



ООО "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

236029 г.Калининград, пер.Ганзейский, д.6, пом. IX, тел. (4012)-911-381 ckr@center39.ru

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток-3»

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА №5, №6, №7, №7/1 ПО ГП,
ПО УЛ.ЛЕВИТАНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (ЗУ с КН 39:15:141717:3153)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

033-2022-ПКО

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды и
экологической экспертизы департамента
охраны окружающей среды и экологического
надзора

Грибанов А.В.

« 19 » нояб 2025 г.

МП

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

Федосеев Максим Владимирович

« 07 » 11 2025 г.

МП

Калининград

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Перечётной ведомости зеленых насаждений от 05.07.2024 г. №ПВ-71, согласованной заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Борисовым В.Б.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

2. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения не территории Калининградской области»;

3. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

4. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержден-
ных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

5. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

						033-2022 – ПК0.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемые многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде жилые дома №5 и №6, 7 и 7/1 по ГП, расположены на земельном участке с площадью 12568,0 м² с присвоенным кадастровым номером 39:15:141717:3153 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Левитана - ул. Станиславского - ул. Подполковника Емельянова.

Проект компенсационного озеленения для многоквартирных жилых домов выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Левитана - ул. Станиславского - ул. Подполковника Емельянова с кадастровым номером 39:15:141717:3153.

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений №ПВ-71 от 05.07.2024г. на участке произрастает 9 деревьев, газон 10600 кв. м., из них вырубается 8 деревьев и 5758,1 м. кв. газона подлежит уничтожению. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: *Боярышник однопестичный, ива козья, береза повислая*. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 137 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Табл.1

№ п/п	Порода	Ед. изм.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья						
1	Боярышник однопестичный	шт.	6	2	8	48
2	Ива козья	шт.	1	3	7	7
3	Береза повислая	шт.	1	2	10	10
Итого:			8			65
Газон						
	Газон и иная травянистая растительность	м2	5758,1			

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства по адресу: Калининградская об-

						033-2022 – ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ласть, г. Калининград, ул. Левитана - ул. Станиславского - ул. Подполковника Емельянова с кадастровым номером 39:15:141717:3153.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. №153 (МДС 13-15.2000);

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №521 «Об определении экологической ценности видов(пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Обустройство газона запланировано в 2 этапа:

I этап - высадка деревьев, кустарников и газона 3142, 00 м² выполнить на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Левитана - ул. Станиславского - ул. Подполковника Емельянова (КН 39:15:141717:3153) по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.) и нормой посева 40 г/кв.м.

II этап - высадка газона 2616,10 м. кв. выполнить за границами земельного участка КН 39:15:141717:3153 на земельном участке (земельных участках землях) по адресу (адресам), определенным Администрацией ГО город Калининград, по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.) и нормой посева 40 г/кв.м.

						033-2022 – ПКО.ТЧ	Лист 5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общая площадь нового газона – не меньше площади уничтожаемого.

Администрация ГО "Город Калининград" с выполнением работ по этапам согласна.

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 31.12.2027 года в соответствии с разрешением на строительство).

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

						033-2022 – ПКО.ТЧ	Лист 6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным "ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И

СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
1	Граб обыкновенный "Фастигиата" (для живой изгороди)	шт.	6	1гр/11/66	2,5 м после стрижки	Не менее 8,0 см
Итого:				6 деревьев (66 баллов)		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диа-

						033-2022 – ПК.О.ТЧ	Лист 7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

метр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

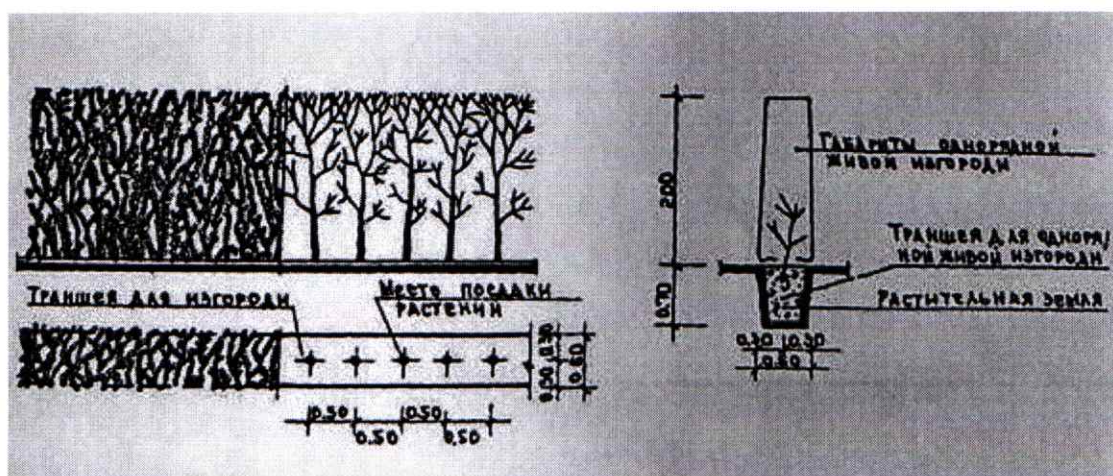
После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

						033-2022 – ПКО.ТЧ	Лист 8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9

11



Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

033-2022 – ПКО.ТЧ

Лист

9

10
11