

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 05 » 08 2022 г.
г. Калининград

№ 674

Об определении управляющих организаций
для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2020 № 305 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Богатырская, д. 14-16, ООО «МКД Мастер» (ИНН 3906343186).

2. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 12Б, ООО «Янтарь-Сервис» (ИНН 3906377308).

3. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 29, ООО «МКД Мастер» (ИНН 3906343186).

4. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Платова, д. 26, ООО «Янтарь-Сервис» (ИНН 3906377308).

5. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, д. 46, ООО «МКД Мастер» (ИНН 3906343186).

6. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, пр-кт Победы, д. 271, ООО «Янтарь-Сервис» (ИНН 3906377308).

7. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 189, ООО «МКД Мастер» (ИНН 3906343186).

8. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Полевая, д. 19, ООО «Жилуправление 29» (ИНН 3906211366).

9. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 171, ООО УК «Домовой» (ИНН 3906386493).

10. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Азовская, д. 5, ООО «Управляющая компания «Светлый дом» (ИНН 3906307974).

11. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложения №№ 1 - 10).

12. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.):


1) в течение одного рабочего дня со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направление его копий в Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области и в организации, в отношении которых принято решение об определении их в качестве управляющей организации;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить направление копий постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение об определении управляющей организации.

13. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение одного рабочего дня со дня подписания постановления обеспечить его опубликование на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 05 » 08 2022 г. № 674

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14-16 по ул. Богатырской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		282,53	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,77	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,54	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	247,21	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		470,88	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,32	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,86	0,05
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их	По мере необходимости	23,54	0,02

	эксплуатации и его выполнение			
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		353,16	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	353,16	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		188,35	0,16
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,77	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,77	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,77	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,77	0,01

4.8.	Устранение выявленных нарушений		141,26	0,12
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	141,26	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		235,44	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,77	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров-2 раза в год	23,54	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,77	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		188,35	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	188,35	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1224,29	1,04
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	23,54	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,77	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	эластомерных и термопластичных материалов			
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение	Незамедлительно	270,76	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	35,32	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		882,90	0,75
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	882,90	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	

7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		11,77	0,01
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,77	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
8.7.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		447,34	0,38

9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,32	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,77	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		400,25	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	400,25	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00

12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		2860,60	2,43
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		635,69	0,54
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,86	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,	По мере необходимости	235,44	0,2

	устранение засоров в каналах			
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,77	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		329,62	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	176,58	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	47,09	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	105,95	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности	Регулярно	0,00	

	оборудования			
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1130,11	0,96
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,54	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	11,77	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	247,21	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	647,46	0,55

17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	47,09	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,04	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		741,64	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	129,49	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,09	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	517,97	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,09	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		941,76	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и	Не реже 1 раза в год	35,32	0,03

	ее отдельных элементов			
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	23,54	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	882,90	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3449,20	2,93
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	0,00	

23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1836,43	1,56
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	388,48	0,33
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	977,08	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	470,88	0,4
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2154,28	1,83
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1059,48	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	941,76	0,8
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	153,04	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают	Ежедневно	388,48	0,33

	уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	58,86	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1130,11	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	423,79	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	341,39	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	364,93	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		3543,37	3,01
	Итого		9111,53	7,74
	ВСЕГО		15421,32	13,10

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 08 2022 г. № 674

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12Б по ул. Краснокаменной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		686,88	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,24	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	601,02	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		715,50	0,25

2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,86	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		629,64	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	171,72	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	457,92	0,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1144,80	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,86	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,10	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	57,24	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		858,60	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	858,60	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		973,08	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,62	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		829,98	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	343,44	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	486,54	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		572,40	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,24	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		457,92	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	457,92	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4235,76	1,48
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	57,24	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,86	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,24	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	200,34	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,24	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	658,26	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	85,86	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3005,10	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2146,50	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	858,60	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		858,60	0,30
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,62	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		801,36	0,28
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	200,34	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	314,82	0,11
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	114,48	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	171,72	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2976,48	1,04
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,48	0,04

8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,62	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,86	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,10	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,86	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	57,24	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		2461,32	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1602,72	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	858,60	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1087,56	0,38
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,86	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,62	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		973,08	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	973,08	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1917,54	0,67

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	200,34	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1717,20	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		829,98	0,29
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,86	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,62	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		715,50	0,25
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	143,10	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	572,40	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1488,24	0,52
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,86	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	28,62	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1373,76	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	457,92	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	372,06	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	543,78	0,19
	Итого		17486,82	6,11

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1659,96	0,58
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,10	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	572,40	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,48	0,04
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,62	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		801,36	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	429,30	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	114,48	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	257,58	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	

15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2747,52	0,96
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,24	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	28,62	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	601,02	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	1574,10	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	114,48	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	372,06	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1803,06	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	314,82	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,48	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электропроводки, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1259,28	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	114,48	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		2289,60	0,80

20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	85,86	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	57,24	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	2146,50	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		8500,14	2,97
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6153,30	2,15
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	5495,04	1,92
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	171,72	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	28,62	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	

22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	457,92	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4493,34	1,57
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	944,46	0,33
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2375,46	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1144,80	0,4
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	28,62	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		5323,32	1,86
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2575,80	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	2289,60	0,8
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	372,06	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	57,24	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	28,62	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	944,46	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	143,10	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2747,52	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	1030,32	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	829,98	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	887,22	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		8614,62	3,01
	Итого		28419,66	9,93
	ВСЕГО		54406,62	19,01

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 08 2022 г. № 674

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Краснокаменной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		227,23	0,24
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,47	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,94	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	198,83	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		236,70	0,25

2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,40	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		208,30	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	56,81	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	151,49	0,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		378,72	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,40	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,34	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	18,94	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		284,04	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	284,04	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		321,91	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,47	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,47	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,47	0,01

	их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,47	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,47	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		274,57	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	113,62	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	160,96	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		189,36	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,47	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,94	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,47	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		151,49	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	151,49	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		1391,80	1,47
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	18,94	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,40	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,47	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,28	0,07

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,47	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,94	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	217,76	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,40	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		994,14	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	710,10	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	284,04	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		66,28	0,07
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,47	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,47	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,34	0,05
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		984,67	1,04
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,87	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,47	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,40	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,34	0,05

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,40	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,94	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ:		814,25	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	530,21	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	284,04	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		359,78	0,38
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,40	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,47	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		321,91	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	321,91	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		634,36	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,28	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	568,08	0,6

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		274,57	0,29
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,40	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,47	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		236,70	0,25
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	47,34	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	189,36	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		369,25	0,39
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,40	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	9,47	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		331,38	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	151,49	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	179,89	0,19
	Итого		5434,63	5,74
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной	1 раз в месяц	0,00	

	камеры и ее оборудования			
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		407,12	0,43
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,34	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	189,36	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,87	0,04
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,47	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		123,08	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	37,87	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	85,21	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		908,93	0,96
17.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,94	0,02

	трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	9,47	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	198,83	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	520,74	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	37,87	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	123,08	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	

18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		596,48	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	104,15	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,87	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электропроводки, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	416,59	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,87	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		757,44	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	28,40	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	18,94	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	710,10	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт	1 раз в месяц	0,00	

	лифта (лифтов)			
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2669,98	2,82
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1969,34	2,08
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	1817,86	1,92
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	151,49	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1486,48	1,57
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	312,44	0,33
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	785,84	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	378,72	0,4
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	9,47	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1761,05	1,86
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	852,12	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	757,44	0,8
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	123,08	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	18,94	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	9,47	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	312,44	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	47,34	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		908,93	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	340,85	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	274,57	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	293,51	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		2849,87	3,01
	Итого		9335,45	9,86
	ВСЕГО		17440,06	18,42

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 08 2022 г. № 674

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Платова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		366,05	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров -2 раза в год	15,25	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,50	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	320,29	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		366,05	0,24

2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,01	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		305,04	0,20
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	91,51	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	213,53	0,14
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		579,58	0,38
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,76	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,26	0,05

3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	30,50	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		427,06	0,28
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	427,06	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		518,57	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,25	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,25	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,25	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,25	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,25	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		442,31	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	183,02	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	259,28	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		518,57	0,34
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,76	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,26	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,76	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		350,80	0,23
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	350,80	0,23
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		2211,54	1,45
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	45,76	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,76	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,50	0,02

	требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,76	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	350,80	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,76	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1586,21	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1128,65	0,74
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	457,56	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00

7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1372,68	0,90
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,26	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,50	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,50	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1235,41	0,81
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	777,85	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	457,56	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		610,08	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,76	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,25	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		549,07	0,36
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	549,07	0,36
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		6543,11	4,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		823,61	0,54
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,26	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	305,04	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	каналов, труб, поддонов и дефлекторов			
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,25	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		427,06	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	228,78	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	61,01	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	137,27	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно	0,00	

	водоснабжения и герметичности оборудования			
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		732,10	0,48
17.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,50	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	15,25	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	

17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	289,79	0,19
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	45,76	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	167,77	0,11
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	183,02	0,12
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		945,62	0,62
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	167,77	0,11

	трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки			
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,01	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	655,84	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,01	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1220,16	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	45,76	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	30,50	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1143,90	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		3721,49	2,44

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		305,04	0,20
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	305,04	0,2
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		0,00	0,00
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,00	
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,00	0,00
24.1.	Подметание и уборка придомовой	Ежедневно	0,00	

	территории			
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		5322,95	3,49
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,52	0,1
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	5170,43	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	503,32	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	76,26	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1021,88	0,67
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	549,07	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	472,81	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4590,85	3,01
	Итого		11820,30	7,75
	ВСЕГО		22084,90	14,48

Приложение № 5
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 08 2022 г. № 674

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 46 по ул. А. Невского

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		7946,50	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	331,10	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	662,21	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	6953,18	0,21

2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		13244,16	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	993,31	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен,	При проведении осмотров - 2 раза в год	1655,52	0,05

	нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней			
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	662,21	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		9933,12	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	9933,12	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		11588,64	0,35
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	331,10	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	железобетонных плит			
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	331,10	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	331,10	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	331,10	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		10264,22	0,31
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	4635,46	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	5628,77	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		6953,18	0,21

5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	331,10	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	331,10	0,01
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	331,10	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		5959,87	0,18
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	5959,87	0,18
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		46023,46	1,39
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	993,31	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	993,31	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров-2 раза в год	662,21	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	2317,73	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	6622,08	0,2
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	993,31	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ:		33441,50	1,01
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	23508,38	0,71
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	9933,12	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		10264,22	0,31
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	331,10	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с бетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	331,10	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	331,10	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		9270,91	0,28
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	2317,73	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	3642,14	0,11
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	1324,42	0,04
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	1986,62	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		33110,40	1,00
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	1324,42	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	При проведении осмотров - 2 раза в год	331,10	0,01

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	993,31	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	662,21	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		29799,36	0,90
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	19866,24	0,6
	окраска фасадов	По мере необходимости	9933,12	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		18210,72	0,55
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	993,31	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	331,10	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		16886,30	0,51

	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	11257,54	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	5628,77	0,17
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		22183,97	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	2317,73	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	19866,24	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		7946,50	0,24
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	993,31	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	331,10	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		6622,08	0,20
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	2648,83	0,08
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	3973,25	0,12
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		16555,20	0,50
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	993,31	0,03

12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	331,10	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		15230,78	0,46
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	5297,66	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	4304,35	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	5628,77	0,17
	Итого		194026,94	5,86
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		14568,58	0,44
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	1986,62	0,06

14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	7946,50	0,24
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	331,10	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		4304,35	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	1324,42	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	2979,94	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		15561,89	0,47
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и	При проведении осмотров - 2 раза в год	2979,94	0,09

	ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	993,31	0,03
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	1655,52	0,05
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1655,52	0,05
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	1986,62	0,06
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	662,21	0,02
16.9.	Проведение восстановительных работ		5628,77	0,17
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	5628,77	0,17
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		46354,56	1,40
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	662,21	0,02

	автоматических регуляторов и устройств, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах)			
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	662,21	0,02
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	1324,42	0,04
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	19866,24	0,6
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	18210,72	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	1324,42	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	4304,35	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		15892,99	0,48
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	5628,77	0,17
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	2648,83	0,08
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	2317,73	0,07
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	5297,66	0,16
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		22846,18	0,69
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	4635,46	0,14
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	2317,73	0,07
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электропроводки и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	14568,58	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1324,42	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		26488,32	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового	Не реже 1 раза в год	993,31	0,03

	оборудования и ее отдельных элементов			
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	662,21	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	24832,80	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		141712,51	4,28
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		85093,73	2,57
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	73173,98	2,21
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	1986,62	0,06

22.3.	Мытье окон	2 раза в год	331,10	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	9602,02	0,29
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		53307,74	1,61
23.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	993,31	0,03
23.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	10926,43	0,33
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	27481,63	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	13244,16	0,4
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	662,21	0,02
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		62578,66	1,89
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	29799,36	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	27150,53	0,82
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	4304,35	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	662,21	0,02

24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	662,21	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	11257,54	0,34
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	1655,52	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2648,83	0,08
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	2648,83	0,08
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		44036,83	1,33
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	11257,54	0,34
	на системах водоотведения	Незамедлительно	9270,91	0,28
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	5959,87	0,18
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	7946,50	0,24

	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	9602,02	0,29
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		112575,36	3,4
	Итого		373154,21	11,27
	ВСЕГО		708893,66	21,41

Приложение № 6
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 08 2022 г. № 674

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 271 по пр-кту Победы

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1391,90	0,24
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,00	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,99	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1217,92	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1391,90	0,24
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и	При проведении осмотров - 2 раза в год	231,98	0,04

	прямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1159,92	0,20
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	347,98	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	811,94	0,14
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2203,85	0,38
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	173,99	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	289,98	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному	По мере необходимости	115,99	0,02

	обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение			
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1623,89	0,28
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1623,89	0,28
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1971,86	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,00	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,00	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,00	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии	При проведении осмотров - 2	58,00	0,01

	отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	раза в год		
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	58,00	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1681,88	0,29
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	695,95	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	985,93	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1971,86	0,34
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	173,99	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания	При проведении осмотров - 2 раза в год	289,98	0,05
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	173,99	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		1333,91	0,23
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1333,91	0,23
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		8177,44	1,41
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	173,99	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	173,99	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,99	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,00	0,01

6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,99	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительн о	1333,91	0,23
6.15.	В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	173,99	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		6031,58	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	4291,70	0,74
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1739,88	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		753,95	0,13
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,00	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,00	0,01
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	58,00	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	115,99	0,02
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		463,97	0,08
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	173,99	0,03
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	115,99	0,02
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	173,99	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		5393,63	0,93
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	289,98	0,05
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,99	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	173,99	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при	По мере необходимости	115,99	0,02

	необходимости)			
8.7.	Проведение восстановительных работ		4697,68	0,81
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2957,80	0,51
	окраска фасадов	По мере необходимости	1739,88	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2319,84	0,40
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	173,99	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	58,00	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		2087,86	0,36
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2087,86	0,36
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1797,88	0,31
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	231,98	0,04
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1565,89	0,27
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		753,95	0,13
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,00	0,01
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	

11.3.	Проведение восстановительных работ		695,95	0,12
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	115,99	0,02
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	579,96	0,1
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1913,87	0,33
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	173,99	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительн о. В остальных случаях по мере необходимости	58,00	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1681,88	0,29
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	869,94	0,15
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	347,98	0,06
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	463,97	0,08
	Итого		30041,93	5,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0

	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2261,84	0,39
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	289,98	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах и шахтах	По мере необходимости	1159,92	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	58,00	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		753,95	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	231,98	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	521,96	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	

16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2029,86	0,35
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,99	0,02

	чердаках, в подвалах и каналах)			
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1101,92	0,19
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Регулярно	0,00	
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	173,99	0,03
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	637,96	0,11
17.11	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и	1 раз в год	0,00	

	регулировка систем отопления			
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3595,75	0,62
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	637,96	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	231,98	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2493,83	0,43
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	231,98	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		4639,68	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	173,99	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительн о	115,99	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	4349,70	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		12527,14	2,16
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		12817,12	2,21
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	11251,22	1,94
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	289,98	0,05
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	58,00	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (ячеистых покрытий)	1 раз в пять дней	58,00	0,01
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	1159,92	0,2
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1101,92	0,19
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,00	

23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1043,93	0,18
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	58,00	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		3479,76	0,60
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2609,82	0,45
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	753,95	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	115,99	0,02
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		20240,60	3,49
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	579,96	0,1
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости	19660,64	3,39
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1913,87	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	289,98	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3885,73	0,67
	на системах водоснабжения	Незамедлительн о	2087,86	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительн о	0,00	
	на системах центрального отопления	Незамедлительн о	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительн о	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительн о	1797,88	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		17456,80	3,01
32.	Обслуживание оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		869,94	0,15
32.1	Содержание детской площадки, расположенной на придомовой территории	постоянно	869,94	0,15
	Итого		62055,72	10,70
	ВСЕГО		104624,78	18,04

Приложение № 7
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 08 2022 г. № 674

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 189 по ул. Куйбышева

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		367,49	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,62	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	321,55	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		382,80	0,25

2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,94	0,03
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		336,86	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	91,87	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	244,99	0,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		612,48	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,94	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,56	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	30,62	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		459,36	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	459,36	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		260,30	0,17
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01

4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,31	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		183,74	0,12
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	183,74	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		306,24	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,62	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		244,99	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	244,99	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1653,70	1,08

6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	30,62	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,94	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,62	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в	При проведении осмотров - 2 раза	0,00	

	местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	в год		
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительн о	352,18	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,94	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1148,40	0,75
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1148,40	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		306,24	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,31	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	

7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		275,62	0,18
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	107,18	0,07
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	168,43	0,11
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1592,45	1,04
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,25	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,94	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,56	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,94	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,62	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1316,83	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	857,47	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	459,36	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		581,86	0,38
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,94	0,03

	санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов			
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,31	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		520,61	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	520,61	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1025,90	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,18	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	918,72	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		444,05	0,29
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,94	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,31	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		382,80	0,25
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	76,56	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	306,24	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		796,22	0,52
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,94	0,03

12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно . В остальных случаях по мере необходимости	15,31	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		734,98	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	244,99	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	199,06	0,13
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	290,93	0,19
	Итого		8329,73	5,44
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		597,17	0,39
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,56	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	306,24	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,31	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		199,06	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	61,25	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	137,81	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1469,95	0,96
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,62	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	Регулярно	15,31	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	321,55	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	842,16	0,55

17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	61,25	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	199,06	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		964,66	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	168,43	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,25	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	673,73	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,25	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в		1224,96	0,80

	многоквартирном доме			
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	45,94	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительн о	30,62	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1148,40	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4256,74	2,78
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3292,08	2,15
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	2939,90	1,92
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	91,87	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	15,31	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	244,99	0,16

23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2403,98	1,57
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	505,30	0,33
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости	1270,90	0,83
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	612,48	0,4
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	15,31	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2817,41	1,84
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1378,08	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	1224,96	0,8
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	199,06	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	15,31	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	

26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	505,30	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	76,56	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1469,95	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительн о	551,23	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительн о	444,05	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительн о	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительн о	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительн о	474,67	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4608,91	3,01
	Итого		15174,19	9,91
	ВСЕГО		27760,66	18,13

Приложение № 8
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 08 2022 г. № 674

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Полевой

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		694,37	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,93	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,86	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	607,57	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		723,30	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,80	0,03

2.2.	Устранение выявленных неисправностей		636,50	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	173,59	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	462,91	0,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1157,28	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,80	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,66	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	57,86	0,02

3.6.	Устранение выявленных неисправностей		867,96	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	867,96	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		983,69	0,34
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,93	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,93	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,93	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,93	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,93	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		839,03	0,29

	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	347,18	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	491,84	0,17
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		578,64	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,93	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,86	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров-2 раза в год	28,93	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		462,91	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	462,91	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4310,87	1,49
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	57,86	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,80	0,03

	конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон			
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,86	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,93	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	202,52	0,07
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,93	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,86	0,02
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их	Незамедлительн о	665,44	0,23

	устранение			
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	86,80	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3037,86	1,05
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2169,90	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	867,96	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		607,57	0,21
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,93	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,93	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,93	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		520,78	0,18
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	202,52	0,07

	ремонт и замена перил	По мере необходимости	318,25	0,11
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2922,13	1,01
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,73	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,93	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках;	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,66	0,05
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,80	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	57,86	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		2488,15	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1620,19	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	867,96	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1099,42	0,38
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,80	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,93	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		983,69	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	983,69	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1938,44	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	202,52	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1735,92	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		839,03	0,29
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,80	0,03
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,93	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		723,30	0,25
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	144,66	0,05
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	578,64	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1504,46	0,52
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,80	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	28,93	0,01

12.3.	Проведение восстановительных работ		1388,74	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	462,91	0,16
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	376,12	0,13
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	549,71	0,19
	Итого		17359,20	6,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1562,33	0,54
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,66	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	578,64	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,93	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		810,10	0,28
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	433,98	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	115,73	0,04

	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	260,39	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2777,47	0,96
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,86	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	28,93	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	607,57	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1591,26	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	115,73	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

17.1 0.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.1 1.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров-2 раза в год	376,12	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1822,72	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	318,25	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,73	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1273,01	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,73	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		2314,56	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	86,80	0,03
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и	Незамедлительно	57,86	0,02

	вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	2169,90	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		8477,08	2,93
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6220,38	2,15
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в день	5554,94	1,92
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	173,59	0,06
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	28,93	0,01
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	462,91	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4542,32	1,57
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости	954,76	0,33
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2401,36	0,83

23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1157,28	0,4
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	28,93	0,01
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		5323,49	1,84
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2603,88	0,9
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	2314,56	0,8
24.4.	Выкапывание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	376,12	0,13
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	28,93	0,01
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	954,76	0,33
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	144,66	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2777,47	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	1041,55	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	839,03	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	896,89	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		8708,53	3,01
	Итого		28671,61	9,91
	ВСЕГО		54507,89	18,84

Приложение № 9
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 08 2022 г. № 674

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 171 по ул. Ю. Гагарина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		379,01	0,24
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,58	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	331,63	0,21
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		394,80	0,25
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, контроль за состоянием дверей подвалов, запорных	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,38	0,03

	устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		347,42	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	94,75	0,06
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	252,67	0,16
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		631,68	0,40
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,38	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,96	0,05
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их	По мере необходимости	31,58	0,02

	эксплуатации и его выполнение			
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		473,76	0,30
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	473,76	0,3
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		252,67	0,16
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,79	0,01

4.8.	Устранение выявленных нарушений		189,50	0,12
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	189,50	0,12
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		315,84	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,58	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		252,67	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	252,67	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1705,54	1,08
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	31,58	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,38	0,03
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,58	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного	При проведении осмотров - 2 раза	0,00	

	покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	в год		
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	363,22	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,38	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1184,40	0,75
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1184,40	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров-2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1468,6 6	0,93
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,17	0,04
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	31,58	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		1358,11	0,86
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	884,35	0,56
	окраска фасадов	По мере необходимости	473,76	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		600,10	0,38
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,38	0,03

9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,79	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		536,93	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	536,93	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1058,06	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	110,54	0,07
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	947,52	0,6
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		6806,35	4,31
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		679,06	0,43
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,96	0,05
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	315,84	0,2
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,17	0,04
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,79	0,01

14.5.	Проведение восстановительных работ		205,30	0,13
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	63,17	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	142,13	0,09
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1516,0 3	0,96
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,58	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	15,79	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	331,63	0,21
17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	868,56	0,55
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	

17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	63,17	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	205,30	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,00	
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год	0,00	
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		994,90	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	173,71	0,11
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,17	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	694,85	0,44
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,17	0,04
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1263,36	0,80
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и	не реже 1 раза в год	47,38	0,03

	ее отдельных элементов			
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	31,58	0,02
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1184,40	0,75
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4453,34	2,82
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		252,67	0,16
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	0,00	
22.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	252,67	0,16
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая		0,00	0,00

	территория), в холодный период года			
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	0,00	
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,00	0,00
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	0,00	
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	0,00	
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	Ежедневно	0,00	
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	521,14	0,33

27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	78,96	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1516,0 3	0,96
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	568,51	0,36
	на системах водоотведения	Незамедлительно	457,97	0,29
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	489,55	0,31
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
31.	Управление жилищным фондом		4753,39	3,01
	Итого		7122,19	4,51
	ВСЕГО		18381,89	11,64

Приложение № 10
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 08 2022 г. № 674

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Азовской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		9817,00	0,19
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	1033,37	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	8266,94	0,16
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		9300,31	0,18
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	1550,05	0,03

	подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		7750,26	0,15
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	1550,05	0,03
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	6200,21	0,12
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		32551,09	0,63
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	1550,05	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	2583,42	0,05
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению	По мере необходимости	1033,37	0,02

	проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение			
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		27384,25	0,53
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	13433,78	0,26
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	13950,47	0,27
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		18600,62	0,36
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	516,68	0,01

4.8.	Устранение выявленных нарушений		16017,20	0,31
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	7750,26	0,15
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	8266,94	0,16
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		10333,68	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		8783,63	0,17
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	8783,63	0,17
	устранение просадки конца балки на опоре	по мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		53735,14	1,04
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	1033,37	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01

6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока	При проведении осмотров - 2 раза в год	1033,37	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	3100,10	0,06
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	4650,16	0,09
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01

6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	5166,84	0,1
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	1033,37	0,02
6.16.	Проведение восстановительных работ		35651,20	0,69
	ремонт покрытия кровли	по мере необходимости	24284,15	0,47
	восстановление системы водоотвода	по мере необходимости	11367,05	0,22
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		8266,94	0,16
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	516,68	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	По мере необходимости	0,00	0
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		6716,89	0,13
	ремонт поручней	По мере необходимости	3616,79	0,07

	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	0
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	0
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	3100,10	0,06
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		51151,72	0,99
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	2066,74	0,04
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	1550,05	0,03
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	2066,74	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	1550,05	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	1033,37	0,02
8.7.	Проведение восстановительных работ		42368,09	0,82
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	24800,83	0,48
	окраска фасадов	По мере необходимости	17567,26	0,34
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		20150,68	0,39
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	1550,05	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01

9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	516,68	0,01
9.4.	Проведение восстановительных работ		17567,26	0,34
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	17567,26	0,34
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	0
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		34617,83	0,67
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	4133,47	0,08
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	30484,36	0,59
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		10850,36	0,21
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	0
11.3.	Проведение восстановительных работ		10850,36	0,21
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	4133,47	0,08
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	6716,89	0,13
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		26867,57	0,52
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	1550,05	0,03

12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	516,68	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		24800,83	0,48
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	10333,68	0,2
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	по мере необходимости	5683,52	0,11
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	8783,63	0,17
	Итого		286242,94	5,54
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		35134,51	0,68
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	1550,05	0,03
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	3616,79	0,07
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	2583,42	0,05
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	1550,05	0,03
13.5.	Проведение восстановительных работ		25834,20	0,50
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	14467,15	0,28
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	11367,05	0,22
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		17050,57	0,33
14.1.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	2583,42	0,05
14.2.	Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	10850,36	0,21
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0

14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	516,68	0,01
14.5.	Проведение восстановительных работ		3100,10	0,06
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	0
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	516,68	0,01
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	2583,42	0,05
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	0
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Проведение восстановительных работ		0	0
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		22217,41	0,43
16.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	3616,79	0,07
16.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,68	0,01
16.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	1550,05	0,03

16.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	1033,37	0,02
16.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	1550,05	0,03
16.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1550,05	0,03
16.7.	Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для систем горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	3100,10	0,06
16.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	1033,37	0,02
16.9.	Проведение восстановительных работ		8266,94	0,16
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	7750,26	0,15
	ремонт насосов	По мере необходимости	516,68	0,01
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		97136,59	1,88
17.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	1033,37	0,02
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	516,68	0,01
17.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	2066,74	0,04
17.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	21700,73	0,42
17.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	27384,25	0,53

17.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	Регулярно	30484,36	0,59
17.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	2583,42	0,05
17.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	2066,74	0,04
17.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	2583,42	0,05
17.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	6716,89	0,13
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		24284,15	0,47
18.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	8266,94	0,16
18.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	4133,47	0,08
18.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	3616,79	0,07
18.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	8266,94	0,16
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		32551,09	0,63
19.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	6200,21	0,12
19.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	2066,74	0,04
19.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных	При проведении осмотров - 2 раза в год	22734,10	0,44

	шкафах, наладка электрооборудования			
19.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1550,05	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	0,00	
20.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
20.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,00	
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		146221,57	2,83
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	146221,57	2,83
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
21.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		374595,90	7,25
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		158621,99	3,07
22.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в день	142088,10	2,75
22.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	1550,05	0,03
22.3.	Мытье окон	2 раза в год	516,68	0,01

22.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	0
22.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	14467,15	0,28
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		67685,60	1,31
23.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	0
23.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	13950,47	0,27
23.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	35651,20	0,69
23.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	17050,57	0,33
23.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	0
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	1033,37	0,02
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		81636,07	1,58
24.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	38751,30	0,75
24.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	0
24.3.	Уборка газонов	Ежедневно	34617,83	0,67
24.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период	4650,16	0,09
24.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	1033,37	0,02
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	2583,42	0,05
25.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	централизованной системе водоотведения			
25.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	28934,30	0,56
27.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	2583,42	0,05
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		4133,47	0,08
28.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, сигнализации, противопожарного водоснабжения	При проведении осмотров-2 раза в год	4133,47	0,08
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		68718,97	1,33
	на системах водоснабжения	Незамедлительно	17567,26	0,34
	на системах водоотведения	Незамедлительно	14467,15	0,28
	на системах центрального отопления	Незамедлительно	9300,31	0,18
	на системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	12400,42	0,24
	на системах энергоснабжения	Незамедлительно	14983,84	0,29
30.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	6200,21	0,12
31.	Управление жилищным фондом		175672,56	3,4

32	Обслуживание оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00	0,00
32.1	Техническое обслуживание запирающих устройств (домофона)		0,00	
	Итого		594186,60	11,50
	ВСЕГО		1255025,44	24,29