

АКТ О НЕОБХОДИМОСТИ ВЫРУБКИ (СНОСА), ПЕРЕСАДКИ И ОБРЕЗКИ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ а-АОН-373 от « 18 » апреля 2024 года

Выдан: МАУ «Молодежный центр», 236029, г. Калининград, ул. Лейт. Князева, 3

(ФИО либо наименование юридического лица - собственника, землевладельца, землепользователя,
арендатора земельного участка, почтовый индекс, адрес)

На основании акта обследования зеленых насаждений: № а-ОЗН-477 от « 09 » апреля 2024 года

в срок (период) не позднее 1 (одного) месяца с момента получения данного акта

установленный (предписанный) срок (период) выполнения работ

на земельном участке, расположенном: ул. Беговая (КН 39:15:150830:780)

(адрес, адресные ориентиры земельного участка, кадастровый номер (при наличии))

в целях: предотвращения аварийной ситуации

разрешено (необходимо) выполнение следующих работ:

№ п/п	№ на схеме	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев), возраст, лет (для кустарников)	Описание состояния	Мероприятия вырубка (снос), и/или обрезка зеленых насаждений
1	1	Яблоня		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей, удаление прикорневой поросли
2	2	Яблоня		В кроне присутствуют сухие, сломленные ветви	Вырезка сухих, сломленных ветвей, удаление прикорневой поросли
Итого: 1 шт. – вырезка сухих ветвей, удаление прикорневой поросли, 1 шт. – вырезка сухих, сломленных ветвей, удаление прикорневой поросли					

Приложение:

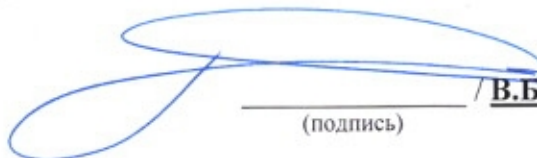
1. Копия акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-477 от 09.04.2024 года

2. Схема расположения зеленых насаждений;

3. Фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



 / В.Б. Борисов/
(подпись) (ФИО)

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений подлежит возврату в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 рабочих дней после выполнения работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений.

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений с приложением акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений подлежит хранению в комитете городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

АКТ О НЕОБХОДИМОСТИ ВЫРУБКИ (СНОСА), ПЕРЕСАДКИ И ОБРЕЗКИ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ а-АОН-373 от «18» апреля 2024 года

Выдан: МАУ «Молодежный центр», 236029, г. Калининград, ул. Лейт. Князева, 3

(ФИО либо наименование юридического лица - собственника, землевладельца, землепользователя,
арендатора земельного участка, почтовый индекс, адрес)

На основании акта обследования зеленых насаждений: № а-ОЗН-477 от «09» апреля 2024 года
в срок (период) не позднее 1 (одного) месяца с момента получения данного акта

установленный (предписанный) срок (период) выполнения работ

на земельном участке, расположенном: ул. Беговая (КН 39:15:150830:780)

(адрес, адресные ориентиры земельного участка, кадастровый номер (при наличии))

в целях: предотвращения аварийной ситуации

разрешено (необходимо) выполнение следующих работ:

№ п/п	№ на схеме	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев), возраст, лет (для кустарников)	Описание состояния	Мероприятия вырубка (снос), и/или обрезка зеленых насаждений
1	1	Яблоня		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей, удаление прикорневой поросли
2	2	Яблоня		В кроне присутствуют сухие, сломленные ветви	Вырезка сухих, сломленных ветвей, удаление прикорневой поросли
Итого: 1 шт. – вырезка сухих ветвей, удаление прикорневой поросли, 1 шт. – вырезка сухих, сломленных ветвей, удаление прикорневой поросли					

Приложение:

1. Копия акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-477 от 09.04.2024 года

2. Схема расположения зеленых насаждений;

3. Фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства

администрации городского округа
«Город Калининград»




(подпись) / В.Б. Борисов/
(ФИО)

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений подлежит возврату в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 рабочих дней после выполнения работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений.

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений с приложением акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений подлежит хранению в комитете городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету и вырубке
(сносу) зеленых насаждений и
компенсационному озеленению на территории
городского округа «Город Калининград»

Маштаков В. А.

(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ а-ОЗН - 474 от « 09 » апреля 20 24 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха
МКУ «Калининградская служба заказчика» Кокоткиной В. В.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха
МКУ «Калининградская служба заказчика» Галкиной С. А.

(должность, фамилия, инициалы)

на основании

задания на проведение оперативного обследования в связи с обращением физического
лица (№ 4-4203-н от 27.03.2024)

в целях

оперативного обследования

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке,
расположенном:

ул. Беговая (КН 39:15:150830:780)

Результаты обследования зеленых насаждений:

На земельном участке с вышеуказанным кадастровым номером произрастают
зеленые насаждения, в том числе:

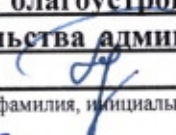
№ п/п	№ на схеме	Порода зеленых насаждений	Экол. цен., балл	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев) / возраст, лет (для кустарников)	Оценка (описание) состояния зеленого насаждения	Рекомендуемые мероприятия
1	1	Яблоня			В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей, удаление прикорневой поросли
2	2	Яблоня			В кроне присутствуют сухие, сломленные ветви	Вырезка сухих, сломленных ветвей, удаление прикорневой поросли

Приложение:

1. Схема расположения зеленых насаждений.
2. Фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель председателя комиссии:

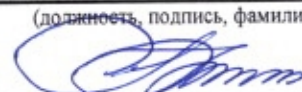
**Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии
комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа
«Город Калининград»**


Д. Е. Петренко

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

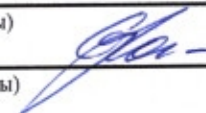
Члены комиссии:

Ведущий инженер

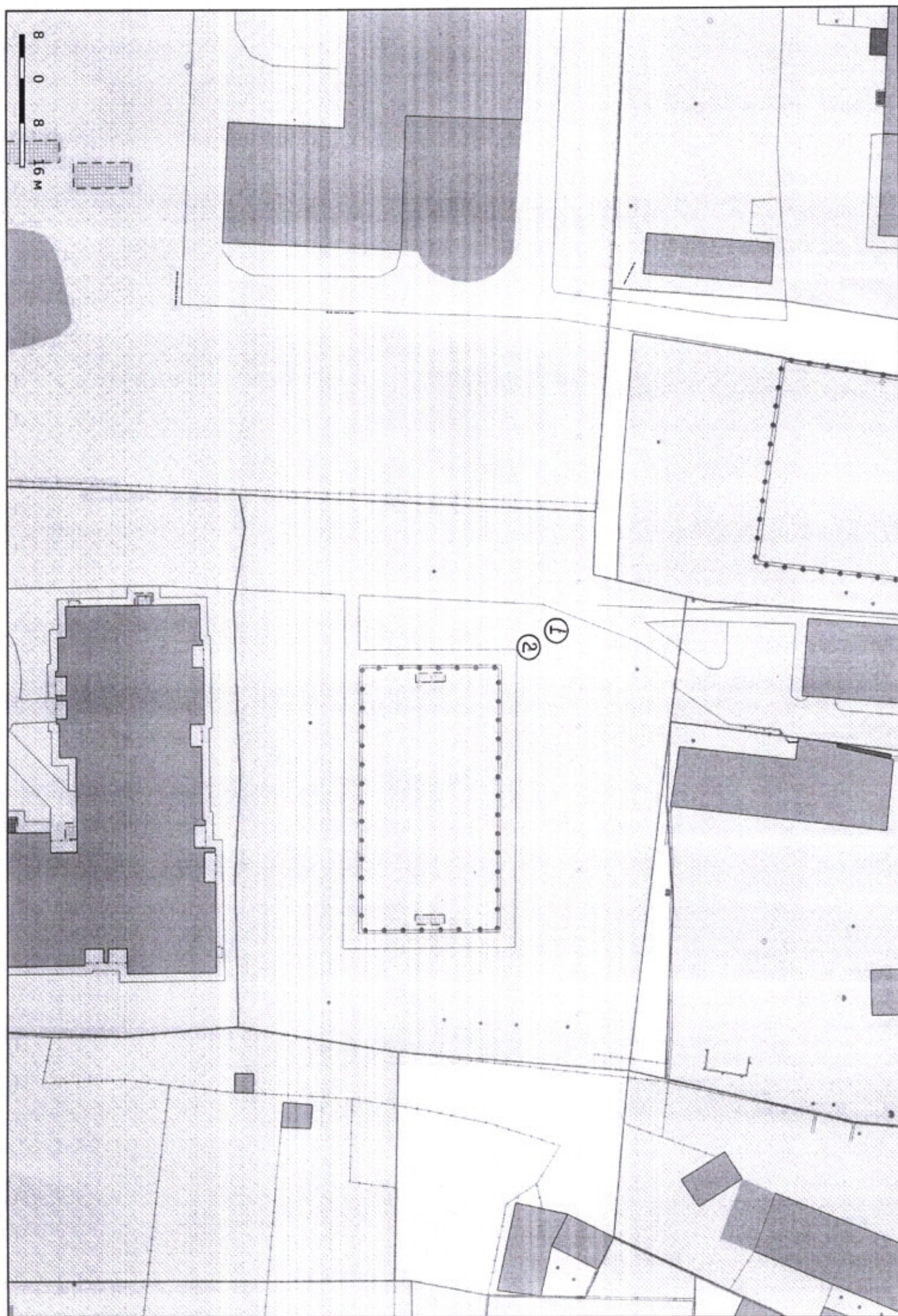

В. В. Кокоткина

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Ведущий инженер


С. А. Галкина

(должность, подпись, фамилия, инициалы)





1

2

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101734749			
Кадастровый номер:	39:15:150830:780		
Номер кадастрового квартала:	39:15:150830		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Беговая.
Площадь:	2540 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	4188663.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:8904
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под благоустройство и размещение игровых и спортивных площадок для детей
Сведения о кадастровом инженере:	Орехова Елена Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 10.01.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425168 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101734749			
Кадастровый номер: 39:15:150830:780			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:15:150825:267.		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.04.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-101734749			
Кадастровый номер: 39:15:150830:780			
Получатель выписки:		Опалева Анастасия Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0010005687401C380283576ACSC8425108		Инициалы, фамилия	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101734749			
Кадастровый номер:		39:15:150830:780	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное учреждение города Калининграда "Молодежный центр", ИНН: 3906973244, ОГРН: 1153926032787
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 39:15:150830:780-39/001/2018-2 23.05.2018 12:14:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ "Город Калининград"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 39:15:150830:780-39/001/2018-1 23.05.2018 12:12:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401C3302B3576AC5C8475108	
		Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101734749		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		39:15:150830:780	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00E056B7401C3B3D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	