



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Заказчик: гр. Погосян Е.Л.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Калининград, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ –
УЛИЦЫ БАССЕЙНОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ –
УЛИЦЫ БАССЕЙНОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
7	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1525	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>7/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>87</i>	
<i>7/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>265</i>	
8	земельные участки (территории) общего пользования (проезд совместного использования)	158	<i>гос.зем.</i>
<i>8/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>14</i>	
<i>8/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>48</i>	
9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1168	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>9/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>138</i>	
<i>9/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>64</i>	
10	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	816	<i>гос.зем.</i>
<i>10/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>128</i>	
11	земельные участки (территории) общего пользования (проезд совместного использования)	238	<i>гос.зем.</i>
<i>11/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>194</i>	
12	обслуживание жилой застройки	422	<i>гос.зем.</i>
<i>12/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>200</i>	
<i>12/2</i>	<i>охранная зона ЛЭП</i>	<i>92</i>	
13	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	655	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>13/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>16</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
14**	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	609	<i>гос.зем.</i>
15**	земельные участки (территории) общего пользования (пр-кт Победы)	7135	<i>гос.зем.</i>
<i>15/1</i>	<i>охранная зона геодезического пункта</i>	<i>12</i>	
<i>15/2-15/3</i>	<i>охранная зона геодезического пункта</i>	<i>16</i>	

16**	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Бассейная)	1025	<i>гос.зем.</i>
-------------	---	-------------	-----------------

***Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами*

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части городского округа «Город Калининград», в зонах: Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), ОЦ (зона общественных центров), ОС (зона размещения объектов социального назначения).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:110906, 39:15:110905, 39:15:111505, 39:15:111509.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 24425 м².

На рассматриваемой территории расположен напорный коллектор бытовой канализации d=2450 мм, который проходит по земельным участкам с КН 39:15:110906:44, 39:15:110906:123, 39:15:110906:29 и участку, предназначенному для обслуживания жилой застройки.

На рассматриваемой территории ранее образовано 11 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 13896 м².

Раздел земельного участка с КН 39:15:110906:282 будет предусмотрен при разработке проекта планировки на линейный объект (пр-кт Победы).

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355018.86	1185998.62
2	355015.52	1185960.35
3	355015.52	1185957.07
4	355014.33	1185941.68
5	355004.37	1185929.89
6	355000.40	1185914.06
7	354998.93	1185910.09
8	354996.42	1185905.72
9	354984.94	1185891.25
10	354976.02	1185885.66
11	354974.82	1185886.04
12	354963.12	1185866.88
13	354953.27	1185846.63
14	354953.39	1185838.87
15	354943.01	1185815.45
16	354926.83	1185810.09
17	354923.24	1185795.53

18	354921.92	1185783.63
19	354896.54	1185787.04
20	354844.71	1185794.03
21	354817.43	1185806.15
22	354839.50	1185842.73
23	354845.81	1185854.26
24	354866.51	1185893.08
25	354873.82	1185910.88
26	354885.19	1185934.31
27	354900.15	1185965.19
28	354911.10	1185989.67
29	354913.00	1185993.52
30	354914.34	1185998.50
31	354916.36	1186005.45
32	354917.23	1186008.48
33	354946.43	1186005.49
34	354968.51	1186003.23
35	354968.48	1186003.02
36	354999.02	1185999.86
37	354999.48	1186000.58
1	355018.86	1185998.62

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ПОБЕДЫ –
УЛИЦЫ БАССЕЙНОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ