



**ГИДРОТЕХНИК**

Российская Федерация  
Муниципальное бюджетное учреждение  
"ГИДРОТЕХНИК"  
городского округа «Город Калининград»  
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: [gidrotehnik@list.ru](mailto:gidrotehnik@list.ru)

№ 116 от 19.02 2016г.

На основании заявления

№ 109 от 15.02 2016г.



### **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения  
для проведения аукциона**

- 1. Объект:** строительство блокированных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141707:149 площадью 1350 кв. м.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. Семипалатинская.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:** Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:**

Земельный участок расположен в зоне перспективного строительства. Имеется разработанная и утвержденная проектная документация «Проект планировки, застройки территории в границах улиц Подп. Емельянова – дор. Окружная – Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе г. Калининграда», утвержденный постановлением № 1203 от 22.05.2007 г., согласно которой развиваются сети дождевой канализации в районе улиц Левитана – Подп. Емельянова.

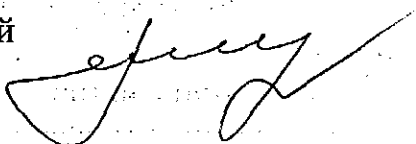
В районе строительства:

  - имеется коллектор дождевой канализации диаметром 400-600 мм, проложенный по ул. Мичурина - Семипалатинская;
  - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.

**Содержание технических условий:**

- 5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 4,2 л/сек.
- 5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка по устройству сетей дренажа и дождевой канализации).
- 5.3. Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.
- 5.4. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:
  - строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проект планировки, застройки территории в границах улиц Подп. Емельянова – дор. Окружная – Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе г. Калининграда» с подключением к существующему коллектору дождевой канализации;
  - устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.
6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехнику» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.
7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 109 от 16.02.2016 г.
8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Нач. отдела инженерной  
инфраструктуры



Т.Б. Смирнова