



**Индивидуальный предприниматель
Шерстюк А.С.**

СРО №0246.01-2015-390404171631-П-110 от 9 апреля 2015 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»

М.В.Федосеев



« 03 »

2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

« ____ »

2025г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

**«Многоквартирный дом по ул. Художественной
в г. Калининграде»**

07/25-ПКО

Индивидуальный предприниматель

Главный инженер проекта



А. С. Шерстюк

А. С. Шерстюк

2025

038-19/у-91
от 31.05.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В границах земельного участка кадастровый номер 39:15:110833:463 по адресу: г. Калининград, улица Художественная **произрастает 15 деревьев** (см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений № ПВ-54 от 06.05.2025 г.).

В рамках строительства объекта «Многоквартирный дом по ул. Художественной в г. Калининграде» на земельном участке КН39:15:110833:463 **вырубке подлежат 13 деревьев**, 2 дерева (2 клена остролистных) сохраняется.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет - 48 кв.м.
(менее 100кв.м.)

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

ДЕРЕВЬЯ:

№ п/п	группа ценности	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	II	Вишня обыкновенная	2	2x(8)=16
2	II	Слива домашняя	1	1x(9)=9
3	I	Липа мелколистная	2	2x(9)=18
4	II	Алыча (Слива вишненосная)	5	5x(8)=40
5	III	Ива козья	1	1x(7)=7
6	I	Клен остролистный	2	2x(11)=22
		ИТОГО	13	112

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составит: 112 баллов

Проектом запланирована компенсационная посадка 13 деревьев на территории участка, выделенного под строительство многоквартирного дома по адресу г. Калининград, ул. Художественная (КН 39:15:110833:463, площадь участка 1354 кв.м.)
в срок до - 01.10.2027 (но не позднее действия разрешения на строительство)

Компенсационное озеленение запланировано в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений»

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства

Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 №П-КГХ-47

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Группа ценности	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1м
ДЕРЕВЬЯ:								
1	I	Клен остролистный	шт.	1	1х(11) = 11	12 лет	3,0 м	10 см
2	I	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	3	3х(11) = 33	12 лет	3,0 м	10 см
3	II	Туя складчатая «Антровиренс» в живой изгороди, шаг посадки 1м	шт.	9	9х(9) = 81	12 лет	1,5 м	-
		ИТОГО	шт.	13	125			

ИТОГО высаживается 13 деревьев, общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составит: 125 баллов

Вырубаемые деревья распределены по группам ценности:

- I (особо ценные) – 4 шт.,
- II (ценные) – 8 шт.,
- III (малоценные) – 1 шт.

В счет компенсационного озеленения высаживаются деревья по следующим группам ценности:

- I (особо ценные) - 4 шт.,
- II (ценные) - 9 шт.,
- III (малоценные) - 0 шт.

Итого высаживается 13 деревьев, группой ценности не менее вырубаемых - баланс соблюден.

Все высаживаемые растения должны быть здоровыми, свободными от сорняков, вредителей и болезней. Вегетирующие растения должны быть закаленными, адаптированными к условиям открытого грунта. Листья и побеги должны быть без признаков минерального и светового голодания и хлороза.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3см. Для мягкой манжетки-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота 1,5м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0м)

Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5м и установить защитные манжетки на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Допускается, при условии устройства защитных прикорневых барьеров с двух сторон, высадка деревьев на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, не менее:

0,5 м - для деревьев с высотой кроны менее 5 м;

1 м - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.