

Общество с ограниченной ответственностью
«Асгард»



СТРОИТЕЛЬСТВО УЛ. ГЕРОЯ РОССИИ
МАРИЕНКО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Согласовано»

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области



Тимченко А.В./
«13» 05 2023 г.

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


Запивалов А.И./
«27» 02 2023 г.

Директор _____



О.А. Чичикин

Главный инженер проекта _____



В.И. Фадеев

2023



038-19/у-18
от 16.02.2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Примечание
Содержание тома	2
Пояснительная записка	3-5
Сводный план инженерных сетей. Разбивочный план. Посадочный план деревьев М 1:500	6
Дендрологический план	7
Ситуационная схема высадки деревьев	8
Приложение	
Перечётная ведомость зелёных насаждений	3 л.
Письмо КГХиС № и-КГХиС-3042 от 04.03.2022 г.	2 л.

Инв. № подл.	470-08.21 -ТЧ.С						Взам. инв. №		
	Содержание								
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.		
	Разработал	Колчанова В.С.			<i>Колчанова В.С.</i>			Стадия	Лист
	ГИП	Фадеев В.И.			<i>Фадеев В.И.</i>		П	1	1
	Н. контр.	Чичикин О.А.			<i>Чичикин О.А.</i>		000 «Асгард»		

Текстовая часть.

В рамках реализации объекта «Строительство ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде» в границах земельных участков, зарегистрированные права на которые - отсутствуют.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-2 от 19.01.2022 г. на земельном участке произрастает 28 зеленых насаждений, из которых планируется вырубить 24 дерева и 4 кустарника. Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 205 м². Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Экологическая ценность вида (породы), балл всего
1	Дуб черешчатый	I	10	11	110
2	Боярышник однопестичный	II	1	8	8
3	Тополь дрожащий (осина)	II	8	9	72
4	Ива козья	II	2	7	14
5	Яблоня домашняя	II	1	8	8
6	Слива домашняя	II	1	9	9
7	Береза повислая	II	1	10	10
	Итого деревьев:		24		231
8	Ива козья (куст.)	II	3	15	45
9	Боярышник (куст.)	I	1	21	21
	Итого кустарников:		4		66
	Всего:		28		297

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Строительство ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде» компенсационное озеленение предусмотрено выполнить в границах участка с кадастровым номером 39:15:000000:14740 в срок до 06.2024 года, но не позднее чем сроки действия разрешения на строительство.

Учитывая, что на объекте отсутствует возможность посадить 24 дерева и 4 кустарника в счет компенсационного озеленения, то руководствуясь п.6 ст.6

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	470-08.21 -ТЧ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
	Разработал	Колчанова В.С.						
	ГИП	Фадеев В.И.						
Н. контр.	Чичикин О.А.							
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						000 «Асгард»		

Закона №100 от 21.12.2006 года «Об охране зеленых насаждений», посадка 24 деревьев и 4 кустарников осуществляется на территории Филиала Нахимовского военно-морского училища в г. Калининграде, прилегающей к ул. Артиллерийской (кадастровый номер 39:15:000000:14740). Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Площадь земельного участка, в границах которого предусмотрено компенсационное озеленение, составляет 142878 м². В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» взамен вырубаемых зеленых насаждений в количестве 24 дерева и 4 кустарников с суммарной экологической ценностью 295 балла предусматривается высадка зеленых насаждений в количестве 24 дерева и 4 кустарника с суммарной экологической ценностью 34 балла.

№ п. п.	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Экологическая ценность вида (породы), балл всего
1	Бук лесной "Девик Лурпа "	II	10	11	110
2	Клён остролистный "Глобозум"	I	14	10	140
	Итого деревьев:		24		250
3	Боярышник однопестичный (куст.)	I	4	21	84
	Итого кустарников:		4		84
	Всего:		28		334

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

470-08.21 -ТЧ

Лист

Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.08.2021 №182.

Все саженцы для посадки приобретаются в лицензированных питомниках, с предоставлением подтверждающих документов и должны соответствовать следующим требованиям:

1. Бук лесной "Девик Пурпл", клён остролистный "Глобозум" должны быть высотой не менее 3,5 м, обхватом ствола на высоте 1,3 м – не менее 2 см, возраст саженцев 12 лет.

2. Кустарник Боярышника однопестичного должен быть высотой не менее 0,5 м, иметь количество скелетных ветвей не менее 5 шт.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,8 м, высота – не менее 0,6 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Высадку деревьев выполнить с шагом (интервалом) посадки не менее 5 м и не менее 1,5 м для кустарников.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы, кроме того, предусмотреть полив зеленых насаждений.

Установить колья для поддержки посаженных деревьев, осуществлять уход и полив за высаженными растениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата