

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения
"Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной
до ул. Закатной" в г. Калининграде"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной
на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения
"Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной
до ул. Закатной" в г. Калининграде"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2021 г.

ООО "Центр инженерных изысканий"

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Чертёж межевания территории

Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания
территории (опорный чертёж)

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Материалы проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1: 1 000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3. Материалы в графической форме

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1 000

Содержание текстовых материалов

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	7
1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети	7
1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых при размещении линейного объекта реконструкция ул. Арсенальной в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда)	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	10
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания.....	13

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети

Земельные участки для размещения (реконструкции) линейного объекта – ул. Арсенальной в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда) образуются в размерах с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", с учётом свода правил СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования" и "Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений" (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для размещения линейного объекта реконструкция ул. Арсенальной в г. Калининграде, с учётом изложенного выше, образуются следующими способами:

- путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых при размещении линейного объекта реконструкция ул. Арсенальной в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда)

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:000000 :3У1	30196,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел исходных з.у., объединение частей з.у.; Перераспределение с землями госсобственности	39:15:000000 :3672:3У1	176,0	Для иных видов..., под строительство магистральных инж. коммуникаций	
				39:15:000000 :3674:3У1	124,0	Для иных видов..., под строительство магистральных инж. коммуникаций	
				39:15:000000 :3676 (:3676:3У1)	1185,0	Для иных видов..., под строительство магистральных инж. коммуникаций	
				39:15:000000 :5244(1):3У1	271,0	Для общего пользования (уличная сеть); реконструкция ул. Пехотная	
				39:15:000000 :5244(2)	55,0		
				- (неразгр.гос)	28385,0	-	
39:15:131904 :24:3У1	1283,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел земельного участка	39:15:131904:24	236463,0	- (сведения отсутствуют)	Часть з.у., образованная для передачи в муниципальную собственность либо для заключения соглашения об установлении сервитута

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной
на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39:15:000000 :3672:3У2	2545,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка	39:15:000000 :3672	2369,0	Для иных видов. . . , под строительство магистральных инж. коммуникаций	
39:15:000000 :3674:3У2	1735,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка	39:15:000000 :3674	1611,0	Для иных видов. . . , под строительство магистральных инж. коммуникаций	
39:15:000000 :5244(1):3У2	11504,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел земельного участка	39:15:000000 :5244	11830,0	Для общего пользования (уличная сеть); реконструкция ул. Пехотная	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Примечания
39:15:000000:ЗУ1	30196,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
39:15:131007:1225	52,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Изменение вида разрешённого использования *

***Примечание:**

- для земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:1225, 52,0 кв. м, данные о владельце отсутствуют, вид разрешённого использования на момент подготовки проекта межевания "Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов", по документу: "Для благоустройства и обслуживания существующего магазина".

3.1.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков*

Земельный участок условный номер 39:15:000000:3У1

1	357876,13	1191693,91	75	359107,51	1191921,01
2	357907,25	1191693,04	76	359114,23	1191920,9
3	357920,72	1191698,47	77	359120,5	1191920,79
4	357923,07	1191693,29	78	359140,64	1191920,43
5	357966,93	1191712,08	79	359169,81	1191919,9
6	358161,4	1191789,75	80	359172,98	1191925,02
7	358159,47	1191794,37	81	359185,57	1191927,97
8	358188,53	1191805,98	82	359188,5	1191919,99
9	358197,5	1191814,35	83	359209,38	1191920,03
10	358196,98	1191815,51	84	359220,9	1191919,6
11	358204,78	1191818,97	85	359223,27	1191919,59
12	358209,23	1191809,46	86	359223,5	1191893,79
13	358210,68	1191806,35	87	359215,52	1191894,27
14	358224	1191811,95	88	359211,45	1191894,52
15	358284,4	1191836,95	89	359115,39	1191898,73
16	358286,25	1191837,45	90	359064,83	1191900,65
17	358287,76	1191831,8	91	358982,49	1191903,78
18	358290,32	1191832,46	92	358960,78	1191903,28
19	358289,6	1191835,44	93	358926,2	1191902,5
20	358302,43	1191840,33	94	358909	1191902,06
21	358311,38	1191839,49	95	358889,95	1191901,58
22	358340,37	1191849,84	96	358877,99	1191900,9
23	358338,39	1191855,55	97	358787,33	1191894,16
24	358353,73	1191859,51	98	358713,1	1191888,15
25	358373,16	1191864,59	99	358697,19	1191886,87
26	358385,13	1191867,44	100	358690,61	1191886,33
27	358408,26	1191872,94	101	358632,72	1191881,63
28	358416,72	1191874,95	102	358585,15	1191877,78
29	358428,87	1191876,91	103	358552,41	1191873,14
30	358442,71	1191879,25	104	358541,59	1191871,61
31	358445,65	1191879,73	105	358530,82	1191870,01
32	358460,94	1191882,15	106	358508,66	1191866,43
33	358478,75	1191884,96	107	358486,97	1191862,93
34	358497,46	1191888,31	108	358479,75	1191861,77
35	358506,45	1191900,9	109	358471,92	1191860,5
36	358523,67	1191902,45	110	358460,28	1191858,63
37	358528,72	1191892,29	111	358451,61	1191857,24
38	358535,54	1191892,99	112	358426,15	1191853,12
39	358555,96	1191895,09	113	358420,4	1191852,19
40	358577,15	1191897,25	114	358404,02	1191848,11
41	358597,77	1191899,36	115	358380,77	1191842,32
42	358615,32	1191901,17	116	358380	1191842,12
43	358620,01	1191906,67	117	358357,63	1191836,55
44	358634,95	1191908,09	118	358352,44	1191835,72

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной
на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

45	358640,26	1191903,54	119	358329,92	1191830,76
46	358648,64	1191904,24	120	358318,2	1191825,81
47	358707,72	1191909,71	121	358310,63	1191823
48	358712,67	1191915,14	122	358307,71	1191821,97
49	358726,66	1191916,43	123	358302,31	1191820,06
50	358731,67	1191911,9	124	358297,57	1191818,44
51	358751,27	1191913,71	125	358290,34	1191815,96
52	358768,22	1191915,03	126	358285,83	1191814,14
53	358770,81	1191924,89	127	358261,06	1191804,14
54	358785,34	1191921,08	128	358229,42	1191791,36
55	358787,54	1191918,26	129	358225,52	1191785
56	358825,32	1191920,27	130	358206,19	1191780,04
57	358832,87	1191920,68	131	358193,89	1191786,58
58	358843,5	1191921,25	132	358180,15	1191781,1
59	358874,83	1191922,93	133	358176,56	1191779,66
60	358879,79	1191923,29	134	358160,29	1191773,16
61	358886,52	1191923,55	135	358154,19	1191770,72
62	358902	1191924,13	136	358121,76	1191756,92
63	358927,37	1191924,16	137	358085,66	1191742,32
64	358960,31	1191923,62	138	358063,13	1191733,95
65	358965	1191923,54	139	358060,64	1191733,58
66	358992,12	1191923,56	140	358028,32	1191719,95
67	359005,4	1191923,24	141	357959,7	1191692,27
68	359006,3	1191922,63	142	357923,95	1191675,12
69	359024,28	1191922,5	143	357913,53	1191669,5
70	359043,23	1191922,16	144	357905,1	1191666,57
71	359063,71	1191921,79	145	357903,08	1191664,81
72	359071,85	1191921,66	146	357892,13	1191655,28
73	359084,66	1191921,43	147	357878,63	1191643,53
74	359104,76	1191921,07			

*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

X=1191687.64 Y=357961.60

X=1191715.33 Y=358030.23

X=1191728.73 Y=358062.00

X=1191729.08 Y=358064.38

X=1191737.66 Y=358087.47

X=1191752.30 Y=358123.68

X=1191766.10 Y=358156.10

X=1191768.52 Y=358162.15

X=1191775.02 Y=358178.42

X=1191776.46 Y=358182.01

X=1191781.08 Y=358193.59

X=1191780.04 Y=358206.19

X=1191785.00 Y=358225.52

X=1191787.34 Y=358232.82

X=1191799.50 Y=358262.93

X=1191809.50 Y=358287.70

X=1191811.27 Y=358292.09

X=1191813.71 Y=358299.19

X=1191815.34 Y=358303.95

X=1191817.26 Y=358309.38

X=1191818.30 Y=358312.33

X=1191821.16 Y=358320.04

X=1191825.98 Y=358331.44

X=1191830.81 Y=358353.37

X=1191831.65 Y=358358.63

X=1191837.27 Y=358381.23

X=1191837.47 Y=358382.00

X=1191843.26 Y=358405.23

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной
на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

X=1191847.29 Y=358421.41

X=1191848.18 Y=358426.95

X=1191852.30 Y=358452.41

X=1191853.69 Y=358461.07

X=1191855.56 Y=358472.72

X=1191856.83 Y=358480.55

X=1191857.99 Y=358487.76

X=1191861.49 Y=358509.46

X=1191865.07 Y=358531.59

X=1191867.15 Y=358545.03

X=1191868.48 Y=358551.68

X=1191868.19 Y=358553.11

X=1191872.81 Y=358585.70

X=1191876.65 Y=358633.12

X=1191881.35 Y=358691.01

X=1191881.89 Y=358697.59

X=1191883.17 Y=358713.50

X=1191889.17 Y=358787.72

X=1191895.91 Y=358878.32

X=1191896.58 Y=358890.15

X=1191897.06 Y=358909.13

X=1191897.50 Y=358926.32

X=1191898.28 Y=358960.89

X=1191898.78 Y=358982.45

X=1191895.65 Y=359064.64

X=1191893.73 Y=359115.19

X=1191889.53 Y=359211.19

X=1191889.28 Y=359215.22

X=1191888.88 Y=359221.93

X=1191893.79 Y=359223.50

X=1191924.59 Y=359223.30

X=1191924.60 Y=359221.00

X=1191925.03 Y=359209.47

X=1191925.00 Y=359191.99

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной
на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

X=1191930.38 Y=359189.74

X=1191927.97 Y=359185.57

X=1191925.02 Y=359172.98

X=1191924.95 Y=359167.06

X=1191925.43 Y=359140.73

X=1191925.79 Y=359120.59

X=1191926.07 Y=359104.85

X=1191926.43 Y=359084.75

X=1191926.66 Y=359071.93

X=1191926.79 Y=359063.80

X=1191927.16 Y=359043.32

X=1191927.50 Y=359024.42

X=1191928.24 Y=359005.56

X=1191928.56 Y=358992.18

X=1191928.54 Y=358965.04

X=1191928.62 Y=358960.40

X=1191929.16 Y=358927.41

X=1191929.13 Y=358901.92

X=1191928.65 Y=358886.31

X=1191928.28 Y=358879.47

X=1191927.92 Y=358874.52

X=1191926.24 Y=358843.23

X=1191925.67 Y=358832.60

X=1191925.26 Y=358825.05

X=1191923.39 Y=358789.88

X=1191921.08 Y=358785.34

X=1191926.16 Y=358765.97

X=1191919.74 Y=358764.29

X=1191918.69 Y=358750.85

X=1191917.08 Y=358733.40

X=1191916.43 Y=358726.66

X=1191915.14 Y=358712.67

X=1191914.51 Y=358705.33

X=1191909.22 Y=358648.20

X=1191908.70 Y=358641.93

X=1191908.09 Y=358634.95

X=1191906.67 Y=358620.01

X=1191905.94 Y=358612.81

X=1191904.33 Y=358597.26

X=1191902.22 Y=358576.64

X=1191900.06 Y=358555.45

X=1191897.96 Y=358535.03

X=1191897.62 Y=358531.66

X=1191902.93 Y=358529.01

X=1191900.31 Y=358499.88

X=1191892.87 Y=358494.57

X=1191889.89 Y=358477.92

X=1191887.09 Y=358460.16

X=1191884.67 Y=358444.86

X=1191884.18 Y=358441.89

X=1191881.84 Y=358428.06

X=1191879.86 Y=358415.75

X=1191877.81 Y=358407.11

X=1191872.30 Y=358383.97

X=1191869.44 Y=358371.95

X=1191864.35 Y=358352.47

X=1191860.30 Y=358336.78

X=1191876.75 Y=358328.73

X=1191874.63 Y=358324.20

X=1191863.47 Y=358303.29

X=1191848.74 Y=358300.90

X=1191847.57 Y=358301.19

X=1191842.93 Y=358287.37

X=1191841.69 Y=358282.79

X=1191816.78 Y=358222.61

X=1191810.82 Y=358187.17

X=1191799.01 Y=358157.62

X=1191756.87 Y=358052.04

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной
на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

X=1191703.11 Y=357918.85

X=1191697.73 Y=357905.52

X=1191698.92 Y=357875.89

X=1191637.17 Y=357878.94

X=1191651.51 Y=357895.41

X=1191662.16 Y=357907.65

X=1191664.91 Y=357915.56