

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» 08 2016 г.

№ 5225/р-сша

Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества, включенного в перечень жилых помещений, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.02.2016 № 202 «Об утверждении перечня жилых помещений, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», Порядком заключения договора купли-продажи жилых помещений, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.11.2013 № 1776 (далее – Постановление № 1776):

1. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества, включенного в перечень жилых помещений, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (приложение):

- жилое помещение – квартира № 1, общая площадь – 54,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, дом № 26;
- жилое помещение – квартира № 4а, общая площадь – 35,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, дом № 806;
- жилое помещение – квартира № 2, общая площадь – 32,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Палубная, дом № 14;
- жилое помещение – квартира № 2, общая площадь – 49,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Герцена, дом № 1а;
- жилое помещение – квартира № 4, общая площадь – 38,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Карташева, дом № 78;
- жилое помещение – квартира № 1, общая площадь – 44,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Яхромская, дом № 21;
- жилое помещение – квартира № 1, общая площадь – 39,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Розы Люксембург, дом № 35.

2. Управлению учета и найма жилья (Е.А. Палкина) провести аукцион по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в соответствии с утвержденной документацией в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1 продать имущество, указанное в п.1 настоящего распоряжения по лотно;

3.2 способ проведения аукциона – открытый аукцион по форме участия и по способу подачи предложений по цене имущества;

3.3 Лот № 1 – жилое помещение – квартира, общая площадь – 54,0 кв.м. в доме 1951 года постройки, имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки, расположена на первом этаже по адресу: г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, дом № 26, квартира № 1. Начальная (минимальная) цена составляет 1 603 800,00 руб. согласно отчету об оценке № 48-08/08-КМИ-2016 от 08.08.2016 г., выполненному ИП Юдина В.В.;

Лот № 2 – жилое помещение – квартира, общая площадь – 35,3 кв.м, в доме до 1945 года постройки, имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки, расположена на втором этаже по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, дом № 806, квартира № 4а. Начальная (минимальная) цена составляет 1 000 000,00 руб. согласно отчету об оценке № Н-1565-2016 от 10.08.2016 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

Лот № 3 – жилое помещение – квартира, общая площадь – 32,6 кв.м, в доме до 1945 года постройки, имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки, расположена на первом этаже по адресу: г. Калининград, ул. Палубная, дом № 14, квартира № 2. Начальная (минимальная) цена составляет

1 073 900,00 руб. согласно отчету об оценке № 49-08/08-КМИ-2016 от 08.08.2016 г., выполненному ИП Юдина В.В.

Лот № 4 – жилое помещение – квартира, общая площадь – 49,6 кв.м, в доме до 1945 года постройки, имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки, расположена на мансардном этаже по адресу: ул. Герцена, д. 1а, квартира № 2. Начальная (минимальная) цена составляет 1 558 100,00 руб. согласно отчету об оценке № 9-04/04-КМИ-2016 от 04.04.2016 г., выполненному ИП Юдина В.В.

Лот № 5 – жилое помещение – квартира, общая площадь – 38,5 кв.м, в доме до 1945 года постройки, имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки, расположена на втором этаже по адресу: г. Калининград, ул. Карташева, дом № 78, квартира № 4. Начальная (минимальная) цена составляет 1 347 900,00 руб. согласно отчету об оценке № 2-25/03-КМИ-2016 от 25.03.2016 г., выполненному ИП Юдина В.В.

Лот № 6 – жилое помещение – квартира, общая площадь – 44,9 кв.м, в доме до 1945 года постройки, имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки, расположена на первом этаже по адресу: г. Калининград, ул. Яхромская, дом № 21, квартира № 1. Начальная (минимальная) цена составляет 1 483 800,00 руб. согласно отчету об оценке № 6-25/03-КМИ-2016 от 25.03.2016 г., выполненному ИП Юдина В.В.

Лот № 7 – жилое помещение – квартира, общая площадь – 39,3 кв.м, в доме до 1945 года постройки, имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки, расположена на первом этаже по адресу: г. Калининград, ул. Розы Люксембург, дом № 35, квартира № 1. Начальная (минимальная) цена составляет 1 411 700,00 руб. согласно отчету об оценке № 5-25/03-КМИ-2016 от 25.03.2016 г., выполненному ИП Юдина В.В.

3.4 размер задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены для каждого лота;

По лоту № 1 – 160 380 руб.

По лоту № 2 – 100 000 руб.

По лоту № 3 – 107 390 руб.

По лоту № 4 – 155 810 руб.

По лоту № 5 – 134 790 руб.

По лоту № 6 – 148 380 руб.

По лоту № 7 – 141 170 руб.

3.5 шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи имущества, изменение шага аукциона производится в порядке, установленном Приказом № 67;

3.6 срок подписания договора купли-продажи – не ранее 10 дней в соответствии с Приказом № 67 и не позднее 30 календарных дней в соответствии с Постановлением № 1776;

3.7 срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

4. Управлению учета и найма жилья (Е.А. Палкина) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru. в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления учета и найма жилья Е.А. Палкина.

И.о. председателя комитета



С.В. Румянцев