

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка по лоту № 1
по информационному сообщению № 33-з-2016
(извещение № 261216/0092515/01 от 29.12.2016 г.)

02 февраля 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Александров Н. В.
Васильев А. В. *Васильев А. В.*
Васильев А. В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александров Н. В.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 02 февраля 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 33-з-2016 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 29.12.2016 № 64-с (543), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 261216/0092515/01 от 29.12.2016 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:
- местоположение: земельный участок расположен по ул. Лесопарковой в Центральном районе г. Калининграда;
 - кадастровый номер: 39:15:110905:820;
 - площадь земельного участка: 45 кв.м.;
 - **разрешенное использование земельного участка:** для целей, не связанных со строительством: под благоустройство территории жилого дома;
 - **сведения о частях земельного участка и обременениях:** не установлены;
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;
 - **особые условия использования:** земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), доступ к земельному участку обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 39:15:110905:125.
 - параметры разрешенного строительства - не предусматривается строительство здания, сооружения;
 - технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - не предусматривается строительство здания, сооружения.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса;
- Н-5 – Водоохранные зоны водных объектов.

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 № 205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.10.2016 № 1612 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110905:820 по ул. Лесопарковой в Центральном районе под благоустройство территории жилого дома».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 23 000 рублей.

5. Размер задатка – 6 900 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 690 рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

было подано 2 заявки, допущенные к участию в торгах:

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки
1	4151	Гражданин РФ Корсаков Евгений Викторович	25 января 2017 года 15 часов 30 минут
2	4152	Гражданка РФ Игнатьева Ангелина Петровна	25 января 2017 года 15 часов 50 минут

На аукционные торги явился только один участник аукциона – гражданка РФ Игнатьева Ангелина Петровна, подавшая заявку № 4152.

Комиссия решила:

1. В связи с участием в торгах только одного участника по лоту № 1 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Лесопарковой в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:110905:820, площадь - 45 кв.м., разрешенное использование земельного участка: для целей, не связанных со строительством: под благоустройство территории жилого дома) признать торги по данному лоту несостоявшимися.

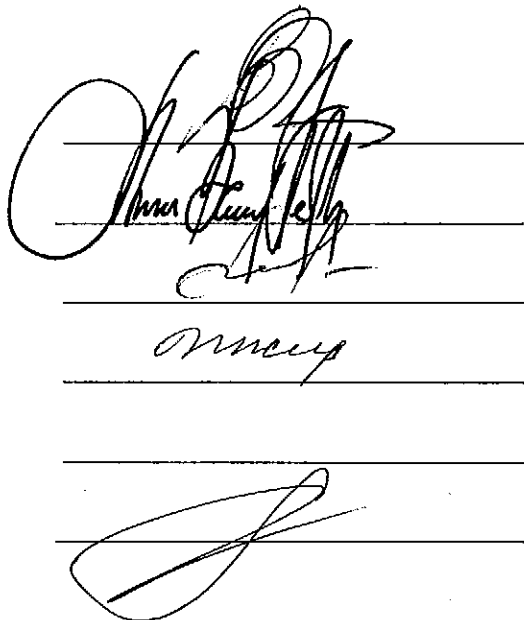
2. В соответствии с п. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить единственному участнику аукциона по лоту № 1, явившемуся на торги – гражданке РФ Игнатьевой Ангелине Петровне (заявка № 4152), в установленном законом порядке в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего протокола по информационному сообщению № 33-з-2016 (извещение № 261216/0092515/01 от 29.12.2016 г.) 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Установить размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



The block contains three sets of horizontal lines for signatures. The top set has a large, complex signature. The middle set has a signature that appears to be 'М.И.С.' followed by a flourish. The bottom set has a signature that appears to be 'С.' followed by a flourish.