

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 04 2026 г.
г. Калининград

№ 257

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода
от пр-кта Советского до ул. Гаражной
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 05.03.2026 вх. № в-КМИ-1727 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 3250 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода от пр-кта Советского до ул. Гаражной в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:121613 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:121613:298 площадью 1205 кв.м с видом разрешенного использования «административно-торговое здание и реконструкция инженерного сооружения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, Советский проспект, 2А;

2) с кадастровым номером 39:15:121613:21 площадью 443 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие административные помещения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калининградская, г. Калининград, пл. Победы, 4;

3) с кадастровым номером 39:15:121613:19 площадью 4837 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее административное здание со встроенными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

обл. Калининградская, г. Калининград, пл. Победы, 4;

4) с кадастровым номером 39:15:000000:34 (Единое землепользование) площадью 97112 кв.м с видом разрешенного использования «железнодорожный транспорт». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., ул. Портовая – Северный вокзал;

5) с кадастровым номером 39:15:121613:20 площадью 352 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее административное здание со встроенными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, пл. Победы, 4;

6) с кадастровым номером 39:15:121613:25 площадью 1895 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее административно-торговое здание с отдельно стоящей трансформаторной подстанцией». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, дом 4А;

7) с кадастровым номером 39:15:000000:33 (Единое землепользование) площадью 109824 кв.м с видом разрешенного использования «железнодорожный транспорт». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, ул. Нарвская, вокзал Северный.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

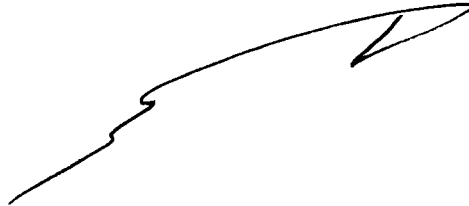
3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121613:298, 39:15:121613:21, 39:15:121613:19, 39:15:000000:34, 39:15:121613:20, 39:15:121613:25, 39:15:000000:33.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «24» 04 2026 г. № 257

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения –
для прохода от пр-кта Советского до ул. Гаражной в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			3250 +/- 15 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355710.81	1188846.68	Геодезический метод	0.10	-
2	355690.36	1188842.96	Геодезический метод	0.10	-
3	355689.20	1188849.27	Геодезический метод	0.10	-
4	355689.70	1188849.36	Геодезический метод	0.10	-
5	355689.25	1188851.82	Геодезический метод	0.10	-
6	355692.32	1188852.41	Геодезический метод	0.10	-
7	355690.26	1188863.33	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
8	355690.79	1188863.47	Геодезический метод	0.10	-
9	355690.70	1188864.61	Геодезический метод	0.10	-
10	355688.41	1188867.74	Геодезический метод	0.10	-
11	355688.07	1188869.20	Геодезический метод	0.10	-
12	355686.34	1188870.70	Геодезический метод	0.10	-
13	355680.74	1188878.85	Геодезический метод	0.10	-
14	355686.85	1188883.13	Геодезический метод	0.10	-
15	355689.28	1188879.07	Геодезический метод	0.10	-
16	355688.44	1188878.62	Геодезический метод	0.10	-
17	355690.10	1188875.41	Геодезический метод	0.10	-
18	355694.49	1188877.67	Геодезический метод	0.10	-
19	355692.37	1188881.69	Геодезический метод	0.10	-
20	355689.19	1188886.90	Геодезический метод	0.10	-
21	355687.21	1188890.64	Геодезический метод	0.10	-
22	355688.08	1188891.10	Геодезический метод	0.10	-
23	355685.28	1188896.34	Геодезический метод	0.10	-
24	355684.97	1188896.21	Геодезический метод	0.10	-
25	355674.78	1188912.87	Геодезический метод	0.10	-
26	355672.39	1188911.40	Геодезический метод	0.10	-
27	355665.88	1188922.66	Геодезический метод	0.10	-
28	355663.43	1188921.12	Геодезический метод	0.10	-
29	355638.86	1188956.48	Геодезический метод	0.10	-
30	355632.27	1188951.73	Геодезический метод	0.10	-
31	355622.95	1188964.10	Геодезический метод	0.10	-
32	355608.03	1188953.15	Геодезический метод	0.10	-
33	355608.47	1188952.10	Геодезический метод	0.10	-
34	355600.67	1188948.26	Геодезический метод	0.10	-
35	355598.88	1188952.91	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	355599.38	1188958.20	Геодезический метод	0.10	-
37	355601.58	1188962.53	Геодезический метод	0.10	-
38	355605.53	1188965.36	Геодезический метод	0.10	-
39	355618.18	1188971.87	Геодезический метод	0.10	-
40	355621.49	1188973.70	Геодезический метод	0.10	-
41	355628.65	1188981.74	Геодезический метод	0.10	-
42	355636.30	1188985.77	Геодезический метод	0.10	-
43	355636.06	1188978.54	Геодезический метод	0.10	-
44	355637.71	1188975.51	Геодезический метод	0.10	-
45	355637.19	1188975.24	Геодезический метод	0.10	-
46	355639.04	1188971.80	Геодезический метод	0.10	-
47	355637.14	1188970.87	Геодезический метод	0.10	-
48	355640.95	1188963.92	Геодезический метод	0.10	-
49	355642.79	1188964.90	Геодезический метод	0.10	-
50	355643.39	1188963.79	Геодезический метод	0.10	-
51	355645.60	1188964.99	Геодезический метод	0.10	-
52	355648.04	1188960.53	Геодезический метод	0.10	-
53	355645.79	1188959.32	Геодезический метод	0.10	-
54	355650.52	1188950.67	Геодезический метод	0.10	-
55	355655.72	1188953.28	Геодезический метод	0.10	-
56	355671.89	1188931.18	Геодезический метод	0.10	-
57	355673.06	1188930.80	Геодезический метод	0.10	-
58	355674.11	1188931.10	Геодезический метод	0.10	-
59	355682.69	1188936.38	Геодезический метод	0.10	-
60	355712.54	1188885.95	Геодезический метод	0.10	-
61	355721.84	1188891.54	Геодезический метод	0.10	-
62	355727.14	1188883.02	Геодезический метод	0.10	-
63	355724.44	1188881.39	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
64	355725.42	1188879.74	Геодезический метод	0.10	-
65	355723.40	1188878.50	Геодезический метод	0.10	-
66	355722.39	1188880.14	Геодезический метод	0.10	-
67	355715.14	1188875.76	Геодезический метод	0.10	-
68	355716.18	1188874.05	Геодезический метод	0.10	-
69	355713.24	1188872.24	Геодезический метод	0.10	-
70	355711.61	1188870.37	Геодезический метод	0.10	-
71	355710.66	1188867.87	Геодезический метод	0.10	-
72	355710.68	1188865.44	Геодезический метод	0.10	-
73	355707.41	1188865.00	Геодезический метод	0.10	-
1	355710.81	1188846.68	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

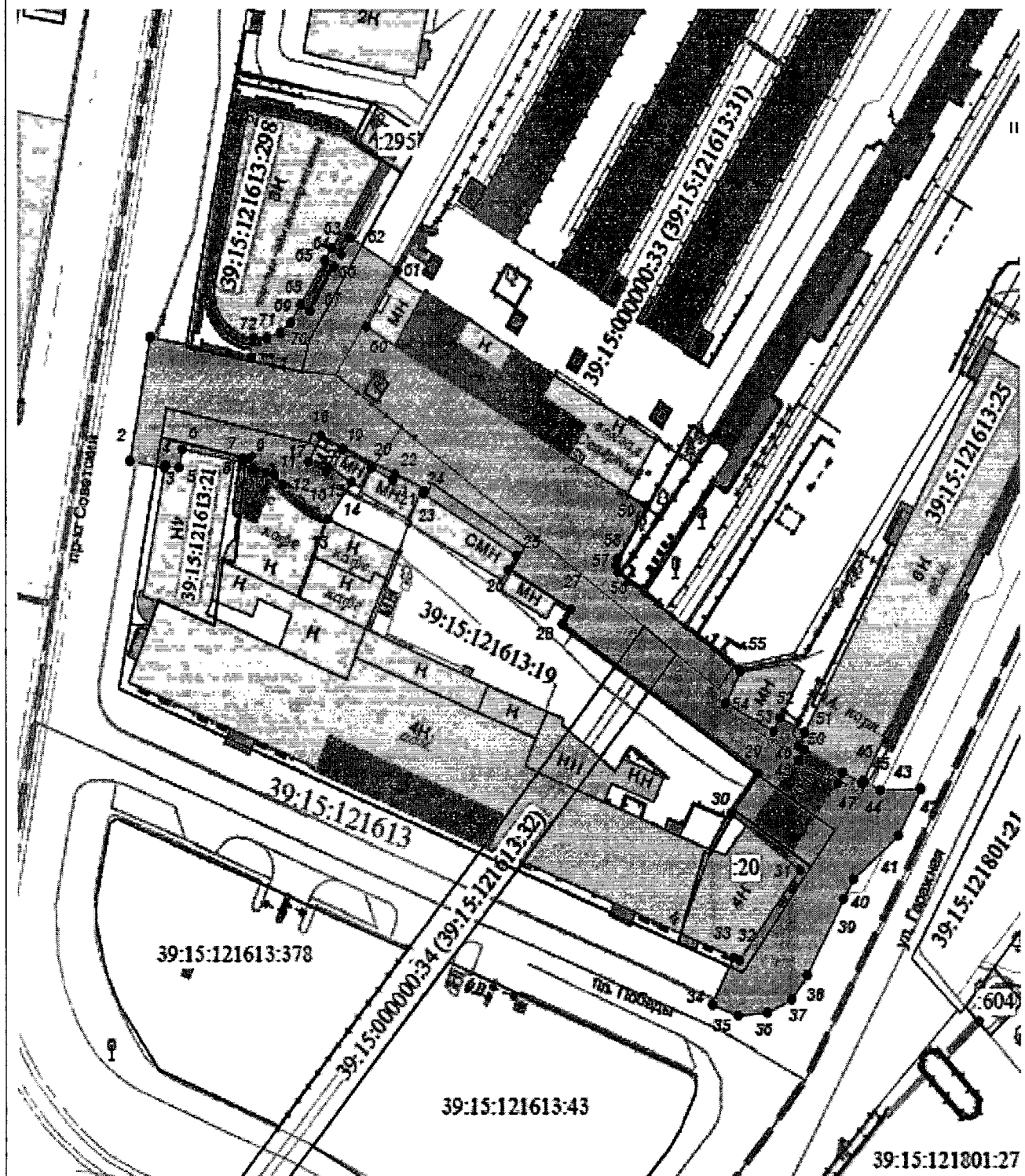
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	-------------------------------

границы	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

39:15:121613