

лес39

Индивидуальный предприниматель
Балян Александр Арменович

ОГРНИП 324390000053852

238324, Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Авангардное, ул. Вагнера, д. 17а
сайт: les39.ru e-mail: alexandr-balyan@mail.ru тел.: +7 (995) 339-39-99

Российская Федерация

Индивидуальный предприниматель Балян Александр Арменович

Заказчик: ГП КО «Водоканал»

Проект компенсационного озеленения

Замена модульных бытовых помещений, для размещения бригады по обслуживанию сетей канализации, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, д. 1, земельный участок с кадастровым номером: 39:15:110854:67

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

«18» сентября 2026 г.

Калининград 2026г.

038-19/4-238
28.08.2026

1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект компенсационного озеленения разрабатывается в рамках реализации объекта: «Замена модульных бытовых помещений, для размещения бригады по обслуживанию сетей канализации», подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

На основании перечётной ведомости от 17.08.26г. №ПВ-120 и Акта обследования зеленых насаждений от 13.08.26г. № а-ОЗН-2025, было обследовано – 21 зелёное насаждение. Так с целью осуществления строительства объекта «Замена модульных бытовых помещений, для размещения бригады по обслуживанию сетей канализации», под вырубку запланировано 3 дерева и сохраняем 14 (четырнадцать) деревьев, 3 куста и 593 м² газона. Адрес места вырубки: г. Калининград, ул. Менделеева, д. 1, земельный участок с кадастровым номером: 39:15:110854:67.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 12 м².

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Таблица № 1 – Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

Вырубаемые деревья				
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл	Всего
Дуб черешчатый	2	нет	11	22
Алыча	1	нет	8	8
Итого:	3			
Сумма баллов:				30

Согласно Постановления Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 г. № 521, общее количество баллов экологической ценности подлежащих посадке видов (пород) деревьев не может быть меньше общего количества баллов экологической ценности уничтоженных видов (пород) деревьев.

Таблица № 2 – Породный состав высаживаемых деревьев

Высаживаемые деревья				
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл	Всего
Клен остролистный	3	нет	11	33
Итого:	3			
Сумма баллов:				33

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 3 (трех) саженцев клена остролистного 12 (двенадцати) летнего возраста. Параметры высаживаемых зеленых насаждений приведены в таблице № 3. Высадка осуществляется по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, д. 1, земельный участок с кадастровым номером: 39:15:110854:67.

Таблица № 3 – Параметры высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Кол-во, шт.	Примечание
1	Клен остролистный	3	Высота саженца не менее – 2,5 м; Диаметр ствола на высоте 1,0 м не менее – 8 см;

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую коневую систему хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. После посадки организовать механическое закрепление высаживаемого дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом. Компенсационное озеленение и разработка проекта компенсационного озеленения производятся за счет средств физических или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года в срок до 01 октября 2027 г.

Индивидуальный предприниматель

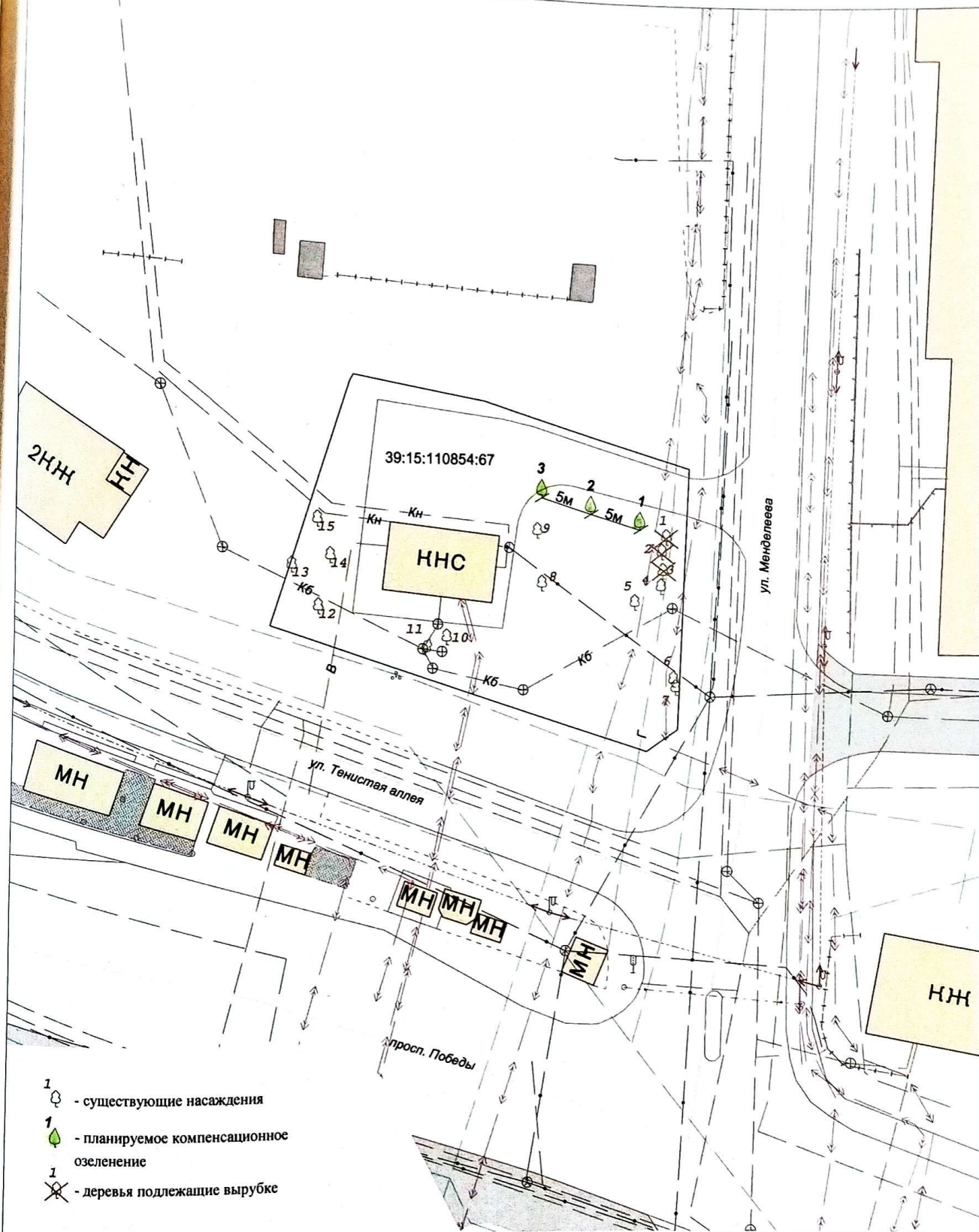


Балян А. А.

Согласовано

Заместитель главного инженера
по промышленной безопасности
ГП КО «Водоканал»

М.Ю. Ерофеев



- 1 - существующие насаждения
- 1 - планируемое компенсационное озеленение
- 1 - деревья подлежащие вырубке

						Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, 1 Кадастровый номер 39:15:110854:67		Дата 12.05.2026
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подеревная съемка земельного участка, план-схема расположения зеленых насаждений для проекта компенсационного озеленения	Масштаб 1:1000	Индивидуальный предприниматель ОГРНИП 3239000017732 Цмыкало Александр Сергеевич ИНН 3916002050099 КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Директор					12.05.26			
Исполнитель					12.05.26	Заказчик: ГП КО «Водоканал»		
Должность								
				Фамилия				