

ООО УК «Мастер»

**Проект компенсационного озеленения объекта
по адресу:
г. Калининград, ул. Машиностроительная, 4-10
(КН 39:15:150820:12)**

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 28 » августа 2026 г.

Калининград
2026

038-19/у-208
05.04.88.26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2636 от 10.11.23 года в границах земельного участка по адресу г. Калининград, ул. Машиностроительная, 4-10 (КН 39:15:150820:12) на придомовой территории необходима вырубка 1 (одного) дерева:

№ п.п.	Порода дерева	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
1	Тополь черный	1	2	8	8
	Итого:	1			8

Площадь вырубленного зеленого насаждения меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Машиностроительная, 4-10 (КН 39:15:150820:12) посадкой 1 (одного) саженца граб обыкновенный.

Высаживаемая порода дерева соответствует 2 группе ценности (10 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленого насаждения представлено на посадочном (разбивочном) плане (лист № 6 данного проекта).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.11.2026г.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0м., не менее (см)	Высота (м.) Не менее
1	Граб обыкновенный	шт.	01	8,0	2,5
Итого:			1 дерево		

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от

сухих и повреждённых ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

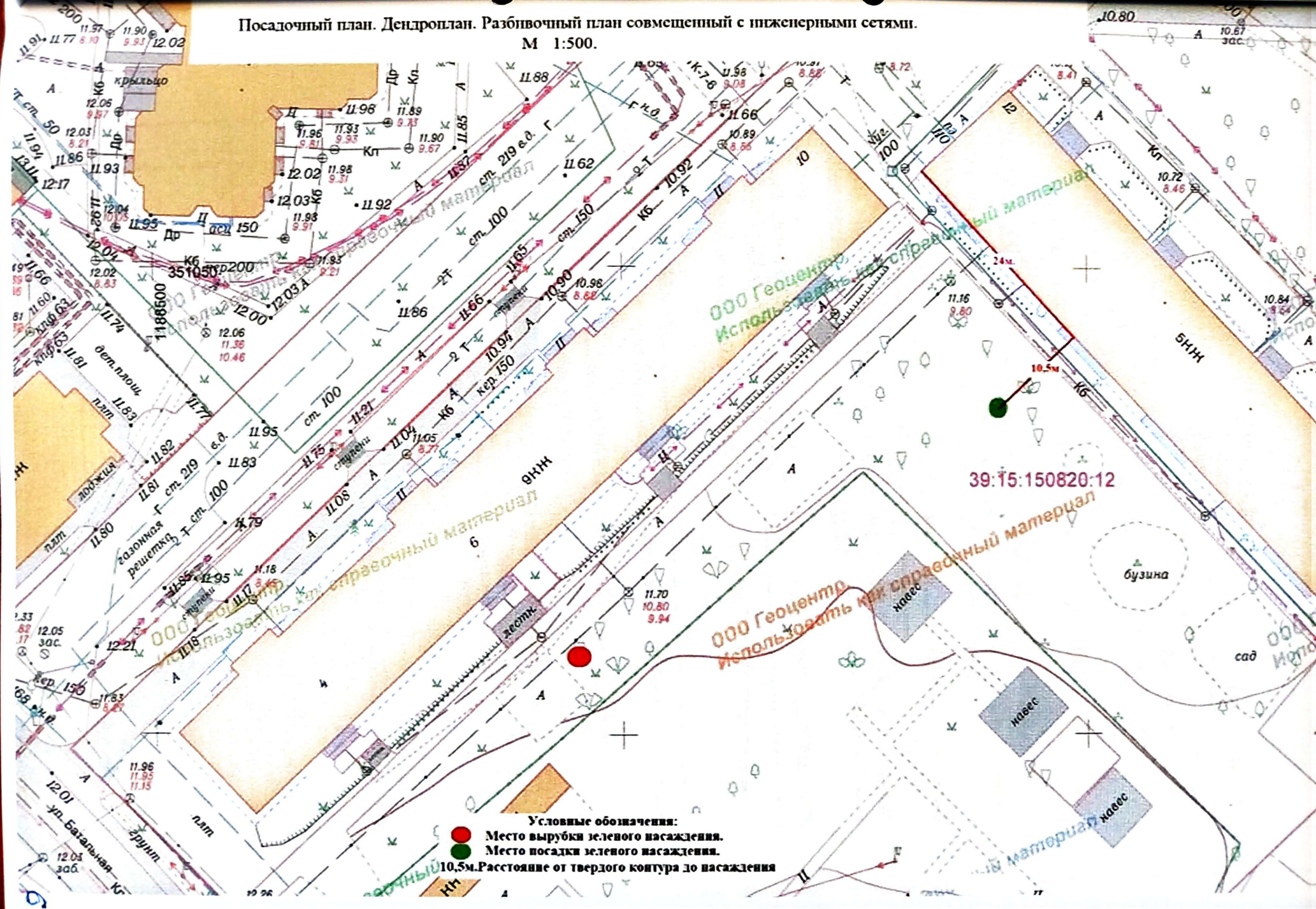
При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объёма посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмёркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты - прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при производстве работ по окосу придомовых территорий.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёным насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съёмку места посадки зелёного насаждения, предоставить в формате шейп - файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и географический портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Посадочный план. Дендроплан. Разбивочный план совмещенный с инженерными сетями.
М 1:500.



Условные обозначения:

- Место вырубki зеленого насаждения.
- Место посадки зеленого насаждения.
- 10.5м. Расстояние от твердого контура до насаждения