

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 2022 г.
г. Калининград

№ _____

Об установлении расчетных значений коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7, статьей 65 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2021 № 302-ФЗ, с изменениями, внесенными Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 05.03.2020 № 11-П), статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград», во исполнение постановления Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции от 04.02.2022 № 59), решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции от 30.06.2021 № 141), администрация городского округа «Город Калининград» **постановляет:**

1. Установить расчетные значения коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков (приложение) и применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности и занятые объектами, прямо задействованными при оказании услуг населению по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов по тарифам, регулируемым федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О

водоснабжении и водоотведении» (при условии подтверждения использования таких объектов при оказании услуг комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»), занятые городскими кладбищами, банями, обслуживающими льготные категории граждан, расчетное значение коэффициента, определяемого по виду разрешенного использования земельного участка, установить в размере 0,0001.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.В.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

5. Настоящее постановление распространяется на отношения, связанные с расчетом арендной платы за землю, начиная с 01.01.2022.

Глава администрации

Е.И. Дятлова