



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 4714/ж от 10.06.2020г.
На исх.№ 7380 от 09.06.2020г.

№ _____

В комиссию
по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки муниципальных
образований
Калининградской области
ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
E-mail: s.ovchinnikova@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.08.2020 исх. № и-КТРиС-6405
о результатах публичных слушаний от 06 августа 2020 года.

Наименование проекта: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110633:311 по ул. Карташева – ул. Каблукова в Центральном районе г. Калининграда (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения: ООО «МАГ».

Решение о проведении публичных слушаний: постановление администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация) от 10.07.2020 № 525 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «МАГ» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:110633:311 по ул. Карташева – ул. Каблукова в Центральном районе г. Калининграда».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

- в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» в газете «Гражданин» (далее – газета «Гражданин») № 42 (2177) от 23.07.2020;
- на официальном сайте Администрации <http://www.klgd.ru/>;
- на экспозиции Проекта в помещении холла первого этажа здания Администрации по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте Администрации. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице Администрации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами направлен в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград) для дополнительного информирования граждан.

Информация о проведении публичных слушаний транслируется на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта:

- в газете «Гражданин» № 42 (2177) от 23.07.2020;
- на официальном сайте Администрации;
- на экспозиции в холле первого этажа здания Администрации, время работы - по будням с 08.00 до 19.00.

Специалистами комитета городского хозяйства Администрации размещены оповещения о проведении публичных слушаний в пределах территориальной зоны «зона застройки многоэтажными жилыми домами», в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:110633:311.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 06.08.2020.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: Администрация по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;
- период проведения: с 23.07.2020 по 03.08.2020;
- количество проводимых консультаций: 2.

Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 0 человек;
- на собрании участников публичных слушаний: 17 человек (9 чел. жители мкр. А. Космодемьянского, 8 чел. жители города Калининграда).

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

- 13 чел. категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110633:31;
- 4 чел. не возражают.

В рамках обсуждения данного вопроса от жителей города Калининграда и мкр. А. Космодемьянского поступило 13 обращений.

Граждане не согласны с установлением условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:110633:31-«среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), мотивируя свои мнения тем, что на рассматриваемой территории произрастают зеленые насаждения ценных

пород – дубовая роща, которую необходимо сохранить. Предлагают рассмотреть вариант замены рассматриваемого земельного участка на иной земельный участок.

Также учитывая, что микрорайон не обеспечен в необходимом количестве социальными объектами (детская поликлиника, школы), граждане настаивают использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным видом использования «под строительство жилых домов с объектами социального, культурно-бытового и спортивно-оздоровительного назначения».

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

Комитет считает необходимым Комиссии учесть поступившие обращения в адрес Администрации и заключение о результатах публичных слушаний при подготовке рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110633:311 по ул. Карташева – ул. Каблукова в Центральном районе г. Калининграда или об отказе в предоставлении такого разрешения (п. 8 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Гражданин» и размещению на сайте Администрации 20.08.2020.

Приложение:

- протокол публичных слушаний с приложением списка участников публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.;
- приложение к протоколу (список и обращение граждан) на 5 л. в 1 экз.;
- копии обращений граждан на 13 л. в 1 экз.;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 4 л. в 1 экз.;
- материалы для организации и проведения публичных слушаний в 1 экз.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин