

## ПРОТОКОЛ № 3

об отказе от заключения договора

№140317/0092515/01

г. Калининград

24.04.2017

1. Аукционная комиссия КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" в 14 часов 50 минут по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний, провела процедуру установления факта уклонения от заключения договора победителем аукциона, проведенного по извещению №140317/0092515/01.

2. Заседание проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Маштаков Вадим Анатольевич

---

Заместитель председателя комиссии

2. Шегеда Владимир Ярославович

---

Секретарь

3. Михайлова Надежда Александровна

---

Член комиссии

4. Ермолина Елена Васильевна

---

Член комиссии

5. Шеремет Анастасия Валериевна

---

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении аукциона №140317/0092515/01 было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 14.03.2017.

### Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» - нежилого здания бани площадью 463,5 кв.м., кадастровый номер 39:15:150908:22., расположенного по адресу г. Калининград, ул. А. Суворова, 137, в том числе: хозяйственные постройки (сарай, лит. 1, площадью 75,0 кв.м., ограждение (металлический штакет), лит I, длиной 104,8 м.п., ограждение (бетонные плиты), лит. II, длиной 87,4 м.п., замощение (бетонная плитка), лит. III, площадью 43,2 кв.м., замощение (асфальтовое), лит. IV, площадью 289,6 кв.м.). Целевое назначение: под услуги бани, сауны.

4.1. ООО «Анастасия» (ОГРН 1033901822745, место нахождения 236023, Калининградская область, г. Калининград, проспект Советский, 192А) в соответствии с протоколом № 2 проведения открытого аукциона по извещению №140317/0092515/01 от 10.04.2017 было признано победителем указанного аукциона с правом заключения договора аренды предмета аукциона (годовой

арендной платой) на сумму 1 022 648,24 руб.

Протокол № 2 от 10.04.2017 проведения открытого аукциона по извещению №140317/0092515/01 был опубликован на сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 10.04.2017 и вместе с проектами договоров аренды, подписанными Комитетом получен победителем 12.04.2017.

В соответствии с пп. 14 п. 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (в ред. от 24.12.2013), и п. 12.2 Аукционной документации, договор аренды по результатам проведения аукциона должен быть заключен не позднее 21 апреля 2017 года.

По состоянию на 24 апреля 2017 года ООО «Анастасия» не исполнило требование о подписании проектов договоров и их направления в адрес Комитета.

#### 4.2. Решение комиссии:

- на основании п. 96 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (в ред. от 24.12.2013) признать ООО «Анастасия» уклонившимся от заключения договора;
- задаток, внесенный ООО «Анастасия» в качестве обеспечения за участие в аукционе, в размере 51 260,47 руб., удержать в доход бюджета городского округа «Город Калининград»;
- Комитету в сроки и порядке, предусмотренным действующим законодательством передать ИП Рассказову Андрею Андреевичу (ОГРНИП 316392600067960) - участнику аукциона, заявке которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора на условиях, предложенных им в ходе торгов.

Председатель комиссии

1. Маштаков Вадим Анатольевич

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Шегеда Владимир Ярославович

(подпись)

Секретарь

3. Михайлова Надежда Александровна

(подпись)

Член комиссии

4. Ермолина Елена Васильевна

(подпись)

Член комиссии

5. Шеремет Анастасия Валерьевна

(подпись)