

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для размещения многоквартирного жилого дома земельный участок с кадастровым номером 39:15:131828:28 расположен по ул. Горького в г. Калининграде Калининградской области.

Земельный участок расположен в зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (подзона А).

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» в 2021 г., в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131828:28 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №89 от 30.07.2021 г. на земельном участке с КН 39:15:131828:28 произрастает 12 деревьев: ясень обыкновенный - 3 шт.; клен остролистный - 5 шт.; ива козья - 1 шт.; осина - 2 шт.; липа - 1 шт. и 5 кустарников: бузина обыкновенная - 4 шт.; ива - 1 шт.

Согласно Приложения к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. данный вид деревьев относится к I, II, III группам.

Из них вырубке подлежит 12 деревьев: ясень обыкновенный - 3 шт.; клен остролистный - 5 шт.; ива козья - 1 шт.; осина - 2 шт.; липа - 1 шт. и 5 кустарников: бузина обыкновенная - 4 шт.; ива - 1 шт.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №137 от 15.12.21 г. за границей земельного участка КН 39:15:131828:28 дополнительно вырубается: **клен остролистный – 4 шт.**

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет **33,00 кв.м.**

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства посадкой 12 деревьев: клена остролистного "Crimson Sentry" – 8 шт.; бука лесного "Fastigiata" – 8 шт. и 153 кустарника, из них: туя западная кустарник – 25 шт.; можжевельник казацкий "Golden Carpet" – 20 шт., дерен белый – 108 шт.

Высаживаемые породы деревьев соответствуют I, II группам декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений.

Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются в дворовой части проектируемого многоквартирного жилого дома в виде живой изгороди из деревьев (клен остролистный «Crimson Sentry» (шаг

Подп. и дата												
Взам. инв. №												
Инв. № дубл.												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												
						Многоквартирный жилой дом по ул. Горького в г. Калининграде.						
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							
						Пояснительная записка						
						Лит	Лист	Листов				
									1	3		
						ООО «СанТермо-проект»						

посадки 5 м.); бук лесной "Fastigiata") и живой изгороди из кустарников (туя западная кустарник, можжевельник казацкий "Golden Carpet", дерен белый).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.09.2022 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Дерен белый	шт.	108	5	общая высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
2	Клен остролистный "Crimson Sentry"	шт.	8	12	общая высота – 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
3	Бук лесной "Fastigiata"	шт.	8	12	общая высота – 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
4	Туя западная кустарник	шт.	25	5	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
5	Можжевельник казацкий "Golden Carpet"	шт.	20	5	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
ИТОГО:		16 деревьев, 153 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	П-017-2021-ПКО.ТЧ	Лист
						2

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	П-017-2021-ПКО.ТЧ	Лист
						3
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		