

«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

[Подпись]

« » 2025 г.

МП



«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

М. В. Федосеев

« 25 » 2025 г.

МП



Проект компенсационного озеленения

Реконструкция защитного сооружения гражданской обороны -
убежище №84 –Кл/у-40, г. Калининград, ул. Ялтинская, 66

130-2024-ПКО

г. Калининград

2025

Взам. и

Подпись и дата

Инв. № подл.

03.09.25
038.19/у-10040

Общие данные

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечётной ведомости зеленых насаждений от 14 августа 2025 г. №ПВ-123, согласованной заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Федосеев М.В.

Акта обследования зеленых насаждений а-ОЗН-1736 от 08.08.2025 г., утвержденным заместителем председателя комиссии по учету, вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» Семибратовой В.А.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*;

2. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда и Калининградской области от 30.06.2021г. №182;

4. Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020 г.;

5. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

6. Постановление №521 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

						130-2024 - ПКО	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Реконструкция защитного сооружения гражданской обороны - убежище №84 –Кл/у-40, расположен на земельном участке с площадью 850 м² с присвоенным кадастровым номером 39:15:133302:621 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д.66.

Проект компенсационного озеленения для реконструкции защитного сооружения гражданской обороны выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская д.66, с кадастровым номером 39:15:133302:621.

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений №ПВ-123 от 14 августа 2025 г. на участке произрастает 52 деревьев, 60 кустарников, газон и иная травянистая растительность, из них 52 дерева, 60 кустарников, газон 799 м², подлежат вырубке, уничтожению. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: клен остролистный, черемуха обыкновенная, рябина обыкновенная, клен ясенелистный, алыча (слива вишненоносная), ясень обыкновенный, ива козья, боярышник круглолистный, бирючина обыкновенная (и сорта), бузина черная, роза морщинистая, туя западная «Даника». Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет ~~850~~ м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

						130-2024 - ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа	Баллы	Баллов всего
Кустарники (60 шт.) 877 баллов					
	Боярышник круглолистный	1	1	21	21
	Бирючина обыкновенная (и сорта)	32	2	14	448
	Бузина черная	24	2	16	384
	Роза морщинистая	2	3	8,5	17
	Туя западная «Даника»	1	3	7	7
Деревья (52 шт.) 431 балл					
	Клен остролистный	3	1	11	33
	Черемуха обыкновенная	37	2	8	296
	Рябина обыкновенная	4	2	10	40
	Клен ясенелистный	1	3	5	5
	Алыча (Слива вишненосная)	5	2	8	40
	Ясень обыкновенный	1	2	10	10
	Ива козья	1	3	7	7
Газон					
	Газон и иная травянистая растительность	799 м2			

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

						130-2024 - ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. №153 (МДС 13-15.2000);

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01 сентября 2022 года №426

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Обустройство газона 799 м² выполнить на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д.66 (КН 39: 15:133302:621) по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.) и нормой посева 40 г/кв.м.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеле-

						130-2024 - ПКО	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

риторий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Посадка зеленых насаждений в рамках проекта компенсационного озеленения предусматривается в количестве 40 (сорок) деревьев и 42 (сорок два) кустарников на земельном участке с КН 39:15:133302:621 по адресу: г. Калининград ул. Ялтинская, 66.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным "ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

						130-2024 - ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

№ на ГП	Наименование вида	Кол-во, шт	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
1	Граб обыкновенный «Фастигиата» (живая изгородь)	40	1гр/11/40*11=440	2,5	8,0
2	Боярышник круглолистный	42	1гр/21/21*42=882	Высота. – 0,5 плотность посадки - 2 шт/1м.п. Кол-во скелетных ветвей - 4 шт.	
ИТОГО:			40 деревьев (440 баллов) 42 кустарника (882 баллов)		

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 31.12.2026 года.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения по-

						130-2024 - ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников, в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Для посадки саженцев живой изгороди (граб обыкновенный «Фастигиата»), необходимо подготовить яму, глубина которой должна быть не меньше 0,7 м, при этом ее ширина должна на 0,2 м превышать объем корневой системы саженца, взятой с комом земли. Для создания живой изгороди, саженцы рекомендуется сажать в траншею, глубина которой должна быть около 0,5–0,7 м. Между саженцами при посадке живой изгороди должно быть расстояние 70 см. Когда котлован будет готов, на его дне необходимо сделать хороший дренажный слой, толщина которого должна быть примерно 0,2 м. В роли дренажного материала может выступить битый кирпич, щебень, речной песок либо галька.

Для кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механического повреждения при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

						130-2024 - ПКО	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		