49 | шт. | 10 | 0,5 |
| 43 | **Монтаж электропроводки**  Ул. Ел. Аллея 41-49 | м.п. | 50 | 15,0 |
| 44 | Ул. Ел. Аллея 31-39 | м.п. | 50 | 15 |
| 45 | **Замер сопротивления изоляции эл. сетей**  все дома | шт. | 21 | 431,0 |
| 46  47 | **Ремонт ХВС с заменой**  **запорной арматуры**  Ул. Куйбышева 117а:  Ду-32 | Шт. | 4 | 2,0 |
| 48 | Ду-25 | Шт. | 12 | 3,6 |
| 49 | Ду-15 | Шт. | 23 | 4,6 |
| 50 | Ул. Гагарина 2-4  Ду-20 | шт. | 2 | 0,6 |
| 51 | Ду-15 | шт. | 4 | 0,8 |
| 52 | Ул. Гагарина 6-8 |  |  |  |
| 53 | Ду-20 | шт. | 1 | 0,3 |
| 54 | Ду-15 | шт. | 3 | 0,6 |
| 55 | Ул. Стрелецкая 2-6 |  |  |  |
| 56 | Ду-20 | шт. | 3 | 0,9 |
| 57 | Ду-15 | шт. | 3 | 0,6 |
| 58 | Ул. Гагарина 10 |  |  |  |
| 59 | Ду-15 | шт. | 2 | 0,4 |
| 60 | Ул. Ел. Аллея 31-39 |  |  |  |
| 61 | Ду-20 | шт. | 6 | 1,8 |
| 62 | Ду-15 | шт. | 14 | 2,8 |
| 63 | Ул. Ел. Аллея 41-49 |  |  |  |
| 64 | Ду-20 | Шт. | 5 | 1,5 |
| 65 | Ду-15 | Шт. | 4 | 0,8 |
| 66 | Ул. Куйбышева 141-149 |  |  |  |
| 67 | Ду-25 | Шт. | 5 | 2,5 |
| 68 | Ду-15 | Шт. | 16 | 3,2 |
| 69 | Ул. Куйбышева 60-62, Костикова 40 |  |  |  |
| 70 | Ду-20 | Шт. | 2 | 0,6 |
| 71 | Ду-15 | Шт. | 3 | 0,6 |
| 72 | Ул. Куйбышева 65а |  |  |  |
| 73 | Ду-25 | Шт. | 4 | 2 |
| 74 | Ду-20 | Шт. | 15 | 4,5 |
| 75 | Ду-15 | шт. | 18 | 3,6 |
| 76 | Ул. Куйбышева 113-117 |  |  |  |
| 77 | Ду-25 | Шт. | 6 | 3 |
| 78 | Ду-20 | Шт. | 19 | 5,7 |
| 79 | Ду-15 | шт. | 26 | 5,2 |
| 80 | Ул. Куйбышева 129-137 |  |  |  |
| 81 | Ду-25 | Шт. | 5 | 2,5 |
| 82 | Ду-15 | шт. | 12 | 2,4 |
| 83 | Ул. Невского 40 |  |  |  |
| 84 | Ду-20 | шт. | 3 | 0,9 |
| 85 | Ду-15 | Шт. | 5 | 1 |
| 86 | Ул. Толбухина 10 |  |  |  |
| 87 | Ду-20 | шт. | 3 | 0,9 |
| 88 | Ду-15 | Шт. | 3 | 0,6 |
| 89 | Ул. Куйбышева 151-159 |  |  |  |
| 90 | Ду-25 | Шт. | 5 | 2,5 |
| 91 | Ду-15 | шт. | 15 | 3 |
| 92 | **Замена трубопровода ХВС** |  |  |  |
| 93 | Ул. Невского 40 | м.п. | 40 | 12 |
| 94 | **Ремонт ГВС и отопления с заменой**  **запорной арматуры**  Ул. Куйбышева 117а:  Ду-25 | Шт. | 3 | 1,5 |
| 95 | Ду-20 | Шт. | 9 | 2,7 |
| 96 | Ду-15 | Шт. | 19 | 3,8 |
| 97 | Ул. Ел. Аллея 31-39 |  |  |  |
| 98 | Ду-25 | Шт. | 2 | 0,6 |
| 99 | Ду-20 | шт. | 8 | 2,4 |
| 100 | Ду-15 | Шт. | 36 | 7,2 |
| 101 | Ул. Ел. Аллея 41-49 |  |  |  |
| 102 | Ду-25 | Шт. | 2 | 0,6 |
| 103 | Ду-20 | шт. | 13 | 3,9 |
| 104 | Ду-15 | Шт. | 38 | 7,6 |
| 105 | Ул. Куйбышева 141-149 |  |  |  |
| 106 | Ду-20 | Шт. | 5 | 1,5 |
| 107 | Ду-15 | Шт. | 17 | 3,4 |
| 108 | Ул. Куйбышева 65а |  |  |  |
| 109 | Ду-25 | Шт. | 6 | 3 |
| 110 | Ду-20 | Шт. | 13 | 3,9 |
| 111 | Ду-15 | Шт. | 24 | 4,8 |
| 112 | Ул. Куйбышева 113-117 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 113 | Ду-25 | Шт. | 6 | 3 |
| 114 | Ду-20 | Шт. | 13 | 3,9 |
| 115 | Ду-15 | Шт. | 28 | 5,6 |
| 116 | Ул. Куйбышева 129-137 |  |  |  |
| 117 | Ду-20 | Шт. | 7 | 2,1 |
| 118 | Ду-15 | Шт. | 15 | 3 |
| 119 | Ул. Куйбышева 151-159 |  |  |  |
| 120 | Ду-25 | Шт. | 4 | 2 |
| 121 | Ду-20 | Шт. | 6 | 1,8 |
| 122 | Ду-15 | Шт. | 18 | 3,6 |
| 123 | **Промывка канализационных лежаков**  Все дома | шт. | 21 | 85,2 |
| 124 | **Проверка и прочистка газоходов и вентканалов**  Все дома | шт. | 21 | 1573,1 |
| 125 | **Техническое обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты**  Ул. Гагарина 1 | Чел. час | 56 | 96,0 |
| 125,1 | **Ул. Дю Донского 20.** |  |  |  |
| 125 | **Техническое обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты**  Ул. Гагарина 1 | Чел. час | 56 | 96,0 |
| 126 | Ул. Фортовая дорога 9 | Чел. час | 50 | 90 |
| 127 | Ул.Фортовая дорога 7 |  |  | 50 |
| 128 | **Итого:** |  |  | 2748**,85** |
| 129 | **Непредвиденные**  **затраты 10%** |  |  | **274,285** |
| 130 | **Всего:** |  |  | **3023,74** |

**Главный инженер ООО «Пруссия-Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**