Муниципальное казенное учреждение

«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, просп. Ленинский, 47-61, 63-67, ул. Университетская, 1а, 1-11

Корректировка

Проектная документация

12-2023

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

_____ **В. Б. Борисов**

м. п.

«29» 02 **2024 г.**

«Согласовано»
Заместитель начальника департамента - начальник отдела экологического надзора, охраны окружающей среды и экологической экспертизы департамента окружающей среды и экологического надзора

_____ **Е. В. Карандашева**

м. п.

«18» 03 **2024 г**

Калининград
2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Корректировка проекта реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, просп. Ленинский 47-61, 63-67, ул. Университетская 1а, 1-11, КН 39:15:132316:2107, 39:15:132316:2103, 39:15:132316:2102, 39:15:132316:2106, выполнена на основании:

– протокола от 07.02.2022г. №/2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме городского округа «Город Калининград» по адресу: проспект Ленинский, дом №47-61;

– протокола от 04.12.2019г. №1/19 внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме городского округа «Город Калининград» по адресу проспект Ленинский, дом №63-67;

– протокола от 25.01.2022г. №/2021 внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме городского округа «Город Калининград» по адресу:
ул. Универститетская, дом №1-11;

– протокола от 25.01.2022г. №/2021 внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме городского округа «Город Калининград» по адресу:
ул. Универститетская, дом №1А;

– ранее утверждённого проекта реконструкции № и-КГХиС-8233 от 18.05.2023г.;

– фактически выполненных работ по порубочному билету № упб-35 от 23.05.2023 г.;

– фактически выполненных работ по благоустройству (договор подряда от 07.03.2023 г. №11-ДП, договор подряда от 07.03.2023 г. №12-ДП);

– данных инженерно-топографической съёмки;

– перечётной ведомости зелёных насаждений от 21.04.2023 г. № ПВ-56;

– перечётной ведомости зелёных насаждений от 29.01.2024 г. № ПВ-4;

– визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

– СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

– Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

– Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

– Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по просп. Ленинский 47-61, 63-67, ул. Университетская 1а, 1-11, КН 39:15:132316:2107, 39:15:132316:2103, 39:15:132316:2102, 39:15:132316:2106.

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, просп. Ленинский 47-61, 63-67, ул. Университетская 1а, 1-11.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:132316:2107, 39:15:132316:2103, 39:15:132316:2102, 39:15:132316:2106) произрастают зелёные насаждения в количестве 327 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 29.01.2024 г. № ПВ-4.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 29.01.2024г. № ПВ-4 на участке запланировано выполнить реконструкцию:

- 49 деревьев;
- 19 кустарников;
- 3,6 м.п. живой изгороди;
- 1245,0 м² газона и иной травяной растительности.

Пересадке подлежат:

- 4 кустарника;

Сохранению подлежат:

- 143 дерева;
- 106 кустарников;
- 49,8 м.п. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции, - 1445,0 м².

Распределение подлежащих реконструкции зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Алыча (слива вишненосная)	II	2	2 x 8 = 16
2	Липа мелколистная	I	1	1 x 9 = 9
3	Ель обыкновенная	II	9	9 x 8 = 72
4	Береза бородавчатая*	II	9	9 x 10 = 90
5	Рябина обыкновенная	II	3	3 x 10 = 30
6	Робиния ложноакациевая	III	1	1 x 5 = 5
7	Сосна обыкновенная	I	3	3 x 11 = 33
8	Клен остролистный	I	1	1 x 11 = 11
9	Яблоня домашняя	II	4	4 x 8 = 32
10	Черешня обыкновенная	II	1	1 x 9 = 9
11	Ива вавилонская*	II	2	2 x 9 = 18
12	Черемуха обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8
13	Дуб черешчатый	I	2	2 x 11 = 22
14	Сумах оленерогий	III	5	5 x 4 = 20
15	Каштан конский обыкновенный	II	1	1 x 9 = 9
16	Клен ложноплатановый	II	1	1 x 9 = 9
17	Ясень обыкновенный	II	1	1 x 10 = 10
18	Слива домашняя	II	2	2 x 9 = 18
Итого деревьев:			49	421
Кустарники:				
19	Сирень обыкновенная	II	1	1 x 16 = 16
20	Форзиция европейская	I	1	1 x 20 = 20
21	Бузина черная	II	3	3 x 16 = 48
22	Чубушник венечный*	II	1	1 x 10 = 10
23	Дейция шершавая	II	5	5 x 13 = 65
24	Роза морщинистая	III	1	1 x 8,5 = 8,5
25	Боярышник однопестичный	I	1	1 x 21 = 21
26	Можжевельник чешуйчатый	III	2	2 x 9 = 18
27	Спирея японская	II	1	1 x 12 = 12
28	Снежноягодник белый	II	1	1 x 13 = 13
29	Лещина обыкновенная	I	2	2 x 18 = 36
Итого кустарников:			19	267,5
Живая изгородь:				
30	Спирея японская	II	3,6 п.м./шт.	1 x 12 = 12
Итого живой изгороди:			1 шт.	12
ИТОГО зеленых насаждений:			69	700,5

Экологическая ценность определена по параметрам:
**Берёза бородавчатая – берёза повислая (10 баллов);*
**Ива вавилонская - ива белая (9 баллов);*
**Чубушник венечный - дейция изящная (10 баллов).*

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции деревьев - 421 балл, кустарников - 267,5 баллов, живой изгороди - 12 баллов.

Взамен реконструируемых зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 37 деревьев (423 балла), 15 кустарников (315 баллов) и 3,6 м.п. живой изгороди (12 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 750 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1,5 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 1,5 м для деревьев, не менее 0,7 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается восстановление газона посевом смеси газонных трав. Обустройство газона (1245,0 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/км.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

В рамках реконструкции зелёных насаждений планируется пересадка 3 кустарников кизильника Даммера и 1 кустарника туи западной. Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеиваются газонными травами.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.03.2025 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев следующих древесных пород:

- Ель сербская, относящаяся к 1 группе (особо ценные породы);
- Каштан конский мясо-красный и «Бриоти», относящиеся к 1 группе (особо ценные породы);
- Берёза повислая Пурпуреа (штамб), относящаяся к 1 группе (особо ценные породы);
- Дуб черешчатый пирамидальный, относящийся к к 1 группе (особо ценные породы);
- Дуб черешчатый «Монумент», относящийся к к 1 группе (особо ценные породы);
- Липа мелколистная, относящаяся к 1 группе (особо ценные породы).

а также саженцев кустарников:

- Боярышник круглолистный, относящийся к 1 группе (особо ценные породы);

и саженцев живой изгороди:

- Спирея японская, относящаяся к 2 группе (ценные породы).

Высадка деревьев ели сербской выполняется с шагом (интервалом) посадки 3,5 метра. Деревья каштана конского мясо-красного и березы повислой Пурпуреа (штамб), высаживаются одиночной посадкой. Высадка каштана конского мясо-красного «Бриоти» выполняется с шагом посадки 6-6,5м. Высадка саженцев кустарников Боярышника круглолистного выполняется с шагом (интервалом) посадки 1,5 метра. Кустарники спиреи японской высаживаются в однорядную живую изгородь с шагом посадки 0,3 м. Общая протяжённость живой изгороди составляет 3,6 м. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28829-90 «Саженцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах».

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Ель сербская	шт.	10	12	высота – 1,2 м	10 x 11 = 110
2	Каштан конский мясо-красный	шт.	4	12	высота – 3,0 м	4 x 12 = 48
3	Каштан конский мясо-красный «Бриоти»	шт.	5	12	высота – 3,0 м	5 x 13 = 65
4	Дуб черешчатый «Фастигиата»	шт.	2	12	высота – 3,0 м	2 x 13 = 26
5	Дуб черешчатый «Монумент»	шт.	1	12	высота – 3,0 м	1 x 13 = 13

6	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	2	12	высота – 3,5 м	2 х 12= 24
7	Береза повислая Пурпуреа (штамб)	шт.	13	12	высота – 3,5 м	13 х 11 = 143
ИТОГО:		шт.	37			423
8	Боярышник круглолистный	шт.	15	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 5 шт	15 х 21 = 315
ИТОГО:		шт.	15			315
9	Спирея японская	п.м.	3,6	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 5 шт	1 х 12 = 12
ИТОГО:		п.м.	3,6			12
ИТОГО:		37 деревьев/ 15 кустарников/ 3,6 п.м. жив. изгороди				750

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

При организации пересадки кустарников необходимо предусмотреть размер земляного кома не менее 0,5 х 0,4 м (диаметр х глубина).

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобираемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между

собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).