

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже земельного участка**  
**25.06.2013 г. по лоту № 1**

25 июня 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 25 июня 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение № 12-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 23.05.2013 № 22 (319)):

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Горького, 231 в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130709:133;
- площадь земельного участка: 662 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство административного здания;
- обременения земельного участка: снос многоквартирного аварийного дома.

2. Начальная цена земельного участка – **2 227 501** руб.

3. Размер задатка – **445 500,20** руб.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **111 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;
- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

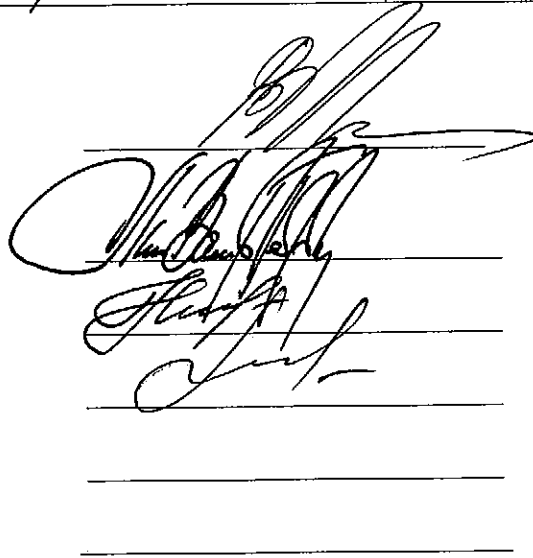
№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
Начальная цена	2 227 501	111 000	2	4
1.	2 338 501		—	—
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				

3. Комиссия решила признать победителем:

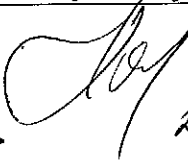
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№ 2	№ 2546 Заказчиком ООО Ириков Александр Юрьевич	2 2017 508 Соба сестры... бывает... сестры... путь свой... фуд.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The signatures are in cursive and appear to be of different individuals.

 Торештав А.Ю.  
25.06.2013г.

Секретарь комиссии  
с правом голоса



A single handwritten signature is written over a horizontal line, corresponding to the secretary's position.