

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2014 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении положения об организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов

В соответствии со статьями 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11 и подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 3, пунктом 27 Устава городского округа «Город Калининград», в целях защиты прав муниципального образования «Город Калининград» при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калининград», и земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Город Калининград», государственная собственность на которые не разграничена, и совершенствования порядка освобождения земельных участков от незаконно расположенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить:

1.1. Положение об организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению

демонтажа и (или) перемещения таких объектов (приложение № 1).

1.2. Перечень объектов, не являющихся объектами капитального строительства, незаконно размещенных на земельных участках, собственником которых является муниципальное образование «Город Калининград» или государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих демонтажу и (или) перемещению (приложение № 2).

2. Установить, что:

2.1. Структурное подразделение администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (далее — Уполномоченное подразделение) в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечивает освобождение земельных участков от незаконно размещенных объектов, указанных в пункте 1.2 настоящего постановления, в том числе путем их демонтажа и (или) перемещения на специально организованные площадки.

2.2. Организация работы по выявлению объектов, не являющихся объектами капитального строительства, незаконно размещенных на земельных участках, собственником которых является муниципальное образование «Город Калининград» или государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих демонтажу и (или) перемещению, не включенных в перечень (приложение № 2), осуществляется в порядке, установленном приложением № 1 к настоящему постановлению.

2.3. Структурные подразделения администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченные на заключение договоров на размещение НТО, договоров аренды земельного участка для размещения НТО, используют примерные (рекомендуемые) формы договоров на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе нестационарных торговых объектов, утвердив их в установленном порядке, предусмотрев в указанных примерных (рекомендуемых) формах договоров:

2.3.1. Обязательство правообладателя объекта в 7-дневный срок с даты прекращения договора обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.3.2. Согласие правообладателя на то, что Уполномоченное подразделение при прекращении действия договора и истечении 7-дневного срока, указанного в пункте 2.3.1 настоящего постановления, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

2.3.3. Положение о том, что Уполномоченное подразделение, уполномоченное на обеспечение демонтажа и (или) перемещения объекта, в случае отказа правообладателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения в 7-дневный срок после

прекращения договора, не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

3. Просить Управление Министерства внутренних дел России по городу Калининграду оказывать содействие в реализации мероприятий по освобождению земельных участков, занятых незаконно размещенными объектами, не являющимися объектами капитального строительства, в том числе по демонтажу и (или) перемещению таких объектов.

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» и направление настоящего постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.11.2011 № 1961 «Об утверждении порядка освобождения муниципальных земель от самовольно установленных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение № 1
к постановлению
администрации городского
округа «Город Калининград»
от « ___ » _____ 201_ г. № ___

Положение об организации
работы по освобождению земельных участков
от незаконно размещенных на них объектов,
не являющихся объектами капитального строительства, в том числе
осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации работы администрации городского округа «Город Калининград» по освобождению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков на территории городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

2.1. Незаконно размещенные на земельных участках объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе нестационарные торговые объекты, размещенные на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области и муниципального образования «Город Калининград», либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

2.2. Документы, являющиеся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства:

- действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный с комитетом экономики, финансов и контроля;
- действующий договор аренды земельного участка для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства;
- уведомление о начале работы сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания, направленное в администрацию городского округа в установленном порядке.

2.3. Правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

2.4. Демонтаж объекта - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее — Демонтаж).

2.5. Перемещение объекта - вывоз организацией нестационарного торгового объекта с места его размещения на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

2.6. Организация (далее – Организация) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, обладающее необходимыми ресурсами (специализированная техника, квалифицированные специалисты, наличие места для осуществления ответственного хранения движимого имущества) для осуществления работ по демонтажу, транспортировке, временному хранению и утилизации самовольно установленных объектов, с которыми администрацией городского округа «Город Калининград» заключен муниципальный контракт.

II. Порядок выявления незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождения земельных участков от таких объектов

3. Подразделение администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (далее — Уполномоченное подразделение):

3.1. На постоянной основе выявляет незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства.

3.2. Осуществляет проверку оснований для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, используя информационные ресурсы администрации, в течение 5 дней с момента получения:

3.2.1 обращений граждан и юридических лиц о незаконном размещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3.2.2 информации структурных подразделений администрации города Калининграда о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3.2.3 информации комитета экономики, финансов и контроля, комитета муниципального имущества и земельного контроля о прекращении действия документов, являющихся основанием для размещения объектов, не

являющихся объектами капитального строительства.

3.3. В случае выявления незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, или подтверждения поступившей информации о незаконном размещении объекта (п. 3.2) составляет акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

3.4. Обеспечивает рассмотрение актов о выявлении незаконно размещенных на земельном участке объектов, не являющихся объектами капитального строительства и делает заключение по каждому объекту:

3.4.1. О демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта;

3.4.2. О направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенного на нем объекта и признании отсутствующим права собственности на указанный объект в случае, если незаконно размещенный на земельном участке объект был зарегистрирован как объект недвижимого имущества и/или у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанный объект недвижимого имущества.

3.4.3. Ежемесячно на основании рассмотренных актов по вновь выявленным незаконно размещенным объектам, не являющимся объектами капитального строительства, и заключений по объектам готовит проект дополнений и изменений в Перечень объектов, не являющихся объектами капитального строительства незаконно размещенных на земельных участках, собственность на которые не разграничена, подлежащих демонтажу и (или) перемещению (приложение № 2 к настоящему постановлению), с дополненным перечнем объектов, не являющихся объектами капитального строительства, незаконно размещенных на земельных участках, собственником которых является муниципальное образование «Город Калининград» или государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих демонтажу и (или) перемещению. Пояснительная записка к проекту постановления должна содержать исчерпывающую информацию по каждому объекту.

4. В течение 3 рабочих дней с даты принятия постановления с дополненным перечнем незаконно размещенных объектов, Уполномоченное подразделение обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также непосредственно на объектах информации:

4.1. О проведении на территории городского округа проверок обоснованности размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенных объектов.

4.2. О графике демонтажа незаконно размещенных объектов согласно

перечню в приложении № 2 к опубликованному постановлению.

4.3. О самостоятельном осуществлении уполномоченным органом администрации города демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного объекта на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта.

4.4. О месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

4.5. О сроке добровольного освобождения владельцем незаконно размещенного объекта неправомерно занимаемой территории.

4.6. О сроке направления в адрес Уполномоченного подразделения отказа правообладателя объекта от добровольного освобождения неправомерно занимаемой территории и/или от вывоза товаров, оборудования или иного имущества.

5. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного объекта при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению незаконно установленного объекта на специально организованную для хранения площадку.

6. В случае отказа правообладателя объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, либо в случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного объекта, Уполномоченный орган в присутствии представителей органов внутренних дел осуществляет вскрытие незаконно размещенного объекта, фотофиксацию указанного имущества, опечатывание объекта. Присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

В случае если демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта Уполномоченный орган в присутствии представителей органов внутренних дел производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

7. Администрация городского округа «Город Калининград» определяет перечень площадок для хранения подлежащих перемещению и (или) демонтажу объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и организацию, осуществляющую демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных объектов на указанные площадки, а также их хранение.

8. Комитет экономики, финансов и контроля, комитет муниципального имущества и земельных ресурсов в 5-дневный срок с момента прекращения действия договоров, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, направляет соответствующую информацию в Уполномоченный орган.

III. Обеспечение хранения объектов, не являющихся объектами капитального строительства

9. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, а в случае, указанном в абзаце 2 пункта 7 настоящего Положения, объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в Уполномоченное подразделение.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения или решение суда (арбитражного суда) об установлении юридического факта владения объектом, указанным в Перечне объектов, не являющихся объектами капитального строительства, незаконно размещенных на земельных участках, собственность на которые не разграничена, подлежащих демонтажу и (или) перемещению (при отсутствии иных допустимых доказательств факта владения).

10. Уполномоченное подразделение в течение 30 дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и документов, указанных в абзаце 2 пункта 10 настоящего Положения, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

11. В случае принятия Уполномоченным подразделением решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней обязан оплатить расходы организации по перемещению и хранению предмета хранения и принять предмет хранения по акту приема-передачи.

12. В случае если в течение 6 месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение Уполномоченным подразделением не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в срок, предусмотренный пунктом 11 настоящего Положения, правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

13. Утилизацию предмета хранения в случае, предусмотренном

пунктом 12 настоящего Положения, обеспечивает Уполномоченное подразделение за счет средств бюджета города Калининграда, выделяемых для указанных целей в установленном порядке.

Приложение № 2
к постановлению
администрации городского
округа «Город Калининград»
от « ___ » _____ 201_ г. № ___

Перечень объектов, не являющихся объектами капитального строительства, незаконно размещенных на земельных участках, собственность на которые не разграничена, подлежащих демонтажу и (или) перемещению

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта (павильон, киоск, палатка, транспортное средство, временное сооружение)