

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13), в части изменения границ территориальных зон применительно к территориям в границах л. Энергетиков – ул. Дзержинского – л. И. Земнухова – ул. С. Лазо и СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе»

Проекты внесения изменений в Правила подготовлены в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст. 31-32 данного Кодекса, по предложениям комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», СНТ «Рассвет» в соответствии с заключениями, содержащими рекомендации о внесении изменений в Правила от 23.10.2013 № и-КАиС-10336, от 22.10.2013 № и-КАиС-10321 на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 12.11.2013 № 1746 *«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории в границах ул. Энергетиков – ул. Дзержинского – ул. И. Земнухова – ул. С. Лазо в Московском районе», № 1754 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к территории СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе».*

На основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 18.12.2013 № 46 *«О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территориям в границах ул. Энергетиков – ул. Дзержинского – ул. И. Земнухова – ул. С. Лазо и СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального*

строительства **24 января 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» проведены публичные слушания по проектам изменений Правил в части изменения границ территориальных зон:

1) застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») на зону садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5») применительно к территории СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе;

2) питомника (индекс «ПР-3»), застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), озеленения специального назначения (индекс «ПР-1»), объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») применительно к территории в границах ул. Энергетиков – ул. Держинского – ул. И. Земнухова – ул. С. Лазо в Московском районе в целях подготовки территорий, предназначенных для выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для семей, имеющих трех и более детей.

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда В.М. Макарова, рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 04.02.2014 № и-КАиС-869 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол публичных слушаний от 24.01.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин