Государственное казённое учреждение

Калининградской области

«Управление дорожного хозяйства

Калининградской области»

Проект компенсационного озеленения объекта:

Земельных участков 39:15:000000:19513, 39:15:000000:19448, 39:15:141804:137, 39:15:141804:389, 39:00:000000:19173 транспортная развязка ул. Под. Емельянова и Южного обхода г. Калининграда

Проектная документация

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации
Председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Российская Федерация * Администрация городского округа «Город Калининград» * Комитет городского хозяйства и строительства

М.В. Федосеев
« 23 » 10 2026 г.

Калининград
2026 год

038-19/у-292
от 06.10.2026

Пояснительная записка

В соответствии с актами обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-2072 от 18.08.2026, №а-ОЗН-2073 от 18.08.2026, №а-ОЗН-1547 от 09.07.2026, №а-ОЗН-1546 от 09.07.2026, №а-ОЗН-1549 от 09.07.2026 утвержденными комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград», проведено оперативное обследование древесных насаждений произрастающих на земельных участках КН 39:15:000000:19513, 39:15:000000:19448, 39:15:141804:137, 39:15:141804:389, 39600:000000:19173 по ул. пост. Емельянова, район транспортной развязки с Южным обходом г. Калининграда. Для предотвращения аварийной ситуации связанной с падением сильно ослабленных возрастных древесных насаждений не подлежащих лечению и оздоровлению, планируется санитарная рубка тридцати трех зеленых насаждений породы Вяз шершавый, Клен остролистных, Ясень обыкновенный, Ива ломкая, Осина (площадь вырубаемых зеленых насаждений менее 100 кв.м.) Площадь земельных участков составляет 94 479 кв. м.

Вырубке подлежат следующие зеленые насаждения: ***Таблица №1***

Породы деревьев подлежащие санитарной рубке

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт	Экологическая ценность вида		Акт обследования
			Баллов за ш.	Итого баллов	
1.	Ива ломкая	3	7	21	№а-ОЗН-1546 от 09.07.2026
2.	Вяз шершавый	1	10	10	
3.	Вяз шершавый	8	10	80	№а-ОЗН-1549 от 09.07.2026
4.	Клен остролистный	1	11	11	
5.	Ива ломкая	1	7	7	
6.	Осина	1	9	9	
7	Вяз пробковый	1	9	9	№а-ОЗН-1547 от 09.07.2026
8.	Вяз шершавый	5	10	50	№а-ОЗН-2072 от 18.08.2026
9.	Клен остролистный	3	11	33	
10.	Ясень обыкновенный	1	10	10	
11.	Вяз шершавый	2	10	20	№а-ОЗН-2073 от 18.08.2026
12.	Вяз пробковый	3	9	27	
13.	Ясень обыкновенный	3	10	30	
	Итого:	**33**		**317**	

В соответствии с Законом Калининградской области о 21.12.2006 №100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград ул. Под Емельянова, вдоль пешеходной дорожки от перехода до остановки на участке КН 39:15:141804:137 - 27 (двадцати семи) саженцев.

В соответствии с Постановление Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» определена экологическая ценность высаживаемой породы дерева – 27 саженцев (экологическая ценность 12 баллов), (Таблица №2)

Таблица №2

Породы деревьев подлежащие к посадке

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт	Экологическая ценность вида	
			Баллов за ш.	Итого баллов
1.	Липа мелколистная «Гринспайер»	27	12	324
	Итого:	27		324

Компенсационное озеленение необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Место посадки компенсационного озеленения: двухрядная шахматная посадка вдоль пешеходной дорожки к автобусной остановке по ул. Под. Емельянова с соблюдением охранных зон ЛЭП представлено на посадочном плане.

Срок посадки до 01.12.2027 года.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст.6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений от 21.12.2006.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п.5.9 Порядка выдачи разрешительной

SCAN AnyScanner

документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининград от 04.03.2020 №42: для выполнения компенсационного озеленения саженцы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 (Таблица №3).

Таблица №3

Требования к посадочному материалу саженцев.

№п/п	Наименование вида	Кол-во, шт	Параметры саженцев не менее	
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	27	Высота -2,5м Обхват ствола – на высоте 1 м не менее 8,0 см	
	Итого:	27 саженцев		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 20 литров для лиственных пород), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Принимается посадка крупномеров при диаметре кома не меньше десяти диаметров ствола в основании дерева. Для высаживаемого саженца в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50% объёма посадочной ямы.

Укрепление посадки производится с помощью опор: саженец, высаженный с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор. Устанавливаются колья для поддержки посаженного дерева, в котором положение должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в местах крепления растяжек (шириной не менее 3 см) на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (после сильного ветра) саженец выравнивают и вновь привязывают к кольям. После посадки необходимо сформировать вокруг ствола молодого дерева приствольную лунку, диаметром равным диаметру земляного кома для выполнения полива.

При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.

SCAN AnyScanner

Посадку крупномеров следуют планировать, когда у растений настает период покоя. Посадка в период покоя позволяет избежать шоковых последствий и улучшить приживаемость. Крупномерные деревья приживаются на постоянных местах после посадки в течение 4-5 лет. Первый год после посадки является для деревьев наиболее критическим. Основное внимание должно быть уделено уходу за корневыми системами – это систематический полив до полного увлажнения корнеобитаемого слоя и подкормка растений органическими и минеральными веществами на второй и третий годы после посадки, за надземной частью - обеспечение развития ассимиляционного аппарата (листвы), повышение эффективности фотосинтеза путем дождевания и подкормок.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанных Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000). Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, высаженного на земельном участке, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дорожный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

SCAN AnyScanner



				Подп.	Дата
Нач. отдела	Семенов С.А.			6.10.26	
Инженер	Благова И.Ю.			6.10.26	
Вед.инженер	Варыга О.В.			6.10.26	

Земельный участок 39:15:141804:137

Проект компенсационного озеленения
Городской округ "Город Калининград"

	Лист	Листов
	1	1

Посадочный план. М1:500

ГКУКО "УДХ КО"

AnyScanner