

АКТ О НЕОБХОДИМОСТИ ВЫРУБКИ (СНОСА), ПЕРЕСАДКИ И ОБРЕЗКИ  
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ а-АОН-242 от «25» марта 2024 года

Выдан: ООО «ПерспективаИнвест», 236022, г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова, д. 16, кв. 7

(ФИО либо наименование юридического лица - собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка, почтовый индекс, адрес)

На основании акта обследования зеленых насаждений: № а-ОЗН-361 от «25» марта 2024 года,

в срок (период) в разрешенный период, осень-зима 2024 г., зима-весна 2025 г.\*

*установленный (предписанный) срок (период) выполнения работ*

на земельном участке, расположенном: ул. Курортная

(КН 39:15:131840:662, КН 39:15:131840:663)

*(адрес, адресные ориентиры земельного участка, кадастровый номер (при наличии))*

в целях: осуществления рубок ухода

разрешено (необходимо) выполнение следующих работ:

| № п/п                                | № на схеме | Порода, вид зеленых насаждений | Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев), возраст, лет (для кустарников) | Описание состояния                                                                 | Мероприятия вырубка (снос), и/или обрезка зеленых насаждений                                                                          |
|--------------------------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 1          | Липа                           | 67                                                                                | Сильно разросшаяся крона, заселенная омелой                                        | Омолаживающая обрезка на высоту 10 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 их длины с вырезкой кустов омелы                     |
| 2                                    | 6          | Липа                           | 80                                                                                | Сильно разросшаяся крона, заселенная омелой, в кроне присутствуют сломленные ветви | Омолаживающая обрезка на высоту 11 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 их длины с вырезкой кустов омелы и сломленных ветвей |
| Итого: 2 шт. – омолаживающая обрезка |            |                                |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                       |

Приложение:

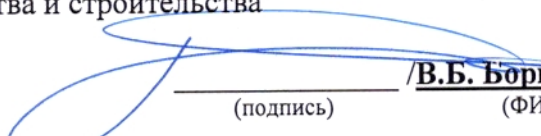
1. копия акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-361 от 25.03.2024;

2. схема произрастания зеленых насаждений;

3. фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»



  
(подпись) /В.Б. Борисов/  
(ФИО)

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений подлежит возврату в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 рабочих дней после выполнения работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений.

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений с приложением акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений подлежит хранению в комитете городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

\* разрешенный период – период, установленный Приказом комитета городского хозяйства и строительства «О разрешенном периоде производства работ по обрезке зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Приказ) в связи с окончанием вегетационного периода.

Омолаживающую и формовочную обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада в соответствии с Приказом в действующей редакции на момент выполнения работ.

Приказ размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» ([www.klgd.ru/](http://www.klgd.ru/)) в разделе/подразделе «Направление деятельности»/ «Городское хозяйство»/ «Озеленение»/ Приказ комитет городского хозяйства и строительства «О разрешенном периоде производства работ по обрезке зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету и вырубке  
(сносу) зеленых насаждений и  
компенсационному озеленению на территории  
городского округа «Город Калининград»

Маштаков В. А.

(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ а-ОЗН-361 от « 25 » мая 20 24 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон  
отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Сирота А. А.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон  
отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Кокоткиной В. В.

(должность, фамилия, инициалы)

на основании

задания на проведение оперативного обследования в связи с обращением  
физического лица (№ з-КГХиС-313 от 06.03.2024)

в целях

оперативного обследования

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке,  
расположенном:

ул. Курортная (КН 39:15:131840:409, КН 39:15:131840:511, КН 39:15:131840:408)

Результаты обследования зеленых насаждений:

На земельном участке с кадастровым номером 39:15:131840:409 произрастают  
зеленые насаждения, в том числе:

| №<br>п/п | № на<br>схеме | Порода<br>зеленых<br>насаждений | Экол.<br>цен.,<br>балл | Диаметр<br>ствола, см (на<br>высоте 1,3 м<br>для деревьев)<br>/ возраст, лет<br>(для<br>кустарников) | Оценка (описание)<br>состояния зеленого<br>насаждения               | Рекомендуемые<br>мероприятия                                                                                                              |
|----------|---------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 1             | Липа                            |                        | 67                                                                                                   | Сильно разросшаяся крона,<br>заселенная омелой                      | Омолаживающая<br>обрезка на<br>высоту 10 м с<br>сохранением<br>скелетных<br>ветвей не менее<br>1/3 их длины с<br>вырезкой кустов<br>омелы |
| 2        | 2             | Клен                            |                        |                                                                                                      | В кроне присутствуют<br>сухие, сломленные,<br>зависшие ветви, омела | Вырезка сухих,<br>сломленных,<br>зависших ветвей,<br>кустов омелы                                                                         |
| 3        | 3             | Клен<br>остролистный            |                        | 17,54                                                                                                | Ствол диаметром 54 см<br>находится в сильно                         | Вырезка ствола<br>диаметром 54 см                                                                                                         |

|    |    |          |  |    |                                                              |                                                                                          |
|----|----|----------|--|----|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 9  | Клен     |  |    | В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви       | Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей                                               |
| 10 | 10 | Дуб      |  |    | В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви       | Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей                                               |
| 11 | 11 | Черемуха |  | 33 | Сильно разросшаяся крона                                     | Омолаживающая обрезка на высоту 7 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 их длины |
| 12 | 12 | Клен     |  |    | Ослабленное состояние. Гниль, дупла. Сухие ветви отсутствуют | Отсутствуют                                                                              |
| 13 | 13 | Клен     |  |    | Ослабленное состояние. Гниль, дупла. Сухие ветви отсутствуют | Отсутствуют                                                                              |

**Остальные зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находятся в ослабленном и удовлетворительном состоянии. Омолаживающей и формовочной обрезке деревья породы клен, дуб, ясень не подлежат.**

Приложение:

1. Схема расположения зеленых насаждений.
2. Фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель председателя комиссии:

**Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»**

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

**Д. Е. Петренко**

Члены комиссии:

**Ведущий инженер**

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

**А. А. Сирота**

**Ведущий инженер**

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

**В. В. Кокоткина**

|   |   |                    |  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |
|---|---|--------------------|--|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |                    |  |    | ослабленном состоянии: обширная стволовая гниль до высоты 3 м, прикорневая гниль, наклон, возможен слом ствола, угрожает падением, <b>представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу;</b> Ствол диаметром 17 см – ослабленное состояние. Гниль, дупла, сухие ветви отсутствуют                                                      | Ствол диаметром 17 см – мероприятия отсутствуют                                                                                       |
| 4 | 4 | Ясень обыкновенный |  | 63 | Сильно ослабленное состояние: обширная стволовая гниль, глубокая прикорневая гниль, ассиметричная крона, обильно заселен стволовыми вредителями, плодовыми телами грибов, возможен слом ствола у основания, угрожает падением, <b>представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу, больной, не подлежащий лечению и оздоровлению</b> | Санитарная рубка                                                                                                                      |
| 5 | 5 | Клен               |  |    | В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, омела                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, кустов омелы                                                                              |
| 6 | 6 | Липа               |  | 80 | Сильно разросшаяся крона, обильно заселенная омелой, в кроне присутствуют сломленные ветви                                                                                                                                                                                                                                                                             | Омолаживающая обрезка на высоту 11 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 их длины с вырезкой кустов омелы и сломленных ветвей |

**На земельном участке с кадастровым номером 39:15:131840:511 произрастают зеленые насаждения, в том числе:**

|   |   |     |  |  |                                                        |                                            |
|---|---|-----|--|--|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 7 | 7 | Дуб |  |  | В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви | Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей |
|---|---|-----|--|--|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

**На земельном участке с кадастровым номером 39:15:131840:408 произрастают зеленые насаждения, в том числе:**

|   |   |      |  |  |                                                                                  |                                            |
|---|---|------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 8 | 8 | Клен |  |  | В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, наблюдается сокоотечение | Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей |
|---|---|------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|



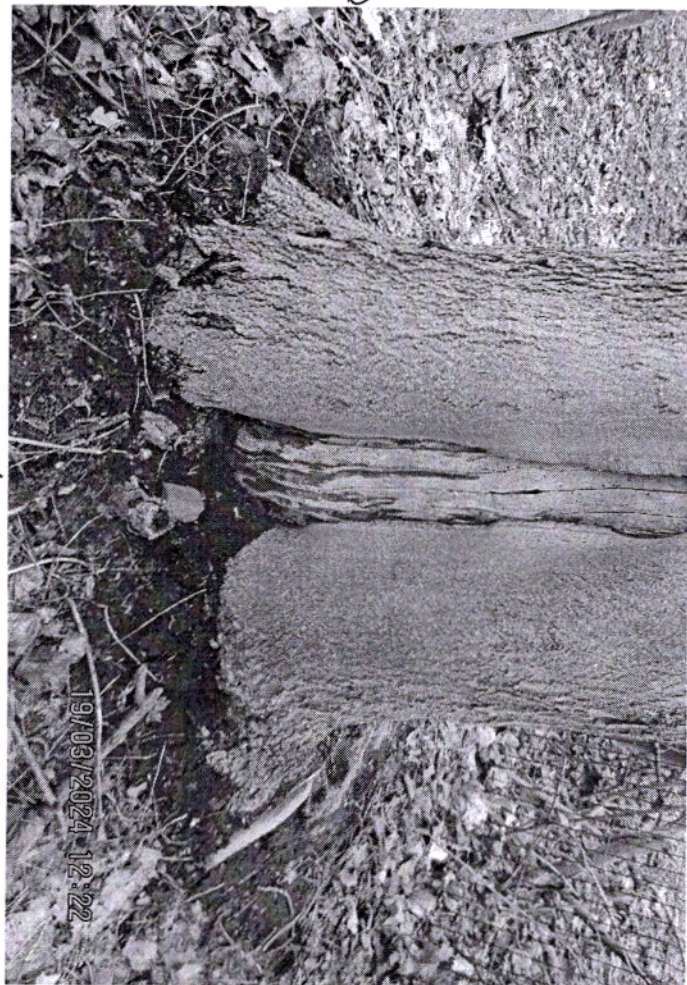




6



5



4



4



3



3



4

3



4

3



4 3



2



2



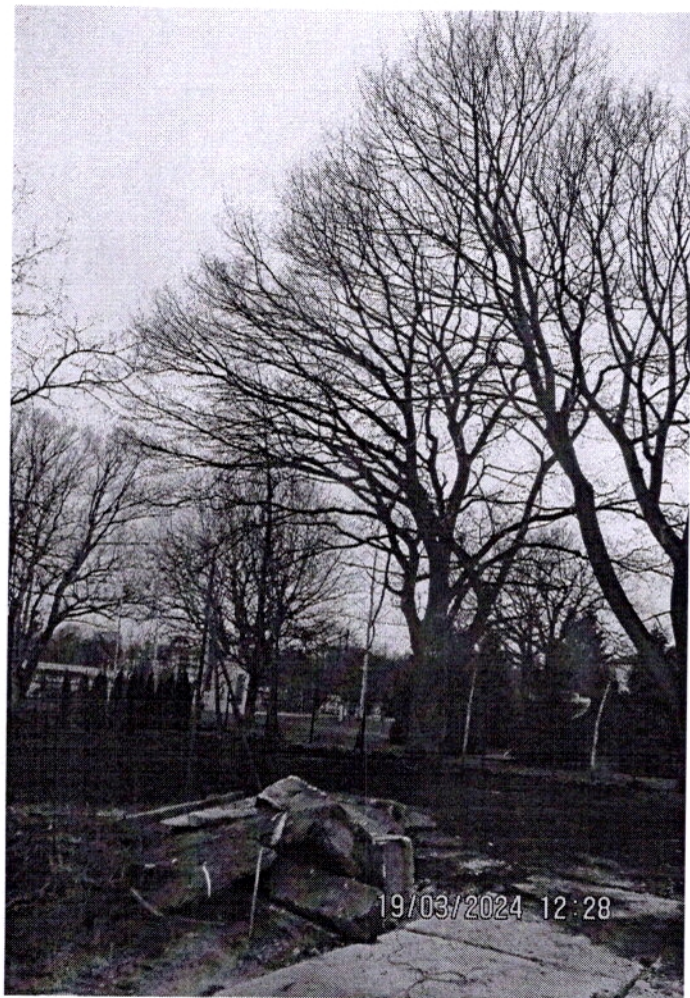
1



7

9

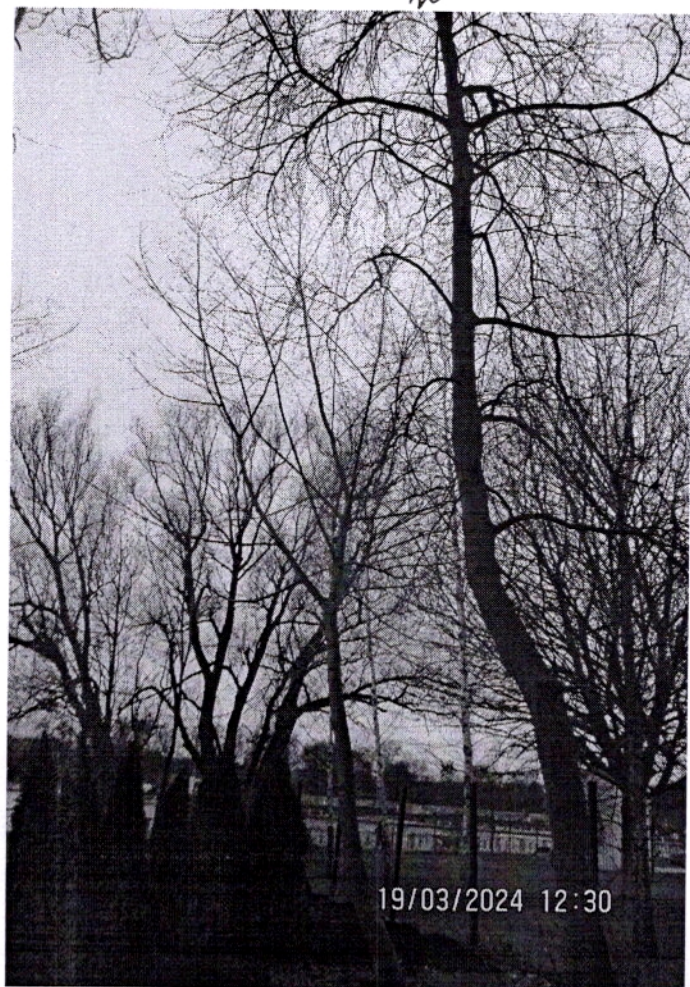
8



10



13



12

11



10

9

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                               |                           |                   |                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                        |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83953438           |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 39:15:131840:409             |                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 39:15:131840       |                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 10.07.2017 |                           |                   |                         |

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 39-39/001-39/001/035/2017-2955/1                                                                                                                 | Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Курортная. |
| Площадь: 3904 +/- 24                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровая стоимость, руб.: 7300558.08                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 39:15:131840:510                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 39:15:131840:29; 39:15:131840:368                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: 39:15:131840:417, 39:15:131840:662, 39:15:131840:663                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |
| Категория земель: Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |
| Виды разрешенного использования: Спорт                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о кадастровом инженерере: Колесникова Наталья Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.07.2017                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют       |                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют |                                                                                                                                                                                       |



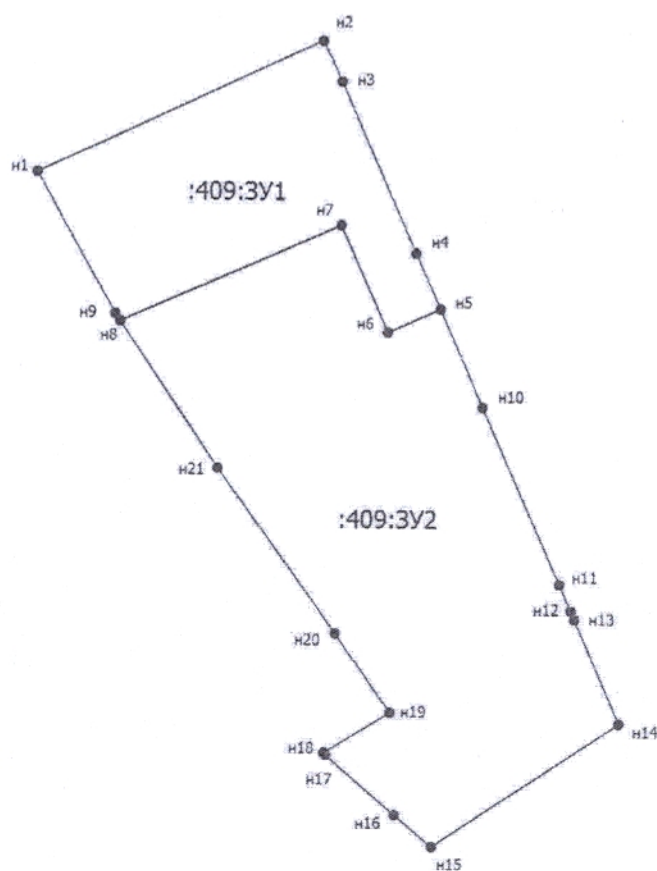
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

# Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

n1  
:409:3Y1



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Обозначение новой характерной точки

- Образуемый земельный участок

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)