

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «22» 03 2023 г.  
г. Калининград

№ 163

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 39:15:111814:23, жилых помещений, находящихся в многоквартирном аварийном доме № 13А в мкр. Прегольском в городе Калининграде

На основании статей 11, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 235, 239.2, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 3, 47 Устава городского округа «Город Калининград», постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2100 «О признании многоквартирного дома № 13А в пос. Прегольском аварийным и подлежащим сносу и отселению из него физических лиц», в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1206, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» земельный участок с кадастровым номером 39:15:111814:23 площадью 801 кв.м, жилые помещения, находящиеся в многоквартирном аварийном доме № 13А в мкр. Прегольском в г. Калининграде, расположенном на изымаемом земельном участке:

- 1) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:111813:38 (квартира № 1 дома № 13А) общей площадью 31,1 кв.м;
- 2) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:111813:14 (квартира № 4 дома № 13А) общей площадью 21,3 кв.м.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

- 1) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить

в установленном порядке копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копии постановления собственникам изымаемых жилых помещений и земельного участка;

3) организовать мероприятия по определению размера возмещения в связи с изъятием жилых помещений в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

4) в течение двух месяцев со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости направить собственникам изымаемых жилых помещений проект соглашения об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

5) после государственной регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» на жилые помещения, указанные в пункте 1 постановления, осуществить мероприятия по регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111814:23.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение десяти дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

