

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «12» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 5756 /р-КМИ

Об условиях проведения
публичных торгов в форме
аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства,
расположенного по адресу
Калининградская область,
г. Калининград, ул. У. Громовой,
д. 107А

Руководствуясь статьями 239.1, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Порядком проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», во исполнение решения Арбитражного суда Калининградской области от 25.07.2023 по делу № А21-452/2020, вступившего в законную силу 25.12.2023, по исковому заявлению администрации городского округа «Город Калининград» к обществу с ограниченной ответственностью «Балт-Аллюр СПМ», ИНН 3907029871 (далее – ООО «Балт-Аллюр СПМ») об изъятии объекта незавершенного строительства:

1. Провести публичные торги в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:142025:1816 площадью застройки 289,1 кв.м, степенью готовности 26%, принадлежащего на праве собственности ООО «Балт-Аллюр СПМ» (запись о регистрации права от 04.04.2016 № 39-39/001-39/001/016/2016-5820/1), расположенного по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. У. Громовой, д. 107А, на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 39:15:142025:59, площадью 830 кв.м, путем продажи с публичных торгов в форме аукциона.

2. Установить следующие условия продажи:

- 1) способ продажи – открытый аукцион;
 - 2) начальная цена объекта установлена с учетом НДС и составляет 18 048 000 (восемнадцать миллионов сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;
 - 3) размер задатка – 1 804 800 (один миллион восемьсот четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;
 - 4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 180 480 (сто восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек;
 - 5) срок заключения договора купли-продажи – в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - 6) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи;
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский