

ООО «Региональный Геодезический Центр»

Заказчик: МКУ «Калининградская служба заказчика»

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

по адресу г. Калининград, ул. Багратиона
(часть ЗУ с КН 39:15:000000:12871 и прилегающая
к нему территория)

Проектная документация

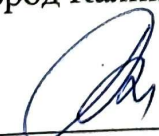
Корректировка

«Утверждаю»

и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области


«_» 22 июня 2026 г.



Л.Ф. Пильтихина


«_» 26 июня 2026 г.

Калининград
2026

038-19/у-153
от 17.06.26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Корректировка проекта реконструкции зеленых насаждений, на земельном участке по объекту: г. Калининград, ул. Багратиона (часть ЗУ с КН 39:15:000000:12871 и прилегающая к нему территория), выполнена на основании:

- ранее утвержденного проекта реконструкции зеленых насаждений от 14.01.2026г. № и-КГХиС-298;
 - в связи с изменением мест посадки зеленых насаждений (без изменения ассортимента);
 - перечётной ведомости зелёных насаждений 25.11.2025г. №ПВ-172;
 - акта обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-2763 от 24.11.2025;
 - данных инженерно-топографической съёмки;
 - визуального осмотра существующей территории;
- а также с учетом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
 - Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
 - Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калинин-града от 30.06.2021г. №182.

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зеленых насаждений проектируется в границах набережной по ул. Багратиона (КН 39:15:000000:12871 и прилегающая к нему территория).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств, и функций.

При проектировании реконструкции зеленых насаждений на объекте основным принципом стало максимальное сохранение жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.

Проект реконструкции зеленых насаждений (корректировка)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Абрамова			
Провер.		Вдовин			
Н.контр.					
Нач.отд.					
ГИП					
г. Калининград ул. Багратиона (часть ЗУ с КН 39:15:000000:12871 и прилегающая к нему территория)					
ООО «РГЦ»					

Формат А4

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.

На территории проектирования с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

При реконструкции насаждений и выборе ассортимента высаживаемых зелёных насаждений принята во внимание способность растений противостоять экстремальным условиям - загазованности и запылённости воздуха.

На объекте проектирования применён метод частичной реконструкции насаждений.

На вышеуказанной территории ул. Багратиона (КН 39:15:000000:12871 и прилегающая к нему территория) произрастают зелёные насаждения в количестве 129 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 25.11.2025г. №ПВ-172.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 25.11.2025г. №ПВ-172 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений:

- 30 деревьев;
 - 5 кустарников;
- сохранению подлежат:
- 43 дерева;
 - 51 кустарник;

Площадь вырубаемых зелёных насаждений - 105 м².

Проект реконструкции зеленых насаждений						Лист
						4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

Вырубаемые породы зеленых насаждений соответствуют: 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево, 1 кустарник; 2 группе ценности (ценная) – 27 деревьев, 4 кустарника; 3 группе ценности (малоценная) – 2 дерева. (Таблица № 1):

Таблица № 1

Таблица № 1					
№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Клен ясенелистный	1	3	5	5
2	Тополь черный пирами- дальный	15	2	9	135
3	Тополь черный	12	2	8	96
4	Сумах оленерогий	1	3	4	4
5	Ель сербская	1	1	11	11
ИТОГО:		30			251
Кустарники					
1	Бузина черная	4	2	16	64
2	Сосна горная «Мопс»	1	1	13	13
ИТОГО:		5			77

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции деревьев – 251 балл, кустарников – 77 балла. Общее количество баллов зелёных насаждений, подлежащих реконструкции – 328 баллов.

Взамен реконструируемых зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 31 дерева (включая 1 дополнительное дерево для озеленения территории) (276 баллов) и 5 кустарников (85 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений – 361 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1,5 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 1,5 м для деревьев, не менее 0,7 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Проект реконструкции зеленых насаждений						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и представлен в посадочном-дендрологическом плане и таблице №2.

Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 25.12.2026 г.

Проектом предусмотрено использование саженцев следующих древесных пород:

- ель сербская, относящаяся к 1 группе ценности (особо ценная порода);
 - вишня мелкопильчатая «Канзан», яблоня «Роялти», относящиеся ко 2 группе ценности (ценная порода);
- а также саженцев кустарников:
- сосна горная, относящаяся к 1 группе ценности (особо ценная порода).

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Вишня мелкопильчатая «Канзан»	25	2	9	225
2	Яблоня «Роялти»	5	2	8	40
3	Ель сербская	1	1	11	11
ИТОГО:		31			276
Кустарники					
1	Сосна горная	5	1	17	85
ИТОГО:		5			85

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев и кустарников для реконструкции зеленых насаждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см) для деревьев; кол-во скелетных ветвей не менее (шт) для кустарников
--------	-------------------	----------	--------	---------------------	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений		Лист
								6

Формат А4

Деревья					
1	Вишня мелкопильчатая «Канзан»	шт.	25	3,0	10,0
2	Яблоня «Роялти»	шт.	5	3,0	10,0
3	Ель сербская	шт.	1	1,5	-
ИТОГО:		31 дерево			
Кустарники					
1	Сосна горная	шт.	5	0,5	4
ИТОГО:		5 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарника должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую корневую систему.

При посадке деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Проект реконструкции зеленых насаждений						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

Формат А4