

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка
09.09.2013 г. по лоту № 1

09 сентября 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

Шамоталова В.А.

Варфоломеевой А., Шамоталова В.А.
Шингаровой С.В., Александровой И.В.

Селевничевой С.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 09 сентября 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение № 18-з-2013 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 08.08.2013 № 34 (331)):

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. Держинского в Московском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: **39:15:142403:15**
- площадь земельного участка – **6161** кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство автомойки с кафе;
- **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 115 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 2 площадью 1442 кв.м. – полоса (отвода) обслуживания мелиоративного канала.

2. Предметом торгов является - начальная цена земельного участка – **9 851 551** рублей.

3. Размер задатка – **1 970 310,20** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **492 577** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

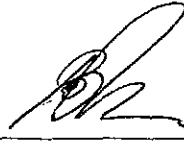
6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

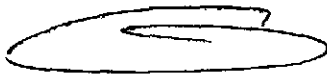
3. Комиссия решила признать победителем:


№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
1/2.	№ 2677 Учреждением РРР Ильинков Роман Александрович	9 851 351 (советы и рекомендации Восемьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот тридцать один рубль).

Председатель
аукционной комиссии




Члены комиссии:







Секретарь комиссии
с правом голоса



Субботин А.В.
действующий
го доверенности
09.09.2013