

ПБ «ГрадСтройПроект»

Заказчик: Тимонин Д.С.

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Строительство магазина по адресу
Калининградская область, г. Калининград,
ул. Лужская, ЗУ с КН 39:15:110607:16

Проектная документация

Корректировка

«Утверждаю»

и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»


Л.Ф. Пильтихина
«23 июля» 2026 г.



«Согласовано»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области


«14» июля 2026 г.



Калининград
2026

038-19/урб - 13
от 01.06.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

В рамках строительства объекта «Строительство магазина по адресу: Калининградская область г. Калининград ул. Лужская» на земельном участке с КН 39:15:110607:16 , площадью 2590 м2., в 2025 году был разработан проект компенсационного озеленения ПБ «ГрадСтройПроект» в соответствии с законом Калининградской области №100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений». Проект утвержден комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 15.04.2025г. и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 22.04.2025г., выдан порубочный билет №упб-106 от 26.05.2025 г.

Проект компенсационного озеленения шифр 250325-ПКО не был реализован. На основании задания на разработку проекта благоустройства Администрации ГО «Город Калининград», данной корректировкой внесены изменения в части количества, мест высадки и ассортимента зеленых насаждений в увязке с общей ландшафтной концепцией проекта благоустройства.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

1. Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений».
2. Постановлением №118 от 19.03.2007 Правительства Калининградской области «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
3. Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
4. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области №426 от 01.09.2022 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
5. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области №182 от 30.06.2021;
6. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020.

						250325-ПКО.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 21.12.2006 компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта участка с КН 39:15:110607:16 по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Лужская, а также в границах улично-дорожной сети кадастрового квартала 39:15:110607 по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Лужская.

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений №34 от 27.03.2025 г., и Акта освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ- 420 от 19.11.2025 г., на земельном участке произрастает 25 (двадцать пять) деревьев, 15 (пятнадцать) кустарников, из них подлежат вырубке 24 (двадцать четыре) дерева и 15 (пятнадцать) кустарников, 1 (одно) дерево подлежит сохранению. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: береза повислая, клен остролистный, рябина обыкновенная, ива козья, алыча, дуб черешчатый, липа мелколистная, яблоня домашняя, сосна обыкновенная, снежнегодник белый, бузина черная. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 170 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

						250325-ПКО.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Табл.1

Таблица 1					
№ п/ п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья					
1	Береза повислая	7	2	10	70
2	Клен остролистный	3	1	11	33
3	Рябина обыкновенная	1	2	10	10
4	Ива козья	5	3	7	35
5	Алыча	2	2	8	16
6	Дуб черешчатый	1	1	11	11
7	Липа мелколистная	1	1	9	9
8	Яблоня домашняя	3	2	8	24
9	Сосна обыкновенная	1	1	11	11
Итого:		24 дерева (219 баллов)			
Кустарники					
1	Бузина черная	1	2	16	16
2	Снежнаягодник белый	14	2	13	182
Итого:		15 кустарников (198 баллов)			

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство тер-

						250325-ПКО.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол -во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	21	1гр/11/231	2,5 (после стрижки)	8,0
Итого:			21 дерево (231 балл)			
Кустарники						
1	Бирючина обыкновенная (и сорта)	шт.	13	2 гр/14/182	Не менее 0,5м	кол-во ветвей 5шт
	Пузыреплодник калинолистный (и сорта)	шт.	1	1 гр/16/16	Не менее 0,5м	кол-во ветвей 5шт
Итого:			14 кустарников (198 баллов)			

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее решения о продлении срока действия порубочного билета - до 05.05.2027 г.

						250325-ПКО.К	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Саженьцы кустарников, подготовленные в рамках компенсационного озеленения, должны быть в контейнерах, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

						250325-ПКО.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8