

ПРОТОКОЛ
об итогах приема заявок и определения участников конкурса
по извещению 8-ак-2016 (№ 061016/0092515/01)

г. Калининград

08.11.2016

1. Единая аукционная (конкурсная) комиссия в составе:
Председателя комиссии: Маштакова В.А.
Членов комиссии: Магона В.П. , Мишиной С.В.
Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

08.11.2016 в 10 ч. 00 минут по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе (извещение № 8-ак-2016, опубликованное в газете «Гражданин» № 49-с (528) от 06.10.2016 и на сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> за № 061016/0092515/01 от 06.10.2016) на предмет соответствия заявок на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации, признания претендентов участниками конкурса, и подписала настоящий протокол о нижеследующем:

2. Предмет конкурса:

Четырехэтажное нежилое здание Кронц-аптеки, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кадастровый номер: 39:15:132525:134, общей площадью 3150,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51 (далее – Объект), и земельный участок, на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:132517:3, площадью 1892 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов – для реконструкции аварийного здания, по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51.

В настоящее время здание находится в аварийном состоянии и продолжает разрушаться. Фактический износ составляет 90%.

Обременение Объекта: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» Объект состоит в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» нач. XX в. и подлежит государственной охране на основании охранного обязательства, утвержденного Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 19.10.2015 № 96. Предмет охраны Объекта изложен, как в указанном охранном обязательстве, так и в Акте осмотра его технического состояния от 12.10.2015. (далее – Акт осмотра).

Границы зон охраны Объекта утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Кроме того, собственник обязан обеспечить доступ к Объекту культурного наследия граждан РФ, иностранных граждан, лиц без гражданства.

Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории Объекта:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- на территории памятника или ансамбля запрещаются проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;
- на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к содержанию и использованию Объекта собственником/пользователем:

- 1) консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования либо сочетание указанных мер, в том числе:
 - состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) с учетом мнения собственника/пользователя Объекта на основании Акта осмотра с учетом вида данного Объекта, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования Объекта;
- 2) обеспечение финансирования и организации проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также осуществление расходов на содержание Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 3) не проведение работ, изменяющих предмет охраны Объекта либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности Объекта;
- 4) не проведение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер Объекта, в случае, если предмет охраны Объекта не определен;
- 5) обеспечение сохранности и неизменности облика Объекта, законный владелец обязан организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в предусмотренных законом случаях;
- 6) соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект;
- 7) *не использовать Объект:*
 - *под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения,*
 - *под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта, независимо от мощности данного оборудования,*
 - *под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажным режимом и применением химически активных веществ;*
- 8) незамедлительное извещение Службы обо всех повреждениях, известных повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред Объекту, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории Объекта, или угрожающих причинением такого вреда, и принятие безотлагательных мер по предотвращению

дальнейшего разрушения, в том числе проведение противоаварийных работ в порядке, установленном для проведения работ по сохранению Объекта;

9) не допущение ухудшения состояния территории

Объекта, поддержание территории Объекта в благоустроенном состоянии;

10) при обнаружении на земельном участке в границах Объекта иных объектов, обладающих признаками культурного наследия собственник (пользователь) Объекта обязаны незамедлительно приостановить работы и направить в течение 3 рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Службу.

Условия доступа граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства к объектам культурного наследия:

1) доступ к Объекту осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации Объекта, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристической, экскурсионной и (или) религиозной деятельности. Требования к обеспечению доступа к Объекту устанавливаются с учетом требований к его содержанию и использованию, физического состояния Объекта и характера его современного использования;

2) обеспечение доступа к Объекту не должно приводить к невозможности его современного использования собственником (пользователем) Объекта;

3) условия доступа к Объекту (периодичность, длительность и иные характеристики доступа) устанавливаются с учетом мнения собственника (пользователя) Объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния Объекта, требований к его сохранению, характера современного его использования;

4) в случае, если интерьер Объекта не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не устанавливаются;

5) в интересах сохранения Объекта доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляется по решению Службы.

Требования к размещению наружной рекламы на Объекте:

1) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

2) Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3) Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнo-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или

исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Начальная цена продажи имущества и цена первоначального предложения: 3 069 300 (три миллиона шестьдесят девять тысяч триста) руб., в том числе:

- стоимость нежилого здания – 1 (один) руб. без НДС;
- стоимость земельного участка – 3 069 299 (три миллиона шестьдесят девять тысяч двести девяносто девять) рублей 00 копеек

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества и составляет: 613 860 руб. 00 коп.

3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе:

| № п/п | Рег. № заявки и дата приема | Наименование претендента | Сведения о поступлении задатка | Решение | Причина отказа |
|-------|--|--|---|---------|----------------|
| 1. | № 4052 31.10.2016 11 час. 35 мин | Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич | п/п № 770476 на сумму 613 860 руб., проведенное УФК по Калининградской области 27.10.2016 | Допущен | - |
| 2. | № 4056 31.10.2016 16 час. 30 мин | Гражданин РФ Миронов Василий Васильевич | п/п № 770402 на сумму 613 860 руб., проведенное УФК по Калининградской области 27.10.2016 | Допущен | - |
| 3. | № 4063 01.11.2016 12 час. 40 мин | Гражданин РФ Журавлев Николай Викторович | п/п № 61 на сумму 613 860 руб., проведенное УФК по Калининградской области 31.10.2016 | Допущен | - |

4. Решение комиссии:

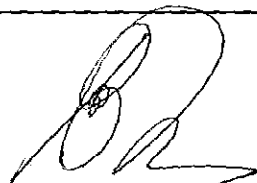
Признать участниками настоящего конкурса следующих претендентов:

| № п/п | Рег. № заявки и дата приема | Наименование претендента |
|-------|--|--|
| 1. | № 4052 31.10.2016 11 час. 35 мин | Гражданина РФ Сухомлина Сергея Анатольевича |

| № п/п | Рег. № заявки и дата приема | Наименование претендента |
|-------|--|---|
| 2. | № 4056 31.10.2016 16 час. 30 мин | Гражданин РФ Миронова Василия Васильевича |
| 3. | № 4063 01.11.2016 12 час. 40 мин | Гражданин РФ Журавлева Николая Викторовича |

Председатель комиссии

1. Маштаков Вадим Анатольевич



(подпись)

Секретарь-аукционист

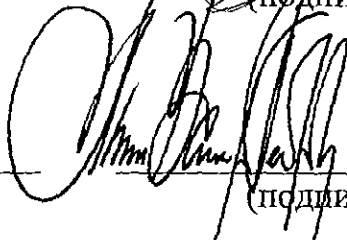
2. Михайлова Надежда Александровна



(подпись)

Член комиссии

3. Магон Валерий Петрович



(подпись)

Член комиссии

6. Мишина Светлана Вячеславовна



(подпись)