АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «08» 10 2026 г. № 8382 /р-КМИ
г. Калининград

О внесении изменения в распоряжение
комитета муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»
от 09.12.2024 № 10744/р-КМИ
«Об установлении публичного сервитута
в целях размещения сооружения
коммунального хозяйства – сети водоснабжения
(участок 19) с кадастровым номером
39:00:000000:635»

В соответствии с пунктом 4 статьи 39^{43} Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 3^{6} Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании обращения государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» от 14.09.2026 (вх. № в-КМИ-6928):

1. Внести изменение в распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.12.2024 № 10471/р-КМИ «Об установлении публичного сервитута в целях размещения сооружения коммунального хозяйства – сети водоснабжения (участок 19) с кадастровым номером 39:00:000000:635», изложив пункт 6 в следующей редакции:

«6. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложение № 1 к распоряжению, (их частей) и (или) расположенного на них объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут: срок периодических осмотров - по графикам осмотров обладателя публичного сервитута; срок текущего ремонта - по плану-графику выполнения работ обладателя публичного сервитута по мере необходимости; срок капитального ремонта, реконструкции определяется проектной документацией и графиком выполнения работ обладателя публичного

сервитута, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: срок текущего ремонта - по графикам выполнения работ обладателя публичного сервитута - по мере необходимости; срок капитального ремонта, реконструкции определяется проектной документацией и графиком выполнения работ обладателя публичного сервитута.».

2. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в адрес правообладателя публичного сервитута;

2) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета К.Н. Серова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «09» 12 2024 г. № 1054 /р-КМИ
г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях размещения сооружения коммунального хозяйства – сети водоснабжения (участок 19) с кадастровым номером 39:00:000000:635

В соответствии со статьей 23, главой V^7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3^6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (далее – ГП КО «Водоканал») об установлении публичного сервитута от 14.11.2024 (вх. № 028-75/у-159/вх), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.11.2024 № КУВИ-001/2024-279077178:

1. Установить по ходатайству ГП КО «Водоканал» (г. Калининград, пр-кт Советский, д. 107, ОГРН 11023900591626, ИНН 3903009923, priemnaya@vk39.ru) публичный сервитут площадью 149599 кв.м в целях размещения сооружения коммунального хозяйства – сети водоснабжения (участок 19) с кадастровым номером 39:00:000000:635 в отношении земельных участков согласно перечню (приложение № 1).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение № 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Плата за установление публичного сервитута не устанавливается.

6. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1 к распоряжению, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, не возникают.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. ГП КО «Водоканал» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета С.А. Радковский