

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 12.03.2025 исх. № и-КГРиЦ-2496
о результатах общественных обсуждений**

Наименование Проекта: проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений: 4 участника.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 10.03.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В установленный срок поступили 4 обращения от граждан, проживающих по ул. Томской, 22:

- 1) письменное обращение от 06.03.2025 № оо/пс-КГРиЦгр-12;
- 2) 3 обращения, отраженные в журнале посетителей экспозиции Проекта.

Граждане выражают следующие замечания и предложения:

1. Перенести проектные решения по улично-дорожной сети, благоустройству, организации парковочного пространства на прилегающие территории (ул. Томская, 11-17 (фактически привязка к адресу – ул. Угловая, 11-17), ул. Пионерская, 5;

2. Исключить варианты переноса установленных в 2004 г. ограждающих конструкций с учетом наличия 4-х парковочных мест путем изменения конфигурации границ придомовой территории по ул. Томской, 22, в том числе с учетом наличия инженерных коммуникаций, затруднения их перекладки.

3. Определить ул. Пионерскую в качестве односторонней, исключив ее расширение и выполнив тротуар с одной стороны, парковочное пространство – с другой.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Организатор общественных обсуждений считает нецелесообразным учет поступивших замечаний по следующим основаниям.

1. Территории, указанные в обращении для переноса проектных решений (ул. Томская, 11-17 (фактически привязка к адресу – ул. Угловая,

11-17) и ул. Пионерская, 5), располагаются вне границ проектирования, установленных техническим заданием муниципального контракта.

2. Границы земельного участка :ЗУ 1 (ул. Томская, 22), определенные проектным решением в новой конфигурации, не исключают возможности размещения 4-х парковочных мест на придомовой территории. Красные линии ул. Пионерской были ранее установлены утвержденной документацией по планировке территории и изменению в данной части Проектом не подлежат.

Перераспределение границ земельных участков в границах проектирования не предусматривает исключение охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения для их обслуживания эксплуатирующими организациями.

Вопросы переноса ограждающих конструкций, перекладки сетей инженерно-технического обеспечения не являются задачами Проекта.

3. Обустройство тротуаров, изменение категории ул. Пионерской на одностороннюю в силу действующего законодательства также не отнесены к задачам Проекта.

Одновременно реализация пешеходного пространства и парковочных мест на перспективной территории общего пользования по ул. Пионерской, предназначеннной для беспрепятственного использования неограниченным кругом лиц в районе жилого дома по ул. Томской, 22, учтена разработанной в администрации городского округа «Город Калининград» концепцией благоустройства.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

По рассмотрению концепции благоустройства, решения которой отражены в проекте межевания территории, были неоднократно проведены встречи с гражданами, в рамках которых были выражены замечания в части парковочного пространства в границах территории проектирования.

С учетом выраженных замечаний и предложений по концепции благоустройства организатор считает целесообразным направить Проект на доработку.

Настоящее заключение, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, предложения и замечания граждан подлежат направлению в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с требованиями статей 5.1, 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного

зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заключение по результатам общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») 13.03.2025.

Первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета
городского развития и
цифровизации

И.Н. Шлыков