**«Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Русович

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, фасада с утеплением, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления МКД №23-29 по ул. Печатной в г. Калининграде.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград ул. Печатная, д. 23-29 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №23-29 по ул. Печатной в г. Калининграде необходимо выполнить капитальный ремонт в составе:**-** ремонт крыши;- ремонт фасада с утеплением, в том числе крылец, замена окон подвальных помещений, отмостки;- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;- ремонт внутридомовых инженерных систем отопления. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: ***не более 120 календарных дней,*** с учетом климатологии.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 12-101-98 «Свод правил по проектированию и строительству». «Технические правила производства наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю»СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»СНиП II-26-76 «Кровли»МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»СНиП 21-01-97\* « Пожарная безопасность зданий и сооружений»СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1»СНиП 12-04-2002 « Безопасность труда в строительстве. ч.2»СНиП 2.03.13-88 «Полы».СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Верхний слой изопласт (либо аналог) ЭКП 4,5-5,0 на основе полиэстера. |
| 2. | Нижний слой изопласт (либо аналог) ЭПП 4,0 на основе полиэстера. |
| 3. | Мастики битумные для кровельных гидроизоляционных работ |
| 4. | Цементно-песчаный раствор для основания марки не ниже М 100 |
| 5. | Сталь оцинкованная листовая толщ. 0,7 мм. |
| 6. | Грунтовка: праймер битумный |
| 7. | Аэратор кровельный |
| 8. | Кирпич керамический 250\*120\*65 мм, марка М-150 |
| 9. | Водосточная система по расчету |
| 10. | Сетка стеклянная строительная СС-1 или аналог |
| 11. | Грунтовка полимерная типа «BOLIX O», «BOLIX SG» или аналог |
| 12. | Краска силикатная типа «BOLIX SZ» или аналог |
| 13. | Плиты из минеральной ваты на основе базальтового волокна типа «Paroc FAS4» или аналог |
| 14. | Клей универсальный для систем утепления типа «BOLIX WM» или аналог |
| 15. | Клей для приклеивания минеральной ваты типа «BOLIX ZW» или аналог |
| 16. | Штукатурка фасадная декоративная типа «BOLIX MPKA15DM» или аналог |
| 17. | Кабель-канал (короб) "Электропласт" 100x60 мм или аналог |
| 18. | Краска фасадная акриловая |
| 19. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более |
| 20. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 21. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 или аналог |
| 22. | Краска фасадная акриловая |
| 23. | Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм |

Внутридомовые сети горячего водоснабжения, отопления:

1. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов Ø 20мм
2. Труба ППР PN 20/20
3. Угольник ППР 90 град. Ø 20мм
4. Муфта ППР комбинированная, с наружной резьбой Ø 20х1/2”
5. Муфта ППР соединительная Ø 20мм
6. Кран шаровый муфтовый Valtec для воды Ø 20мм со сгоном
7. Тройник ППР соединительный Ø 20 мм
8. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов Ø 32мм
9. Труба ППР PN 20/32
10. ППР колено Ø 32\*90
11. Муфта ППР соединительная Ø 32мм
12. Муфта ППР переходная Ø 32\*25мм
13. Тройник ППР соединительный Ø 32 мм
14. Кран шаровый муфтовый Valtec для воды Ø 32мм со сгоном
15. Труба ППР PN 20/40
16. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов Ø 40-46мм
17. Угольник ППР 90 град. Ø 40мм
18. Тройник ППР соединительный Ø 40 мм
19. Муфта ППР соединительная Ø 40мм
20. Кран шаровый муфтовый Valtec для воды Ø 40 мм, тип в/н
21. Разборное соединение 1 1/2”
22. Труба ППР PN 20/63
23. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов Ø 60-64мм
24. Угольник ППР 90 град. Ø 63мм
25. Тройник ППР соединительный Ø 63 мм
26. Муфта ППР соединительная Ø 63мм
27. Кран шаровый Ø 63мм
28. Труба ППР PN 20/75
29. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов Ø 72-78мм
30. Муфта ППР соединительная Ø 75мм
31. Тройник ППР соединительный Ø 75 мм
32. Угольник 90 град. ППР Ø 75 мм
33. ППР муфта 75х2 1/2"
34. ППР редукция 75х2 1/2"
35. Кран шаровый Ø 75мм
36. Разборное соединение 2"
37. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 22 мм
38. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 35 мм
39. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 42 мм
40. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 60 мм
41. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 76 мм
42. Хомут металлический (доп. РЦЦС: "ленточный червячного типа") с шурупом для крепления (корр. РЦЦС: "для соединения жестких и гибких") трубопроводов диаметром 20-25 мм
43. Труба из ППР PN 25/20
44. Угольник 90 град. ППР Ø 20 мм
45. Муфта ППР комбинированная, с наружной резьбой Ø 20х1/2"
46. Муфта ППР соединительная Ø 20 мм
47. Тройник ППР соединительный Ø 20 мм
48. Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, Ø 15 мм
49. Кран шаровый муфтовый Valtec для воды Ø 15 мм со сгоном
50. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов Ø 25-30 мм
51. Труба ППР PN 25/25
52. Угольник 90 град. ППР Ø 25 мм
53. Муфта ППР соединительная Ø 25 мм
54. Муфта ППР переходная Ø 25х20 мм
55. Тройник ППР соединительный Ø 25 мм
56. Кран шаровый муфтовый Valtec для воды Ø 20 мм со сгоном
57. Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов Ø 31-38 мм
58. Труба ППР PN 25/32
59. ППР колено Ø 32 \*90
60. Муфта ППР соединительная Ø 32 мм
61. Муфта ППР переходная Ø 32х25 мм
62. Тройник ППР соединительный Ø 32 мм
63. Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм со сгоном
64. Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм
65. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 22 мм
66. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 28 мм
67. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 35 мм
68. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 54 мм
69. Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 70 мм

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3), своевременно принимать меры по устранению замечаний контролирующих капитальный ремонт органов. Приступать к дальнейшему производству работ до устранения замечаний запрещается.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М.В.Белоусов

Проверил:

заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева