

Свидетельство № 0260.01-2016-3906254602-П-110 от 2 ноября 2016 г.

Заказчик – МП "Калининградтеплосеть"

Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до п. А в
районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

001-2021

Изм.	№ док	Подпись	Дата

Калининград, 2021

Свидетельство № 0260.01-2016-3906254602-П-110 от 2 ноября 2016 г.

Заказчик – МП "Калининградтеплосеть"

Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до п. А в
районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

001-2021

Директор




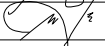
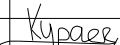


Карасев И.А.

Калининград, 2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

[illegible]

Взам. инв. №													
Подп. и дата							001-2021						C
							Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до м. А в районе ул. 3. Космодемьянской в г. Калининграде						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Петров			02.21				Р		1	
	Проверил		Карасев			02.21							
	Н.контроль		Кураев			02.21	Содержание тома.			 ИнжСпецСтрой ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			
	Утвердил		Карасев			02.21							

Для реализации объекта "Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде" необходимо произвести снос деревьев.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений от 26.02.2021 г. №23 на участке строительства (ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде) подлежат вырубке зеленые насаждения:

- в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей;
- в целях строительства тепловой сети (ясень - 1 шт., каштан - 1 шт., бузина - 1 шт.; снежная лилия - 1 шт. и 3 п.м.).

В целях сохранения установленного уровня озелененности населенного пункта предусматривается компенсационное озеленение - высадка саженцев деревьев и кустарников взамен срубленных на территории общего пользования, расположенной в границах ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде (ориентир земельный участок КН 39:15:140907:4).

Площадь вырубки зеленых насаждений 40 кв. м

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9.6 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)" в части соблюдения нормативных расстояний при посадке зеленых насаждений.

Предусматривается посадка 10 саженцев:





- Барбарис Тунберга - 8 шт. (возраст не менее 3-4 лет; общая высота - 0,75-1,0 м; количество скелетных ветвей не менее 5 шт.);
- Липа мелколистная - 2 шт. (возраст не менее 12 лет; общая высота 3,5 м; высота штамба - 1,8 м; диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см; размеры земляного кома 0,6-0,4 м (диаметр x высота)).


Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

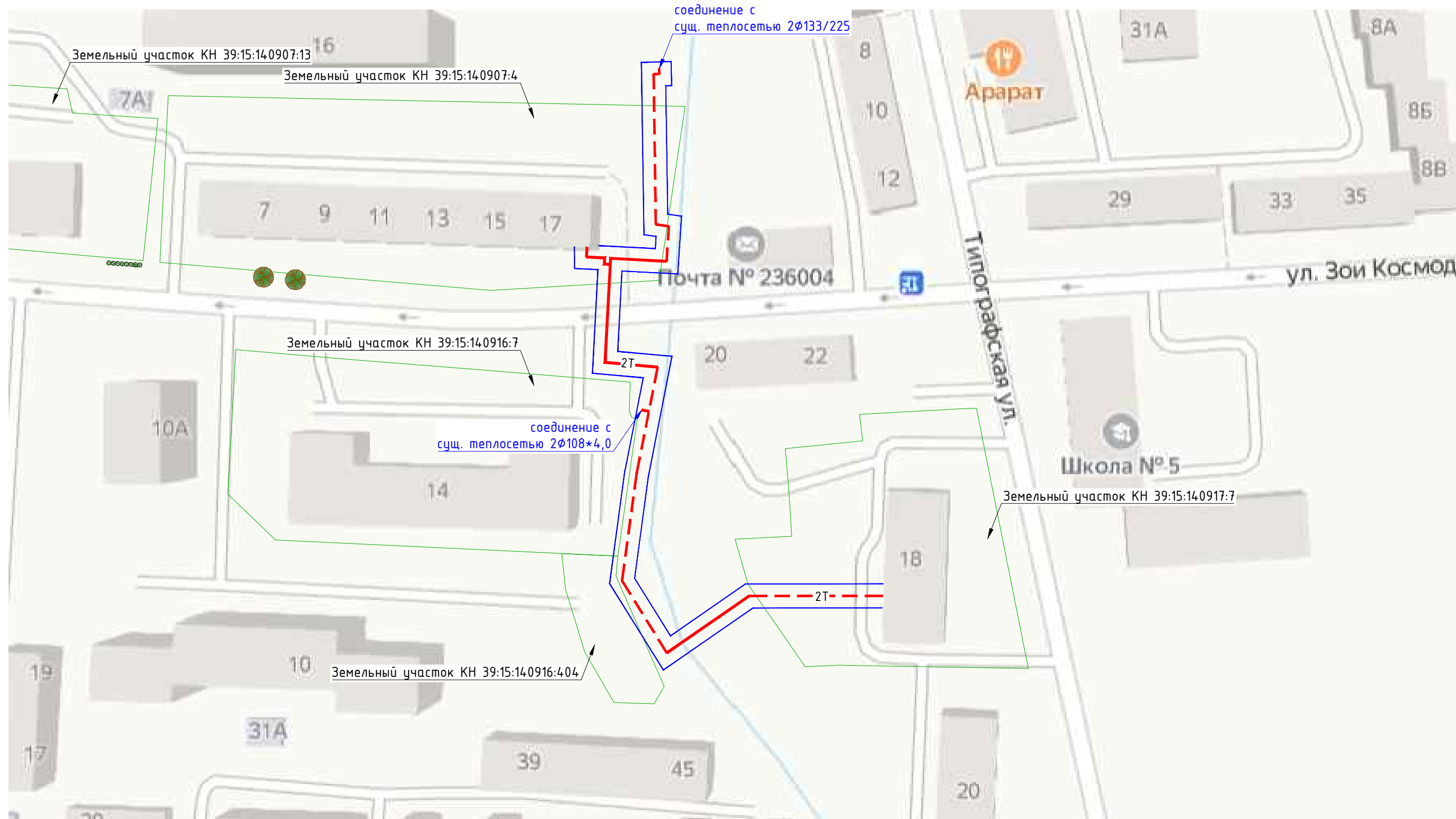
Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Компенсационное озеленение необходимо выполнить в сроки, установленные поручением дилетом, но не позднее августа 2022 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	001-2021						ТЧ		
			Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
	Разработал		Петров			02.21	Р		1		
	Проверил		Карасев			02.21					
	Н.контроль		Кураев			02.21	Текстовая часть.				
	Утвердил		Карасев			02.21					

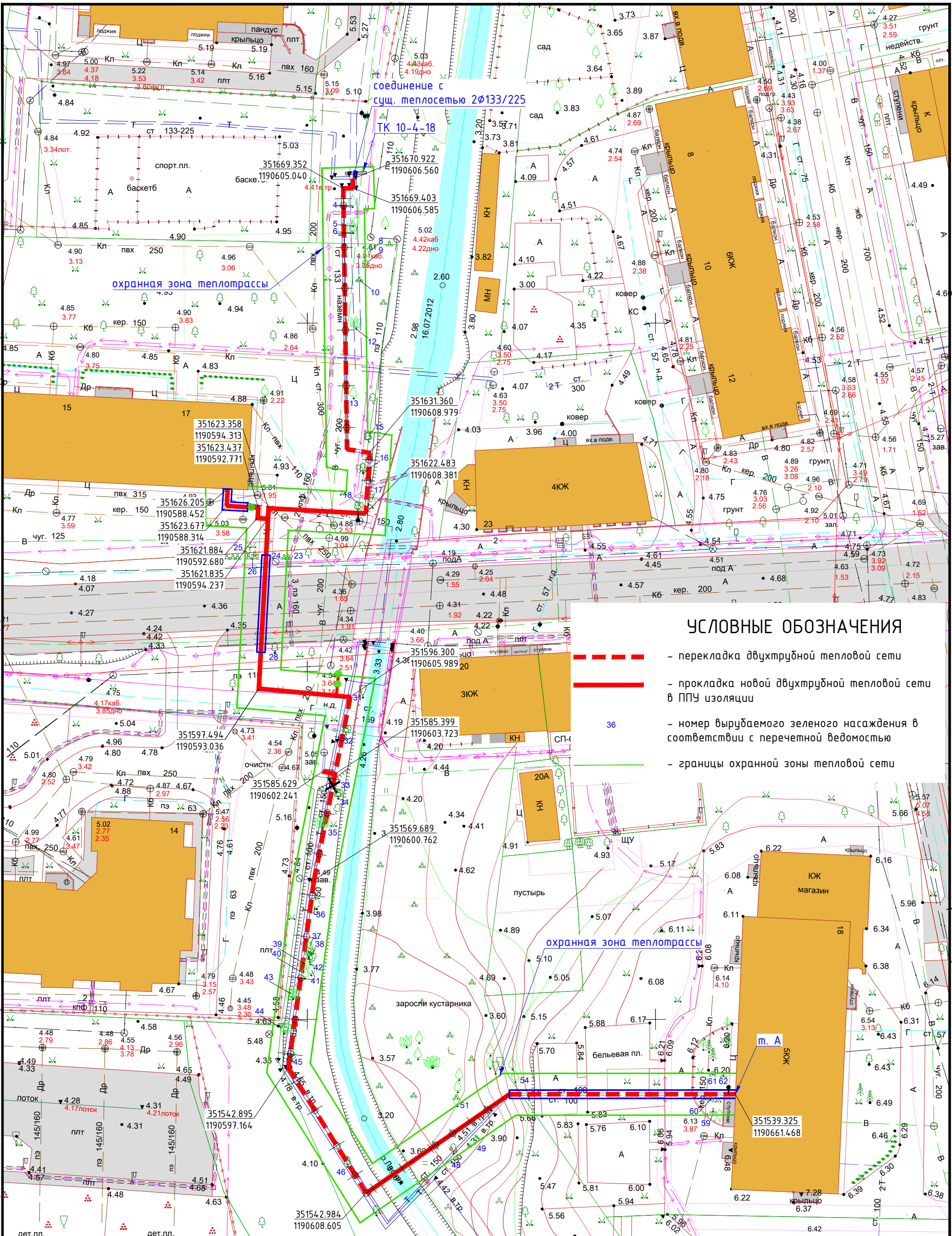

ИнжСпецСтрой
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Условные обозначения

- - 2Т - - - перекладка двухтрубной тепловой сети
- 2Т — - прокладка новой двухтрубной тепловой сети в ППУ изоляции
- - граница земельного участка
- - охранный зона тепловой сети
- ● - высаживаемые зеленые насаждения

001-2021						ГЧ		
Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до м. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р	1	3
Разработал		Петров			02.21			
Проверил		Карасев			02.21			
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:1000.						ИнжСпецСтрой ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н.контроль		Кураев			02.21			
Утвердил		Карасев			02.21			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перекладка двухтрубной тепловой сети
- прокладка новой двухтрубной тепловой сети в ППУ изоляции
- номер вырубаемого зеленого насаждения в соответствии с перечетной ведомостью
- границы охранной зоны тепловой сети

Вырубаемые деревья под строительство тепловой сети:
- ясень - 1 шт. (№25)
- каштан - 1 шт. (№28)

Вырубаемые кустарники под строительство тепловой сети:
- бузина - 1 шт. (№23)
- снежноягодник - 1 шт. и 3 п.м. (№24, №26)

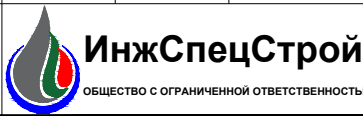
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Петров		<i>Петров</i>	02.21
Проверил	Карасев		<i>Карасев</i>	02.21
Н.контроль	Кураев		<i>Кураев</i>	02.21
Утвердил	Карасев		<i>Карасев</i>	02.21

001-2021

Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до м. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Дендрологический план М 1:500.

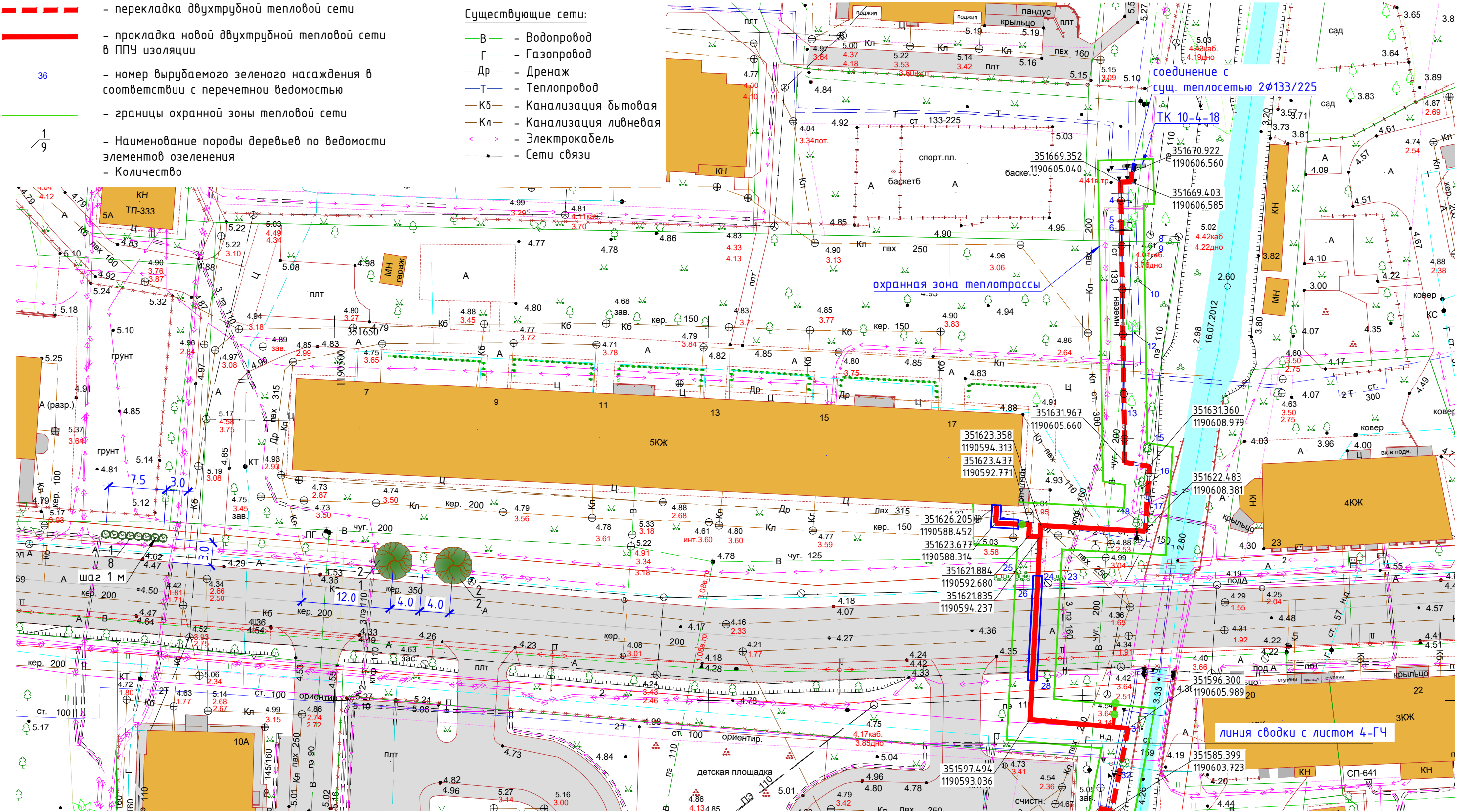


Формат А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перекладка двухтрубной тепловой сети
- прокладка новой двухтрубной тепловой сети в ППУ изоляции
- 36 - номер вырубаемого зеленого насаждения в соответствии с перечетной ведомостью
- границы охранной зоны тепловой сети
- 1/9 - Наименование породы деревьев по ведомости элементов озеленения
- Количество

- Существующие сети:
- В - Водопровод
 - Г - Газопровод
 - Др - Дренаж
 - Т - Теплопровод
 - Кб - Канализация бытовая
 - Кл - Канализация ливневая
 - Э - Электрокабель
 - - Сети связи



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет, не менее	Кол-во, шт.	Примечание
1		Барбарис Тундерга	3-4	8	общая высота - 0,75-1,0 м; количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
2		Липа мелколистная	12	2	общая высота 3,5 м; высота штамба - 1,8 м; диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см; размеры земляного кома 0,6-0,4 м (диаметр x высота)

001-2021

ГЧ

Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до м. А в районе ул. З. Космодемьянской в г. Калининграде

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Разработал Петров Проверил Карасев Н.контроль Кураев Утвердил Карасев

02.21

02.21

02.21

02.21

Проект компенсационного озеленения

Посадочный план. Разбивочный чертеж. Сводный план сетей инженерных коммуникаций. М 1:500.

Стадия Лист Листов

Р 3

ИнжСпецСтрой

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Формат А3

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету, вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»

Кондратьев Ю.Л.

(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 138 от «24» февраля 2021 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Полянской А. С.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Сирота А. А.

(должность, фамилия, инициалы)

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, расположенном:

ул. 3. Космодемьянской

объект «Реконструкция тепловой сети от ТК 10-4-18 дот. А в районе ул. 3. Космодемьянской в г. Калининграде»

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

в целях

проверки достоверности сведений о зеленых насаждениях *

*(указывается цель согласно п. 1.4 Положения о комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»)

на основании

обращения заинтересованного лица с заявлением о согласовании перечетной ведомости (№ 038-20/у-29 от 12.02.2021)

(вид документа или информации в соответствии с п. 2.3 Положения о комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград», реквизиты)

МП «Калининградтеплосеть», 236022, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58

Результаты обследования зеленых насаждений:

Данные, представленные в перечетной ведомости зеленых насаждений, соответствуют действительности.

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Д. Е. Петренко

Члены комиссии:

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А. С. Полянская

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А. А. Сирота

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации председатель комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»

А.И. Запивалов

М.П. «Хозяйства» 2021 года

РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

к акту обследования зеленых насаждений № 138 от «24» февраля 2021 года

На земельном участке, расположенном: ул. З. Космодемьянской

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

принадлежащем:

(наименование собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев – на высоте 1.3 м), см	Номер группы	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов м2	Норматив компенсационной стоимости (Снк)	Коэффициент на социально-экологическую значимость (Ксз)	Коэффициент, учитывающий декоративность (Кд)	Коэффициент на текущее состояние (Кст)	Компенсационная стоимость, руб.
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	23	Бузина		II	5-10		1420	I	I	1,5	2130
2	24	Снежнаягодник		II	5-10		1680	I	I	1,5	2530
3	25	Ясень	55	I			20300	I	I	1,5	30450
4	26	Снежнаягодник		II	10-20	3 п.м.	1608	I	I	1,5	7236
5	28	Каштан	70	I			21030	I	I	I	21030
										Итого:	63 366

Расчет произведен по формуле: $С_k = С_{нк} \times К_{сз} \times К_d \times К_{ст}$

Исполнитель Ведущий специалист отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Васильева Н.С.

(должность, ф.и.о., дата)

Проверено: Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Петренко Д.Е.

(должность, ф.и.о., дата)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации, председатель комитета
городского хозяйства администрации
городского округа «Город Калининград»



А.И.Запивалов

дата

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ №23 от 26.02.2021

На земельном участке: ул. 3. Космодемьянской в г. Калининграде.

Объект: Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 дот. А в районе ул. 3. Космодемьянской в г. Калининграде

№ п/п.	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м.) см.	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет.	Площадь газонов, м².	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить).	Примечание
1	4	Алыча	15			ослабленное	вырубить	в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий и инженерных сетей
2	5	Алыча	15			ослабленное	вырубить	
3	6	Алыча	21, 17			ослабленное	вырубить	
4	8	Алыча	14, 9, 9			ослабленное	вырубить	
5	9	Ива	21, 21			ослабленное	вырубить	
6	10	Бузина		свыше 10		удовлетворительное	вырубить	
7	12	Алыча	15, 12, 12			ослабленное	вырубить	
8	13	Алыча	7			ослабленное	вырубить	
9	15	Липа	70			ослабленное	вырубить	
10	16	Липа	31, 20, 27, 36			ослабленное	вырубить	
11	17	Боярышник	13, 6			ослабленное	вырубить	
12	18	Липа	35, 52			ослабленное	вырубить	

№ п/п.	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м.) см.	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет.	Площадь газонов, м².	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить).	Примечание
13	23	Бузина		5-10		удовлетворительное	вырубить	строительство т/с
14	24	Снежнаягодник		5-10		удовлетворительное	вырубить	строительство т/с
15	25	Ясень	55			ослабленное	вырубить	строительство т/с
16	26	Снежнаягодник		10-20 лет.	3 п. м	удовлетворительное	вырубить	строительство т/с
17	28	Каштан	70			ослабленное	вырубить	строительство т/с
18	31	Клён остролистный	38			ослабленное	вырубить	в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий и инженерных сетей
19	32	Клён остролистный	33, 35, 38, 32			ослабленное	вырубить	
20	33	Клён остролистный	25, 18, 31, 6			ослабленное	вырубить	
21	34	Клён остролистный	6, 6, 6			ослабленное	вырубить	
22	35	Алыча		свыше 10		удовлетворительное	вырубить	
23	36	Вяз	12			ослабленное	вырубить	
24	37	Черемуха	15, 18			ослабленное	вырубить	
25	38	Ольха	41, 50, 40, 33			ослабленное	вырубить	
26	39	Черемуха	12			ослабленное	вырубить	
27	40	Черемуха	15			ослабленное	вырубить	
28	41	Черемуха	12			ослабленное	вырубить	
29	42	Черемуха	14			ослабленное	вырубить	
30	43	Алыча	10, 8, 8, 10, 8, 11, 6			ослабленное	вырубить	
31	44	Алыча	15, 10, 8			ослабленное	вырубить	
32	45	Клён ложноплатановый	19			ослабленное	вырубить	
33	46	Клён остролистный	51			ослабленное	вырубить	
34	48	Ива	42, 43			усыхающее	вырубить	
35	49	Алыча	21			ослабленное	вырубить	
36	51	Яблоня	6			ослабленное	вырубить	
37	54	Алыча	18, 18, 18, 20			ослабленное	вырубить	
38	59	Сирень		свыше 10		удовлетворительное	вырубить	
39	60	Гортензия		5-10		удовлетворительное	вырубить	

№ п/п.	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м.) см.	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет.	Площадь газонов, м².	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить).	Примечание
40	61	Рододендрон		5-10		удовлетворительное	вырубить	в целях собл. уст. норм. миним. расст. деревьев и кустарников от инж. сетей
41	62	Можжевельник		5-10		удовлетворительное	вырубить	в целях собл. уст. норм. миним. расст. деревьев и кустарников от инж. сетей

Исполнитель: Директор ООО «ИнжСпецСтрой»

(должность, подпись, ФИО)

И.А. Карасев

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации городского округа «Город Калининград»

По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от « 24 » 02 2021 года № 138

Комиссия:

Ведущий инженер отдела по содержанию зеленых насаждений, садов и зон отдыха ЛКЧ, КСЗ А.А. Сирота
(должность, подпись, ФИО)

Ведущий инженер отдела по содержанию зеленых насаждений, садов и зон отдыха ЛКЧ, КСЗ А.С. Полянская
(должность, подпись, ФИО)

Начальник отдела озеленения УБОи Э КРХ
(должность, подпись, ФИО)

Д.В. Петренко

Ведущий специалист отдела озеленения УБОи Э КРХ
(должность, подпись, ФИО)

Н.С. Васильев

001
Решение
в район
МР



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

236022 г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4 012) 92-31-18, 92-33-29
факс: (4 012) 92-34-85
e-mail: komgorhoz@klgd.ru

Заместителю директора
по строительству и инвестициям
МП «Калининградтеплосеть»
Исмаилову Р.А.

На № В-КГХ-606 от 03.02.2021

01.03.2021 № *11* КГХ - *2383*

info@kts39.ru

Уважаемый Рушан Абдурахипович!

Комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации о месте проведения компенсационного озеленения взамен запланированных к вырубке зеленых насаждений на объекте «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10-4-18 до т. А в районе ул. 3. Космодемьянской в г. Калининграда» (далее – Объект).

По итогам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

В соответствии с согласованной перечетной ведомостью зеленых насаждений от 26.02.2021 № 23 на Объекте планируется вырубка 32 деревьев, 8 кустарников и 3 м.п. живой изгороди из кустарников

В соответствии с пп. 6 п. 9 статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» компенсации подлежат 2 дерева, 2 кустарника и 3 м.п. живой изгороди из кустарников.

Для организации компенсационных посадок в соответствии требованиями п.6 статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» предлагаем рассмотреть следующие предложения для выполнения компенсационной посадки:

- 1) на территории общего пользования в границах ул. 3. Космодемьянской (схема прилагается) или
- 2) на территории многоквартирного дома № 7-17 по ул. 3. Космодемьянской (КН 39:15:140907:4).

При разработке проекта компенсационного озеленения и подборе ассортимента саженцев деревьев прошу учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации

МП «Калининградтеплосеть»
193а
02 03 20 21

по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161.

Утверждение проекта компенсационного озеленения осуществляется в соответствии с Административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по утверждению проекта компенсационного озеленения на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2020 № 974.

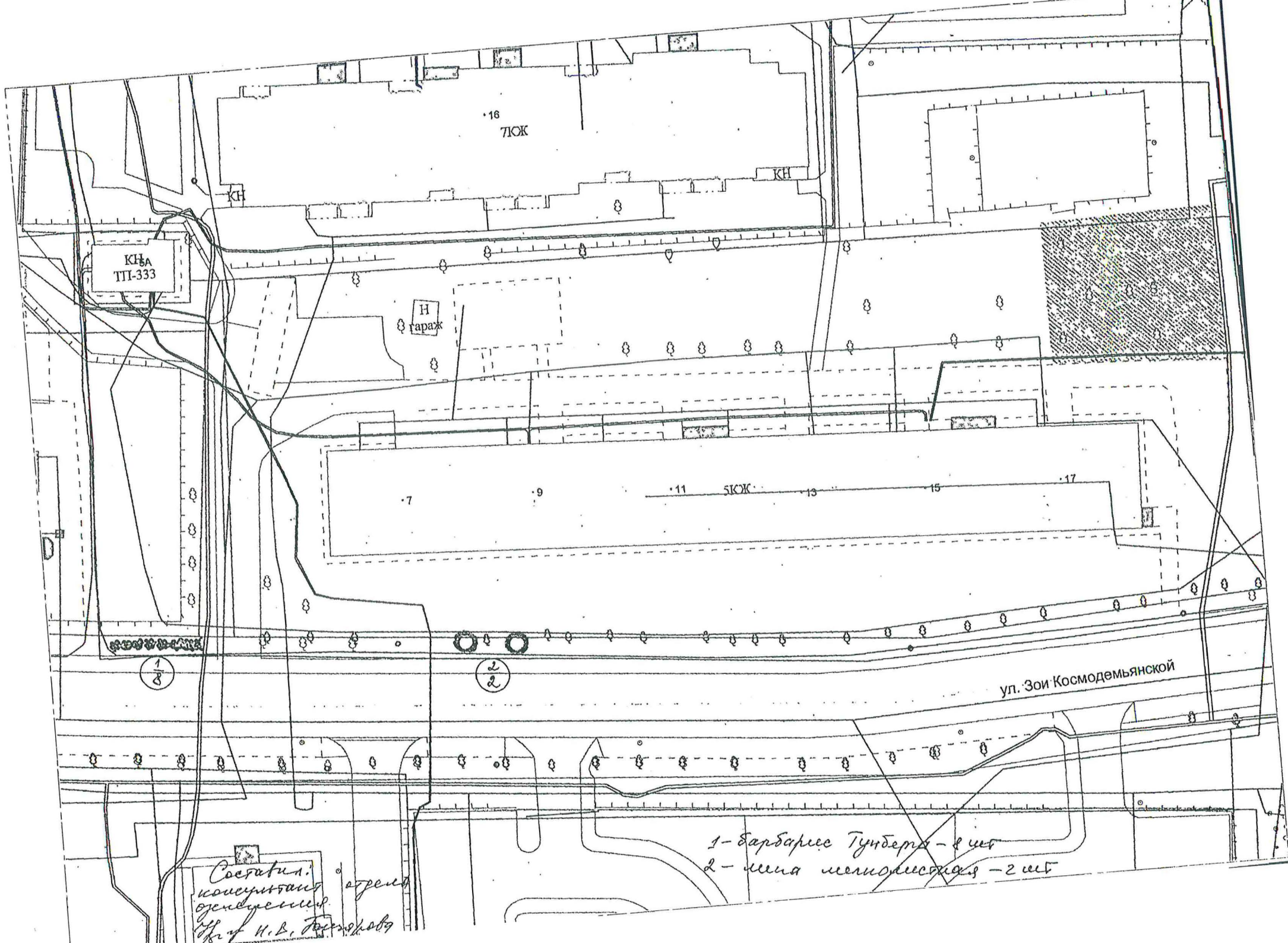
С порядком оказания услуги, требованиями к составу документов и сроками предоставления муниципальной услуги можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru, раздел «Услуги», подраздел «Муниципальные услуги», номер услуги – 038-19/у).

Приложение: схема на 1 л.

С уважением,
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства



А.И. Запивалов



1 - Барбарис Тунберга - 8 шт
2 - липа мелколистная - 2 шт

Составил:
консультант
проектирования
И. В. Тютюков