

ООО "Совместные инвестиции"

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирный дом по ул. Интернациональной
в г. Калининграде (№2 по ГП)»**

Проектная документация

«Утверждаю»

«Согласовано»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
городского хозяйства
администрации городского округа
«Город Калининград»

_____ А.А. Купцов

«___» _____ 2020 г.

«___» _____ 2020 г.

**Калининград
2020**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В границах земельного участка кадастровый номер 39:15:151103:372 произрастает 9 деревьев (см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений от 18 сентября 2020г № 72).

В соответствии с перечетной ведомостью от 18 сентября 2020г № 72 на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Интернациональная с кадастровым номером 39:15:151103:372 вырубке подлежит 9 деревьев.

Площадь вырубки зеленых насаждений составляет 85м².

Данным проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка деревьев на территории участка с кадастровым номером 39:15:151103:372, выделенного под строительство многоквартирного дома по ул. Интернациональной в г. Калининграде в срок до - **II квартал 2024г.**

Компенсационное озеленение запланировано в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

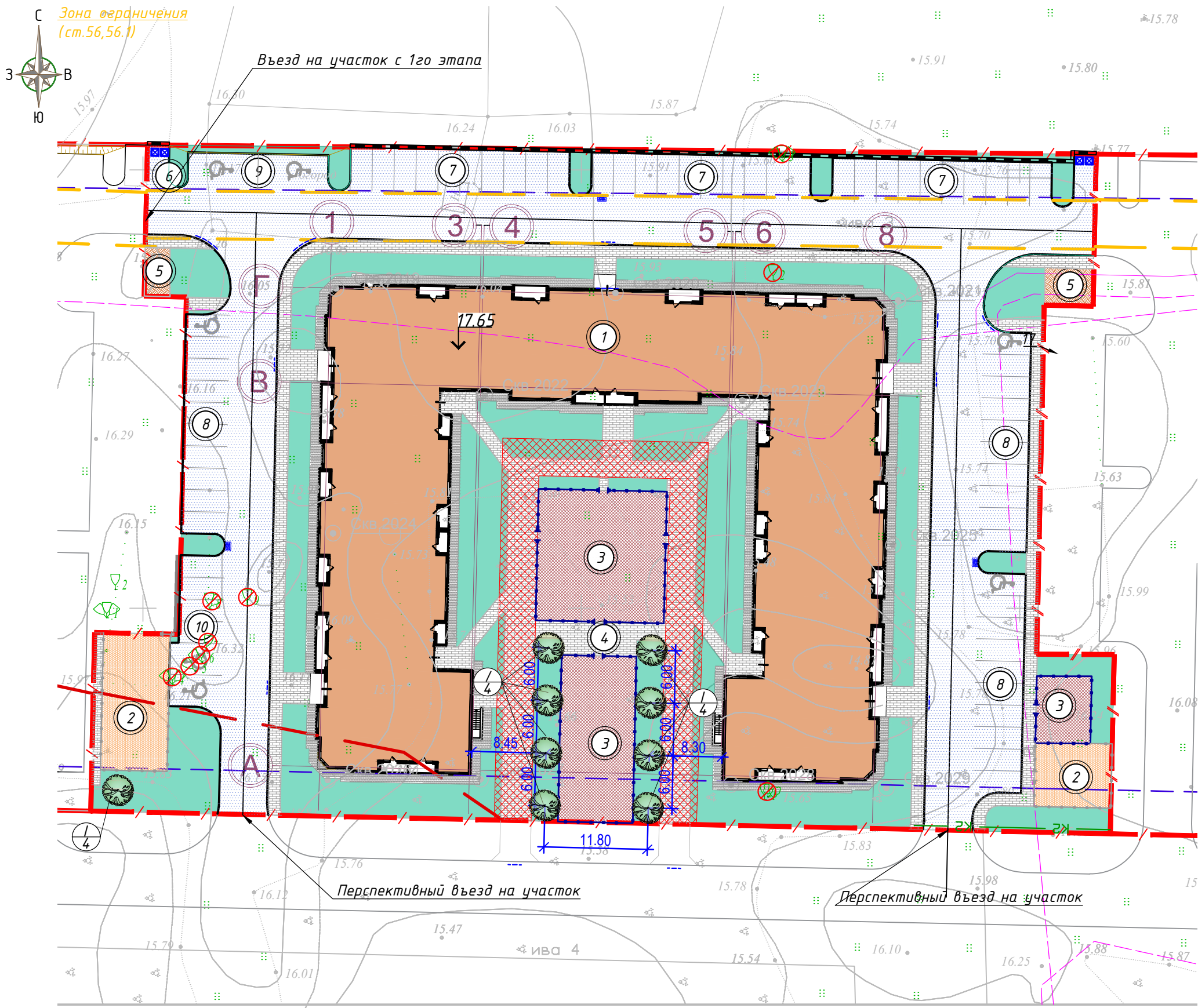
Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
1	Клен остролистный "Глобозум"	шт.	9	12	3,0	3,0
ИТОГО:		9 деревьев				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.



Условные обозначения:

- граница участка (2 этап)
- граница допустимой застройки
- пониженный бортовой камень, 1,5 см
- проектируемый многоквартирный дом
- покрытие проезда из бетонной плитки
- покрытие тротуара из бетонной плитки
- покрытие детской площадки
- покрытие спортивной площадки
- покрытие хозяйственной площадки
- газон
- укрепленная полоса для пожарного проезда
- деревья сохраняемые / вырубаемые, номер, согласно перечётной ведомости

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом 2 этап	9	1	-	-	-	2168,0	-	-	-	-
2	Детская площадка	-	1	-	-	122,3	186,3	-	184,1	-	-
	Детская площадка	-	1	-	-	64,0					
3	Спортивная площадка	-	1	-	-	219,7		-		-	-
	Спортивная площадка	-	1	-	-	162,0	429,7	-	420,8	-	-
	Спортивная площадка	-	1	-	-	48,0		-		-	-
4	Площадка отдыха	-	1	-	-	-	40,0	-	39,45	-	-
5	Хоз. площадка	-	1	-	-	16,0	40,0	-	39,45	-	-
	Хоз. площадка	-	1	-	-	24,0					
6	Площадка для сбора ТБО (4 контейнера)	-	1	-	-	-	-	-	по расчету	-	-
7	Парковка на 10 м/мест	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Парковка на 10 м/мест, в т.ч. 1 для \ММГН	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Парковка на 2 м/мест для \ММГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 6 м/места, в т.ч. 2 для \ММГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

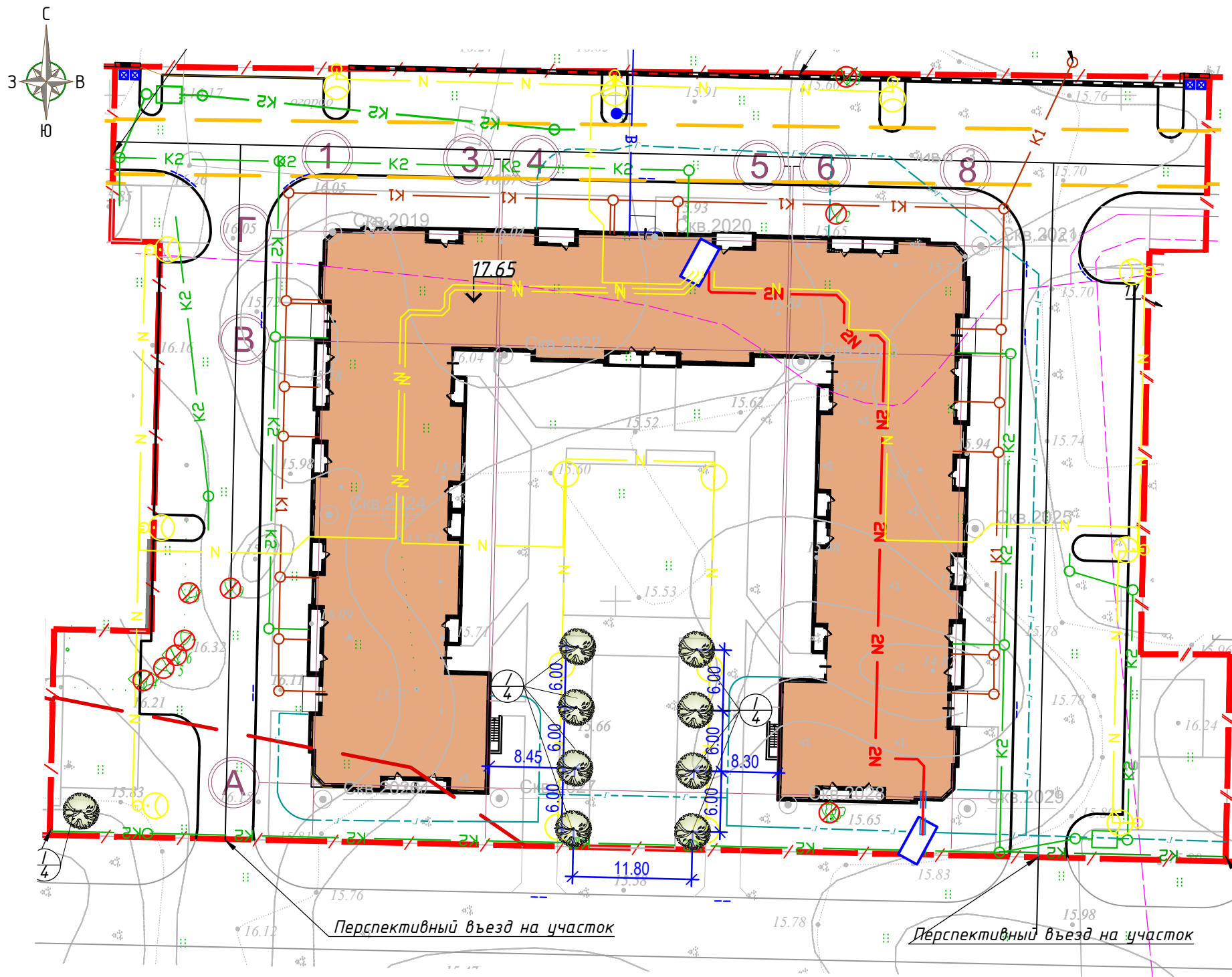
Ведомость элементов озеленения

Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Клён остролистный Глобозум	12	9	саженец высотой не менее – 3м, ф ствола на высоте 1,3м не менее – 3см ф кроны не менее – 0,7м ф земляного кома – не менее 0,6м, высота не менее 0,4м
Высаживаемые деревья ИТОГО			9	
Вырубаемые деревья			9	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка благоустройства 2 этап	м²	8070.0	100.0
2	Площадь застройки МЖД 2	м²	2168.0	26.9
3	Площадь дорожных покрытий (проездов, автостоянок)	м²	2322.8	28.8
4	Площадь мощения тротуаров, площадок, отмостки	м²	1948.5	24.1
5	Площадь озеленения	м²	1630.7	20.2

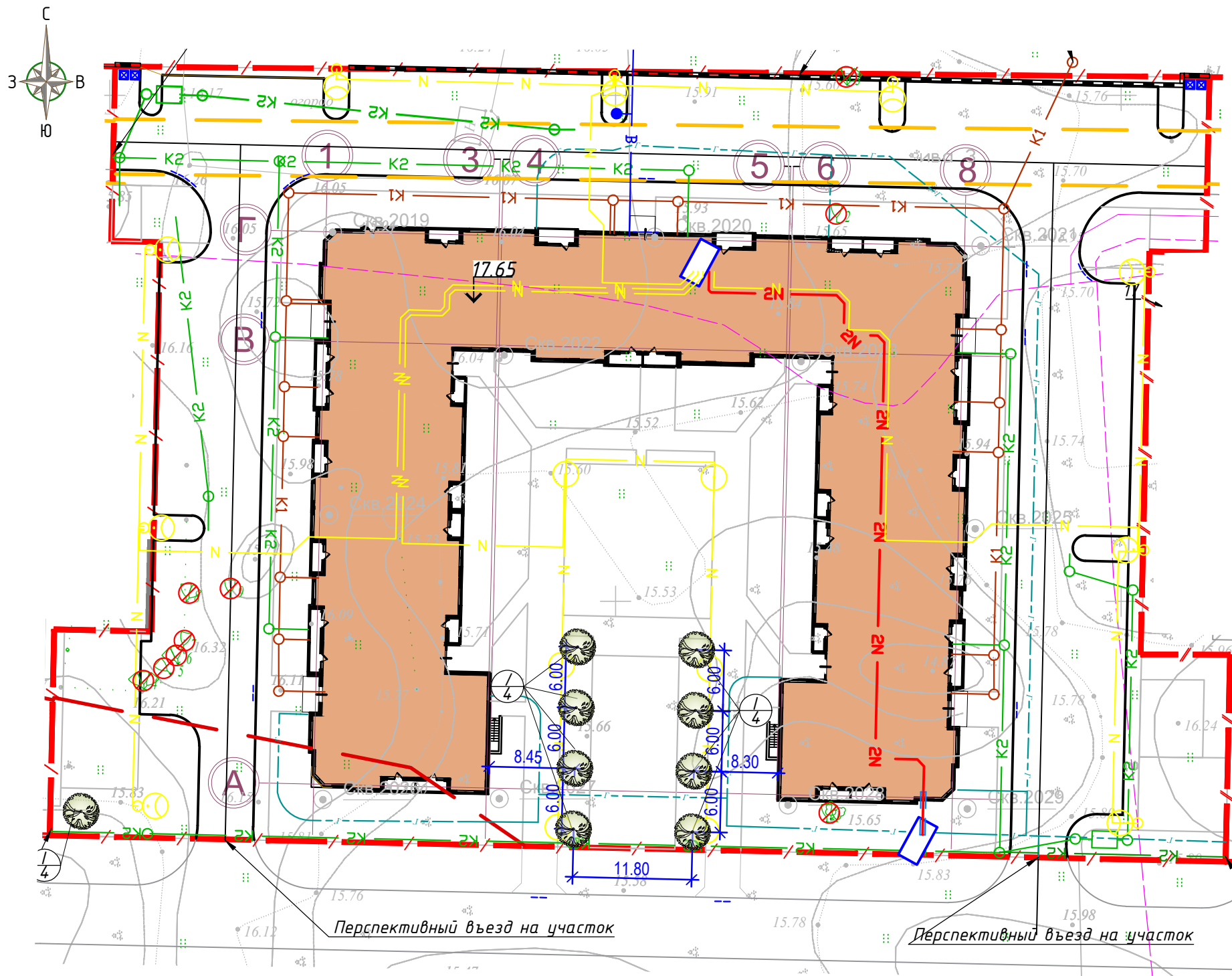
						11-2/20-ПЗУ			
						Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Герасимова						П	1	
ГИП	Шерстюк								
Н. контр.	Бартель					Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500		ИП Шерстюк А.С. СРО №0246.01-2015-390404171631-П-110 от 9 апреля 2015 года	



- Проектируемые сети
- сеть наружного освещения со светильником
 - электрокабель высокого напряжения
 - сеть дождевой канализации
 - хозяйственно-питьевой водопровод
 - сеть бытовой канализации
 - газопровод
 - вырубаемые деревья (номер, согл. перечетной ведомости)
 - сохраняемые деревья

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						11-2/20-ПЗУ			
						Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Герасимова						П	2	
ГИП	Шерстюк								
Н. контр.	Бартель					Сводный план инженерных сетей М 1:500		ИП Шерстюк А.С. СРО №0246.01-2015-390404171631-П-110 от 9 апреля 2015 года	



- Проектируемые сети
- сеть наружного освещения со светильником
 - электрокабель высокого напряжения
 - сеть дождевой канализации
 - хозяйственно-питьевой водопровод
 - сеть бытовой канализации
 - газопровод
 - вырубаемые деревья (номер, согл. перечетной ведомости)
 - сохраняемые деревья

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						11-2/20-ПЗУ			
						Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Герасимова						П	2	
ГИП	Шерстюк					Сводный план инженерных сетей М 1:500	 ИП Шерстюк А.С. СРО №0246.01-2015-390404171631-П-110 от 9 апреля 2015 года		
Н. контр.	Бартель								