

Муниципальное образование «Городской округ
«Город Калининград»



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Городской центр геодезии»**

Заказчик – ГБУСО КО Центр "Надежда"

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КН 39:15:150803:8

**по адресу: г.Калининград, ул.Камская д.2-2а
01627-26_ПКО**

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город
Калининград»


М.В.Федосеев

«__» _____ 2026 г.

Директор ООО «ГЕОЦЕНТР»

МП



Н.С. Селютина

Калининград, 2026

038-19/у-181
от 14.07.26

1.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 19.12.25 № а-ОЗН-2983 на земельном участке по адресу: 236005, г. Калининград, ул.Камская д.2-2а, КН 39:15:150803:8, планируется вырубка 6-ти деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет менее 100 кв.м.). Площадь земельного участка, на территории которого планируется рубка зеленых насаждений составляет 12432 кв.м.

Запланированные к рубке зеленые насаждения соответствуют: I группе ценности (особо ценное) – 4 дерева (экологическая ценность 38 баллов); II группе ценности (мало ценное) – 2 дерева (экологическая ценность 17 баллов). (Таблица №1).

Таблица №1

Таблица №1					
№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт./м.п.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Дерево					
1.	Клен остролистный	1	I	11	11
2.	Липа мелколистная	3	I	9	27
3.	Клен белый	1	II	9	9
4.	Вишня обыкновенная	1	II	8	8
Итого:		Дерево 6 шт.			55

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубимого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул.Камская д.2-2а, посадкой 6 (шести) саженцев деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области высаживаемые зеленые насаждения соответствуют: I группе ценности (особо ценное) – 4 дерева (экологическая ценность 38 баллов); II группе ценности (ценное) – 2 дерева (экологическая ценность 20 баллов).

						01627-26_ПКО	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллов за шт.	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Дерево					
1.	Клен остролистный	1	I	11	11
2.	Липа мелколистная	3	I	9	27
3.	Береза повислая	2	II	10	20
Итого:		Дерево 6 шт.			58

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 30.02.2027. Место посадки зеленых насаждений (г. Калининград, ул.Камская д.2-2а, КН 39:15:150803:8) указаны в посадочном плане на 1 листе проекта (стр.6).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы дерева для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370- 2021. (Таблица № 3)

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт./м.п.	Параметры саженцев, не менее
Дерево			
1.	Клен остролистный	1	Высота – 2,5м Обхват ствола на высоте 1,0м – 8см
2.	Липа мелколистная	3	Высота – 2,5м Обхват ствола на высоте 1,0м – 8см
3.	Береза повислая	2	Высота – 2,5м Обхват ствола на высоте 1,0м – 8см
Итого:		Дерево 6 шт.	

						01627-26_ПКО	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

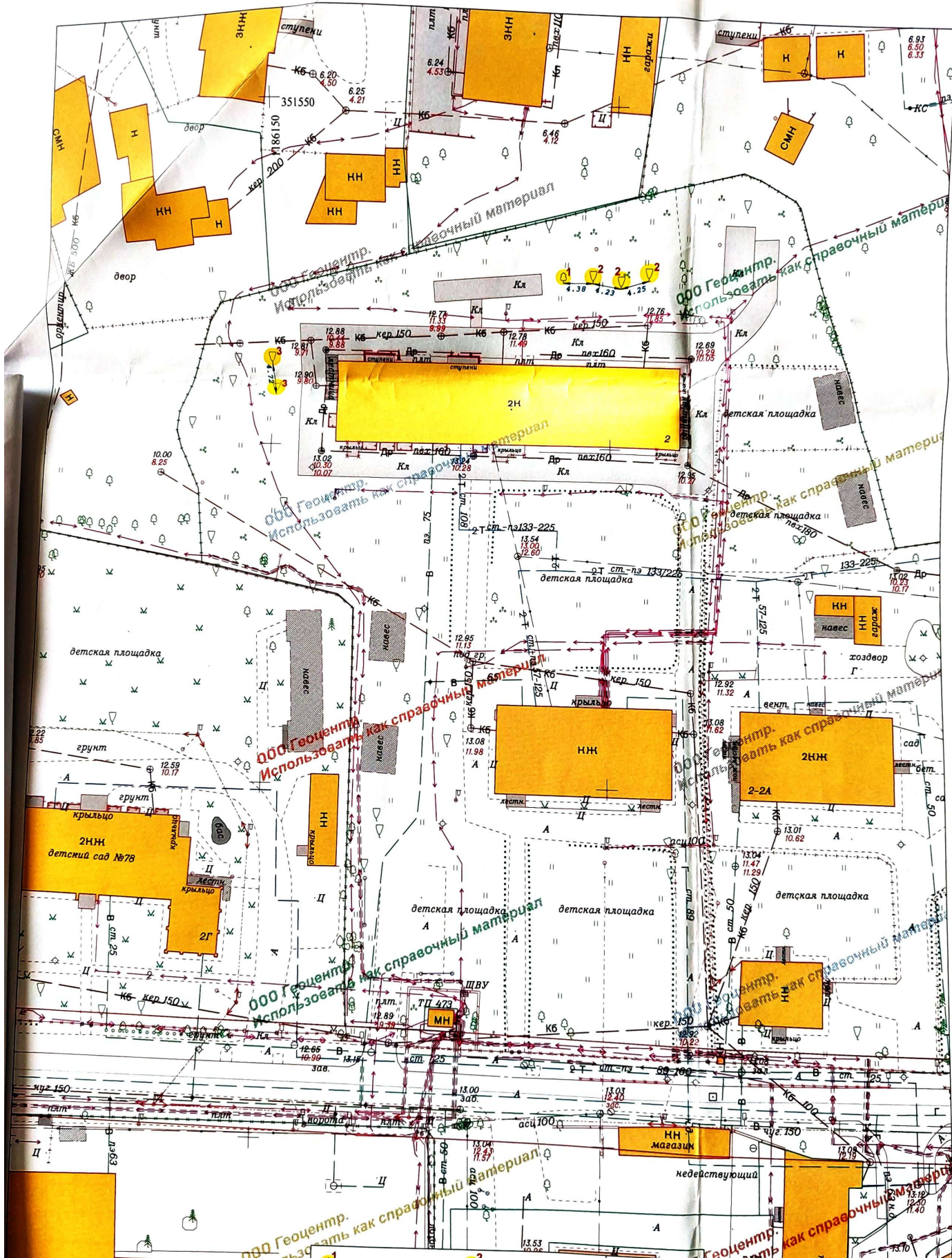
После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженцев для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота — не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота — не менее 1,5 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

						01627-26_ПКО	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4



- 1 - Место посадки Клены остролистной
 2 - Место посадки Липы маслистной
 3 - Место посадки Березы повислой

Деж.план	Светлана Н.С.	10.06.26
Директор	Бренка А.И.	10.06.26
Нач.отдела	Хмуров А.В.	10.06.26
Геодезист	Фамилия	Дата
Должность		

2026	54-Б-3,4,7,8	Заявка № 01627-26
Посадочный план (разбивочный) совмещенный с планом подземных коммуникаций на земельный участок с КН 39:15:150803:8		
г. Калининград ул.Камская д.2-2а	Масштаб 1:500	Лист 6
ГБУСО КО Центр "Надежда"	© ООО «Городской центр геодезии»	