



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 1228 от 10.11. 2016г.

На основании заявления

№ 1405 от 03.11. 2016г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МБУ «Гидротехник»
А.В. Мойса
2016г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

1. Объект строительства: земельный участок с кадастровым номером 39:15:110902:26 площадью 11370 кв.м для целей строительства спортивного комплекса.

2. Место расположения: г. Калининград, Ленинградский район, ул. Бассейная.

3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4. Существующее положение:

Земельный участок с кадастровым номером 39:15: 110902:26 расположен в зоне существующей жилой застройки.

В данном районе:

- наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.
- имеется коллектор дождевой канализации диаметром 400 мм.

5. Содержание технических условий:

Исходя из местоположения объекта и существующей ситуации, необходимо осуществить следующие мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод:

- 5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 22,8 л/сек.
- 5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка).
- 5.3. Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.
- 5.4. Отвод поверхностных и грунтовых вод выполнить в существующий коллектор дождевой канализации.
- 5.5. В пределах земельного участка предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока.
- 5.6. Произвести работы по прочистке участка коллектора дождевой канализации.
6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехнику» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.
7. Технические условия выданы на основании заявки № 1405 от 03.11.2016 г.
8. Срок действия технических условий 3 года.

И.о. нач. отдела инженерной
инфраструктуры



Ю.Г. Гусева



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"

ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 627 - К/П от «16» 11 2016 г.

Исх. № И-КАиС-13160 от 02.11.2016 г.

На вх. № 16722 от 03.11.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — строительство спортивного комплекса.

2. Место расположения объекта (адрес)

гор. Калининград, ул. Бассейная, КН ЗУ 39:15:110902:26, площадью 11370 кв.м.

3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т. (4012) 92-33-80.

4. Содержание технических условий

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 70,0 м³/ч.

5. Особые условия

5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314, но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01трг/15 от 21.12.2015 г. и № 187-01трг/15 от 11.12.2015 г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

А.Е. Димаков



**Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»**

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 109-1546 от "10" "11" 2016 г.

на № и-КАИС-13160 от "02" "11" 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта, место расположения (адрес):

Спортивный комплекс по ул. Бассейной, г. Калининград

Наименование и адрес заявителя:

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа
«Город Калининград»

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
г. Калининград, пл. Победы, 1

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водопроводу – 30,0 м³/сут

по канализации – 30,0 м³/сут

Возможная точка подключения к водопроводу:

Водопроводная сеть Д=300 мм по проспекту Мира

Возможная точка подключения к канализации:

Хоз-бытовой коллектор Д=250 по проспекту Мира

Срок подключения объекта будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Директор

А.Н. Иващенко

Исполнитель Полонская А.В. т. 667-667 (доб.651)