



**ИнжСпецСтрой**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**“ИнжСпецСтрой”**

Россия, 236029, г. Калининград,  
ул. Геологическая, д.1, офис 410,  
моб.: +7 911 494 10 10, e-mail: kckom@list.ru

Свидетельство № 0260.01-2016-3906254602-П-110 от 2 ноября 2016 г.

Заказчик – МП “Калининградтеплосеть”

Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в  
районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Проект компенсационного озеленения

001-2021

Иzm.	№док	Подпись	Дата

Калининград, 2021



**ИнжСпецСтрой**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**“ИнжСпецСтрой”**

Россия, 236029, г. Калининград,

ул. Геологическая, д.1, офис 410,

моб.: +7 911 494 10 10, e-mail: kckom@list.ru

Свидетельство № 0260.01-2016-3906254602-П-110 от 2 ноября 2016 г.

Заказчик – МП “Калининградтеплосеть”

Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в  
районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

001-2021

Директор

Карасев И.А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Калининград, 2021

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Инв. № подл.	Подп. и дата							Взам. инв. №
								001-2021
								Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Петров				02.21			
Проверил	Карасев				02.21			
Н.контроль	Кураев				02.21			
Утврдил	Карасев				02.21			
						Стадия	Лист	Листов
						P		1
						Содержание тома.		



ИнжСпецСтрой

Для реализации объекта "Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде" необходимо произвести снос деревьев.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений от 26.02.2021 г. №23 на участке строительства (ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде) подлежат вырубке зеленые насаждения:

- в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей;
  - в целях строительства тепловой сети (ясень - 1 шт., каштан - 1 шт., бузина - 1 шт.; снежноягодник - 1 шт. и 3 п.м.).

В целях сохранения установленного уровня озелененности населенного пункта предусматривается компенсационное озеленение - высадка саженцев деревьев и кустарников взамен срубленных на территории общего пользования, расположенной в границах ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде (ориентир земельный участок КН 39:15:140907:4).

Площадь вырубки зеленых насаждений 40 кв. м

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9.6 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)" в части соблюдения нормативных расстояний при посадке зеленых насаждений.

Предусматривается посадка 10 саженцев:

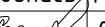
- Барбарис Тунберга – 8 шт. (возраст не менее 3–4 лет; общая высота – 0,75–1,0 м; количество скелетных ветвей не менее 5 шт.);
  - Липа мелколистная – 2 шт. (возраст не менее 12 лет; общая высота 3,5 м; высота штамба – 1,8 м; диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4 см; размеры земляного кома 0,6–0,4 м (диаметр x высота)).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

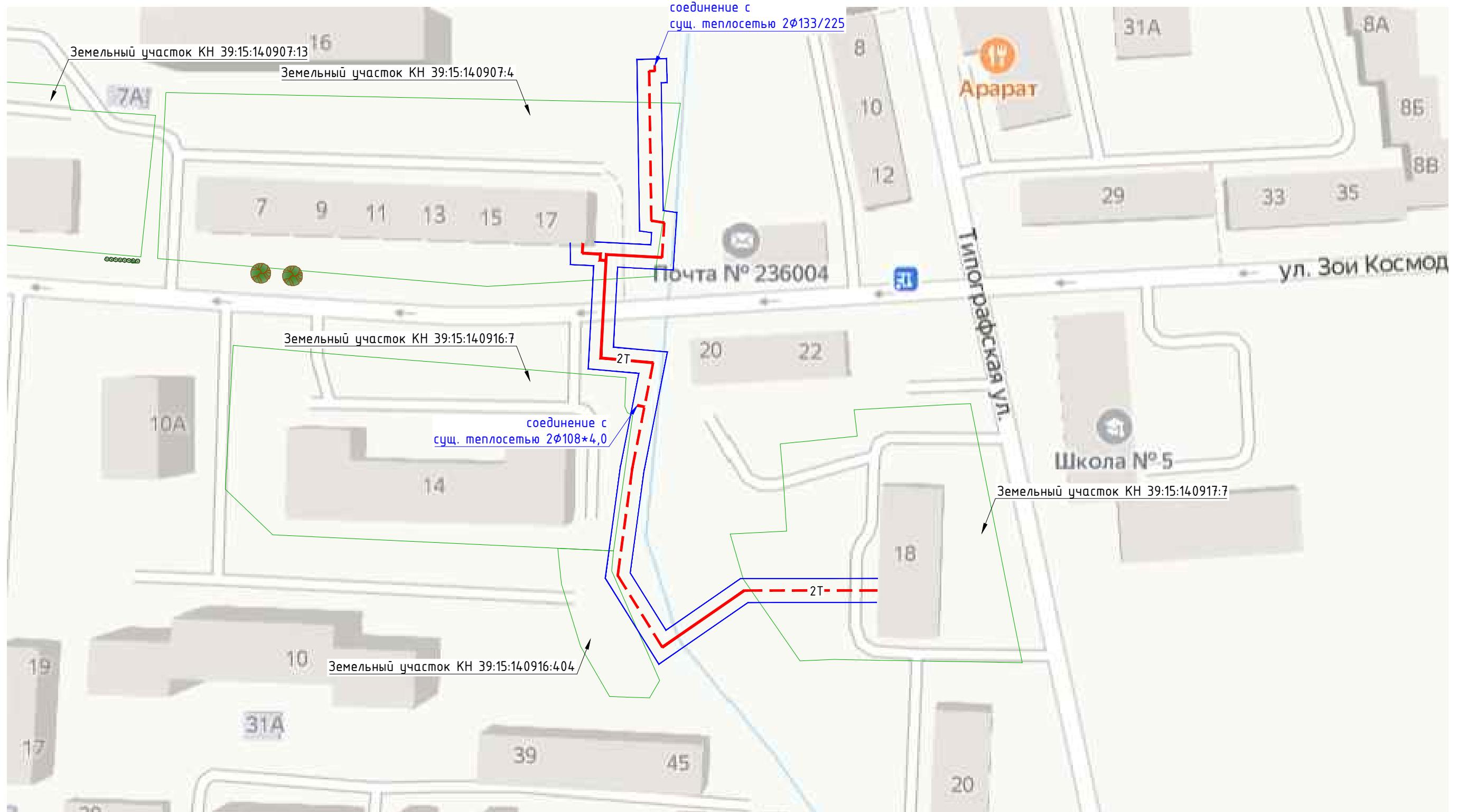
Компенсационное озеленение необходимо выполнить в сроки, установленные поубочным бюджетом, но не позднее августа 2022 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата							001-2021	ТЧ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде					
Разработал	Петров			02.21					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Карасев			02.21					P		1
Н.контроль	Кураев			02.21	Текстовая часть.						
Утврдил	Карасев			02.21							



ИнжСпецСтрой

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



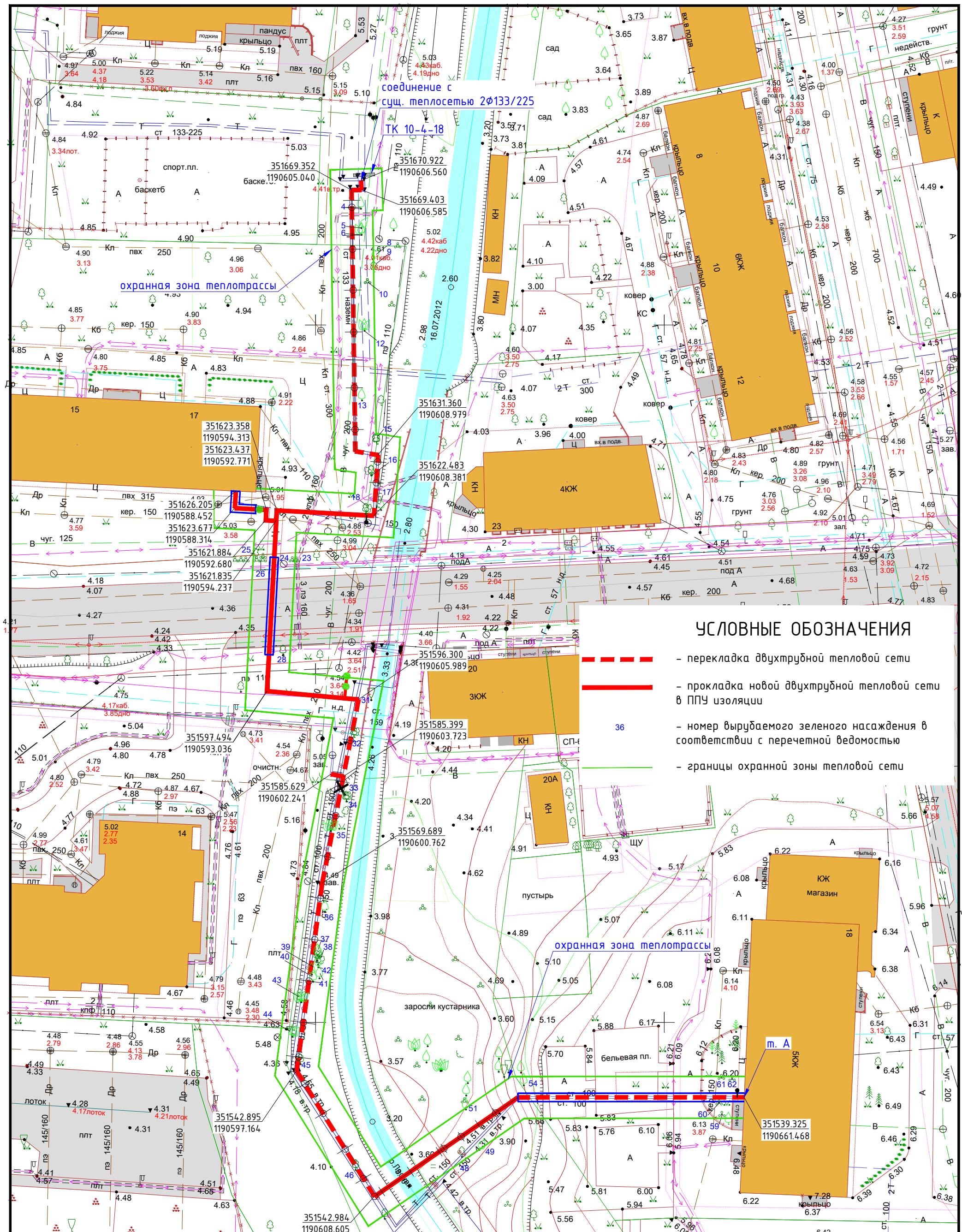
## Условные обозначения

- перекладка дұбындық тепловой сети
  - прокладка новой дұбындық тепловой сети в ППЧ изоляц.
  - граница земельного участка
  - охранная зона тепловой сети
  - высаживаемые зеленые насаждения

						001-2021	ГЧ		
						Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Петров			02.21			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Карасев			02.21			P	1	3
Н.контроль	Кураев			02.21		Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:1000.			<b>ИнжСпецСтрой</b>
Утв.ердил	Карасев			02.21					

## Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:1000.





**Вырубаемые деревья под строительство тепловой сети:**

- ясень - 1 шт. (№25)
- каштан - 1 шт. (№28)

**Вырубаемые кустарники под строительство тепловой сети:**

- бузина - 1 шт. (№23)
- снежноягодник - 1 шт. и 3 п.м. (№24, №26)

001-2021

ГЧ

Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде

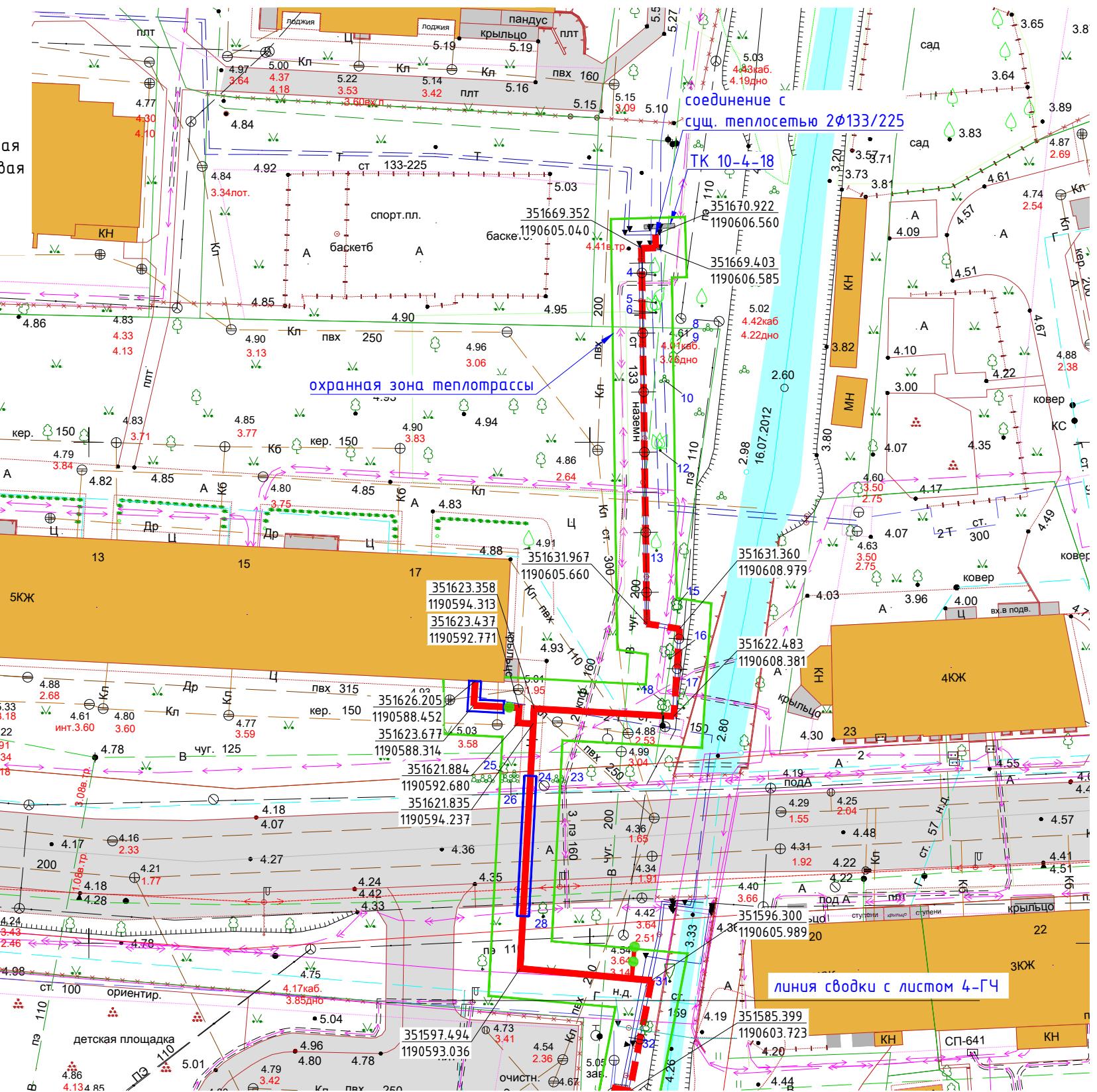
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Петров			02.21			
Проверил	Карасев			02.21			
Н.контроль	Кураев			02.21			
Утв/ердил	Карасев			02.21	P	2	

Дендрологический план М 1:500.

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перекладка дбухтрубной тепловой сети
- прокладка новой дбухтрубной тепловой сети в ППУ изоляции
- номер вырубаемого зеленого насаждения в соответствии с перечетной ведомостью
- границы охранной зоны тепловой сети
- Наименование породы деревьев по ведомости элементов озеленения
- Количество

- Существующие сети:**
- В - Водопровод
  - Г - Газопровод
  - Др - Дренаж
  - Т - Теплопровод
  - КД - Канализация бытовая
  - КЛ - Канализация ливневая
  - Электрокабель
  - Сети связи



## Ведомость элементов озеленения

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Взам.		
Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет, не менее	Кол-во, шт.	Примечание
1		Барбарис Тунберга	3-4	8	общая высота - 0,75-1,0 м; количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
2		Липа мелколистная	12	2	общая высота 3,5 м; высота штамба - 1,8 м; диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см; размеры земляного кома 0,6-0,4 м (диаметр x высота)

001-2021

Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Петров			<i>Рожеев</i>	02.21	Проект компенсационного озеленения	Р	3
Проверил	Карасев			<i>Карасев</i>	02.21			
Н.контроль	Кураев			<i>Кураев</i>	02.21	Посадочный план. Разбивочный чертеж. Сводный план сетей инженерных коммуникаций. М 1:500.	3	1
Утверждил	Карасев			<i>Карасев</i>	02.21			

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету, вырубке  
(сносу) зеленых насаждений и  
компенсационному озеленению на территории  
городского округа «Город Калининград»  
Кондратьев Ю.Л.  
(фамилия, инициалы)

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 138 от «24» февраля 2021 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Полянской А. С.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Сирота А. А.

(должность, фамилия, инициалы)

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, расположенному:

ул. З. Космодемьянской  
объект «Реконструкция тепловой сети от ТК 10-4-18 дот. А в районе  
ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде»

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

в целях

проверки достоверности сведений о зеленых насаждениях

\*

\*(указывается цель согласно п. 1.4 Положения о комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»)

на основании

обращения заинтересованного лица с заявлением о согласовании перечетной ведомости (№ 038-20/у-29 от 12.02.2021)

(вид документа или информации в соответствии с п. 2.3 Положения о комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград», реквизиты)

МП «Калининградтеплосеть», 236022, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58

Результаты обследования зеленых насаждений:

Данные, представленные в перечетной ведомости зеленых насаждений, соответствуют действительности.

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Д. Е. Петренко

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А. С. Полянская

А. А. Сирота

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главы администрации председатель комитета городского  
хозяйства администрации городского  
округа «Город Калининград»

  
А.И. Запивалов  
2021 года

**РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

к акту обследования зеленых насаждений № 138 от «24» февраля 2021 года

На земельном участке, расположенному: ул. З. Космодемьянской

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

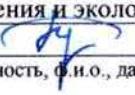
принадлежащем:

(наименование собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

N п/п	Номер на поддеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев – на высоте 1,3 м), см	Номер группы	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов м <sup>2</sup>	Норматив компенсационной стоимости (Снк)	Коэффициент на социально-экологическую значимость (Ксз)	Коэффициент, учитывающий декоративность (Кд)	Коэффициент на текущее состояние (Кст)	Компенсационная стоимость, руб.
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	23	Бузина		II	5-10		1420	I	I	1,5	2130
2	24	Снежноягодник		II	5-10		1680	I	I	1,5	2530
3	25	Ясень	55	I			20300	I	I	1,5	30450
4	26	Снежноягодник		II	10-20	3 п.м.	1608	I	I	1,5	7236
5	28	Каштан	70	I			21030	I	I	I	21030
<b>Итого:</b>											<b>63 366</b>

Расчет произведен по формуле: Ск = Снк X Ксз X Кд X Кст

Исполнитель: Ведущий специалист отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Васильева Н.С. 26.02.2021   
(должность, ф.и.о., дата)

Проверено: Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Петренко Д.Е. 26.02.2023   
(должность, ф.и.о., дата)

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы администрации, председатель комитета  
городского хозяйства администрации  
городского округа «Город Калининград»



А.И.Запивалов

дата

**ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ №23***от 26.02.2021*

На земельном участке: ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде.

Объект: Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 дот. А в районе ул . З. Космодемьянской в г. Калининграде

№ п/п.	Номер на поддеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м.) см.	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет.	Площадь газонов, м <sup>2</sup> .	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить).	Примечание
1	4	Алыча	15			ослабленное	вырубить	в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий и инженерных сетей
2	5	Алыча	15			ослабленное	вырубить	
3	6	Алыча	21, 17			ослабленное	вырубить	
4	8	Алыча	14, 9, 9			ослабленное	вырубить	
5	9	Ива	21, 21			ослабленное	вырубить	
6	10	Бузина		свыше 10		удовлетворительное	вырубить	
7	12	Алыча	15, 12, 12			ослабленное	вырубить	
8	13	Алыча	7			ослабленное	вырубить	
9	15	Липа	70			ослабленное	вырубить	
10	16	Липа	31, 20, 27, 36			ослабленное	вырубить	
11	17	Боярышник	13, 6			ослабленное	вырубить	
12	18	Липа	35, 52			ослабленное	вырубить	

№ п/п.	Номер на поддеревнике съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м.) см.	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет.	Площадь газонов, м <sup>2</sup> .	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить).	Примечание
13	23	Бузина		5-10		удовлетворительное	вырубить	строительство т/с
14	24	Снежноягодник		5-10		удовлетворительное	вырубить	строительство т/с
15	25	Ясень	55			ослабленное	вырубить	строительство т/с
16	26	Снежноягодник		10-20 лет, р.	30.4	удовлетворительное	вырубить	строительство т/с
17	28	Каштан	70			ослабленное	вырубить	строительство т/с
18	31	Клён остролистный	38			ослабленное	вырубить	
19	32	Клён остролистный	33, 35, 38, 32			ослабленное	вырубить	
20	33	Клён остролистный	25, 18, 31, 6			ослабленное	вырубить	
21	34	Клён остролистный	6, 6, 6			ослабленное	вырубить	
22	35	Алыча		свыше 10		удовлетворительное	вырубить	
23	36	Вяз	12			ослабленное	вырубить	
24	37	Черемуха	15, 18			ослабленное	вырубить	
25	38	Ольха	41, 50, 40, 33			ослабленное	вырубить	
26	39	Черемуха	12			ослабленное	вырубить	
27	40	Черемуха	15			ослабленное	вырубить	
28	41	Черемуха	12			ослабленное	вырубить	
29	42	Черемуха	14			ослабленное	вырубить	
30	43	Алыча	10, 8, 8, 10, 8, 11, 6			ослабленное	вырубить	
31	44	Алыча	15, 10, 8			ослабленное	вырубить	
32	45	Клён ложноплатановый	19			ослабленное	вырубить	
33	46	Клён остролистный	51			ослабленное	вырубить	
34	48	Ива	42, 43			усыхающее	вырубить	
35	49	Алыча	21			ослабленное	вырубить	
36	51	Яблоня	6			ослабленное	вырубить	
37	54	Алыча	18, 18, 18, 20			ослабленное	вырубить	
38	59	Сирень		свыше 10		удовлетворительное	вырубить	
39	60	Гортензия		5-10		удовлетворительное	вырубить	

в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий и инженерных сетей

№ п/п.	Номер на поддеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м.) см.	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет.	Площадь газонов, м <sup>2</sup> .	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить).	Примечание
40	61	Рододендрон		5-10		удовлетворительное	вырубить	в целях собл. уст. норм. миним. расст. деревьев и кустарников от инж. сетей
41	62	Можжевельник		5-10		удовлетворительное	вырубить	в целях собл. уст. норм. миним. расст. деревьев и кустарников от инж. сетей

Исполнитель: Директор ООО «ИнжСпецСтрой»

(должность, подпись, ФИО)

И.А. Карасев

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации городского округа «Город Калининград»

По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от « 24 » 02 2021 года № 138

Комиссия:

Ведущий инженер отдела по содержанию зеленых насаждений санитаров и зем. отдела ИМУ, куз. № 3 Альф. А. Сурма  
 (должность, подпись, ФИО)

Ведущий инженер отдела по содержанию зеленых насаждений санитаров и зем. отделка ИМУ, куз. № 3 Альф. А. С. Паленская  
 (должность, подпись, ФИО)

Магистрат отдела земельные УБОиЭ КГХ Альф. А. Петренко  
 (должность, подпись, ФИО)

Ведущий специалист отдела озеленение УБОиЭ КГХ Альф. А. Васильев  
 (должность, подпись, ФИО)

01  
Для уменьшения  
в размере  
чертежа



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

236022 г. Калининград, пл. Победы, д.1  
тел.: (4 012) 92-31-18, 92-33-29  
факс: (4 012) 92-34-85  
e-mail: komgorhoz@klgd.ru

Заместителю директора  
по строительству и инвестициям  
МП «Калининградтеплосеть»  
Исмаилову Р.А.

На № в-кгх-606 от 03.02.2021  
01.03.2021 № 4- кгх- 2383

info@kts39.ru

Уважаемый Рушан Абдурахипович!

Комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации о месте проведения компенсационного озеленения взамен запланированных к вырубке зеленых насаждений на объекте «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграда» (далее – Объект).

По итогам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

В соответствии с согласованной перечетной ведомостью зеленых насаждений от 26.02.2021 № 23 на Объекте планируется вырубка 32 деревьев, 8 кустарников и 3 м.п. живой изгороди из кустарников

В соответствии с пп. 6 п. 9 статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» компенсации подлежит 2 дерева, 2 кустарника и 3 м.п. живой изгороди из кустарников.

Для организации компенсационных посадок в соответствии требованиями п.6 статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» предлагаем рассмотреть следующие предложения для выполнения компенсационной посадки:

- 1) на территории общего пользования в границах ул. З. Космодемьянской (схема прилагается) или
- 2) на территории многоквартирного дома № 7-17 по ул. З. Космодемьянской (КН 39:15:140907:4).

При разработке проекта компенсационного озеленения и подборе ассортимента саженцев деревьев прошу учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации

193а  
02 03 2021 г.

по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением Городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161.

Утверждение проекта компенсационного озеленения осуществляется в соответствии с Административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по утверждению проекта компенсационного озеленения на территории городского округа «Город Калининград», утверждённого постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2020 № 974.

С порядком оказания услуги, требованиями к составу документов и сроками предоставления муниципальной услуги можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» ([www.klgd.ru](http://www.klgd.ru), раздел «Услуги», подраздел «Муниципальные услуги», номер услуги – 038-19/y).

Приложение: схема на 1 л.

С уважением,  
заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского хозяйства



А.И. Запивалов

