

Пояснительная записка

к порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям

В соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калининградской области, Уставом, Регламентом администрации, нормативными правовыми актами городского Совета депутатов и правовыми актами администрации.

Необходимость принятия постановления администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование, вызвана потребностью в урегулировании правоотношений, возникающих в случае предоставления муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов в аренду и безвозмездное пользование, а также в связи с пунктом 6 поручения главы администрации городского округа «Город Калининград» № 37/пг от 26.09.2024 о представлении предложений по введению льготной арендной платы за пользование муниципальным имуществом на территории г. Калининграда для лиц и организаций творческой и социальной направленности.

Предоставление муниципального имущества городского округа «Город Калининград» в аренду и безвозмездное пользование осуществляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и муниципальными предприятиями и учреждениями, за которыми указанное имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 31.01.2024 № 9 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград»».

В декабре 2024 года в указанное решение внесены изменения, определены случаи предоставления муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов в аренду и безвозмездное пользование, в том числе в случаях, определенных в порядке предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям.

В силу пункта 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заключение договоров аренды и договоров безвозмездного пользования может осуществляться без проведения торгов в случае предоставления такого имущества некоммерческим

организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

В силу части 6 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» оказание имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляется путем передачи во владение и (или) в пользование таким некоммерческим организациям муниципального имущества.

В январе 2025 года Комитетом разработан проект решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 31.01.2024 № 9 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград»». Указанным проектом решения предусмотрено, что нежилые помещения, здания, сооружения, находящиеся в собственности городского округа «Город Калининград», включенные в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование, предоставляются комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа «Город Калининград» во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

Согласно подпункту 8 пункта 5 решения городского Совета депутатов Калининграда от 31.01.2024 № 9 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград»» принятие порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, является полномочием администрации городского округа «Город Калининград».

Принятие данного постановления не приведет к изменению объема действующих расходных обязательств и (или) принятию новых расходных обязательств городского округа «Город Калининград».

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и не сопоставим с процедурой оценки регулирующего воздействия.

Проект постановления является нормативным правовым актом.

В соответствии с Соглашением о взаимодействии в правотворческой сфере администрации городского округа «Город Калининград» и прокуратуры г. Калининграда проект постановления направлен в прокуратуру г. Калининграда для

проведения правовой экспертизы (исх. от _____ № _____).

Проект постановления в период с _____ по _____ был размещен на сайте администрации. Замечаний и предложений не поступило.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский