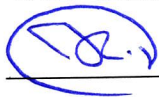




УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Комфорт сервис»
 /К.А. Денисов/
«11» апреля 2025 г.

**План подготовки котельной ООО «Комфорт сервис», расположенной по адресу
город Калининград, проспект Мира дом 136 литер Г.
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Мероприятия		Срок выполнения	Объем работ		Отметка об исполнении
	Организационные	Технические		Ед. изм.	Кол-во	
1		Проверка устройств контроля, авторегулирования и защиты котельной	31.03.2025 г. 30.04.2025 г. 31.05.2025 г. 30.06.2025 г. 31.07.2025 г. 31.08.2025 г. 30.09.2025 г. 31.10.2025 г. 30.11.2025 г. 31.12.2025 г.	ед.	1	
2	Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок		31.03.2025 г. 30.06.2025 г. 30.09.2025 г. 31.12.2025 г.	ед.	1	
3	Согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).		31.03.2025 г.	ед.	1	
4		Проведение режимно-наладочных испытаний тепловых сетей.	01.04.2025 г.	ед.	1	
5	Отработка с профессиональным аварийно-спасательным формированием плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте.		01.04.2025 г.	ед.	1	

6	Проверка знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» управленческого персонала в комиссии Северо-Западного управления Ростехнадзора		01.06.2025 г.	чел.	1	
7		Испытания предохранительных клапанов на водогрейных котлах и пластинчатых теплообменниках	02.04.2025 г.	ед.	3	
8	Проверка наличия у потребителя тепловой энергии плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.		30.04.2025 г.	ед.	1	
9	Актуализация организационно-распорядительного документа об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)		15.04.2025 г.	ед.	1	
10	Проверка наличия утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций. Примечание: утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.		15.04.2025 г.	ед.	1	
11	Проверка наличия на котельной		15.04.2025 г.	ед.	1	

	утвержденных техническим руководителем инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.					
12	Актуализация организационно-распорядительного документа о назначении ответственных лиц за текущее содержание, надзор за техническим состоянием, текущий ремонт и контроль за соблюдением правил эксплуатации объектов		20.04.2025 г.	ед.	1	
13	Актуализация графика обхода тепловых сетей (1 раз в неделю отопительный сезон, 1 раз в месяц межотопительный период)		15.04.2025 г.	ед.	1	
14		Техническое освидетельствование водогрейного котла ст. № 1 (наружный и внутренний осмотр, гидравлические испытания).	23.04.2025 г.	ед.	1	
15		Техническое освидетельствование водогрейного котла ст. № 2 (наружный и внутренний осмотр, гидравлические испытания).	23.04.2025 г.	ед.	1	
16		Техническое освидетельствование водогрейного котла ст. № 3 (наружный и внутренний осмотр, гидравлические испытания).	23.04.2025 г.	ед.	1	

17		Проверка состояния вентиляционной системы котельной	30.04.2025 г. 15.10.2025 г.	ед.	1	
18		Проверка состояния дымоотводящих систем	30.04.2025 г. 30.10.2025 г.	ед.	2	
19	Проверка наличия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Примечание: в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.		30.04.2025 г.	ед.	1	
20	Проверка наличия разрешений на		30.04.2025 г.	ед.	1	

	допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)					
22	Весенний осмотр помещения котельной, г. Калининград, проспект Мира 136 лит. Г.		15.05.2025 г.	ед.	1	
23		Наружный осмотр и гидравлические испытания тепловой сети.	14.05.2025 г.	ед.	1	
24		Промывка участков тепловой сети.	14.05.2025 г.	ед.	1	

25	Проведение испытаний участков тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет)		14.05.2029 г.	ед.	1	
26		Плановое экспертное обследование дымовой трубы ст. № 1	15.05.2025 г.	ед.	1	
27		Проведение противоаварийной тренировки на тему: «Повреждение подающего трубопровода тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: г. Калининград, проспект Мира д. 136 лит. Г»	03.06.2025 г.	ед.	1	
28		Проверка манометров и приборов безопасности.	30.06.2025 г.	ед.	21	
29		Проверка сигнализаторов загазованности СТГ-1-1 (CO, CH4)	30.06.2025 г.	ед.	3	
30	Разработка температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на отопительный период 2025-2026 гг., а также проверка наличия эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.		30.06.2025 г.	ед.	1	
31	Проверка наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.		30.06.2025 г.	ед.	1	
32		Плановый ремонт котельной: - ревизия механической части, чистка и промывка от механических	01.07.2025 - 14.07.2025 г.	ед.	1	

		загрязнений запорной арматуры, фильтров, регуляторов; - замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений; - профилактическое обслуживание насосов и исполнительных устройств автоматических регуляторов; - ревизия обратных клапанов и терморегуляторов; - настройка и регулирование погодозависимой автоматики; - текущий ремонт водогрейного котла Buderus Logano SK 755/600 600 кВт, № 1; - текущий ремонт водогрейного котла Buderus Logano SK 755/600 600 кВт № 2; - текущий ремонт водогрейного котла Buderus Logano SK 755/600 600 кВт № 3; - восстановление теплоизоляции трубопроводов котельной;				
33		Химическая промывка теплообменников	14.07.2025 г.	ед.	1	
34		Проведение гидравлических испытаний теплообменников в помещении котельной	14.07.2025 г.	ед.	1	
35	Очередная проверка знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»		18.07.2025 г.	чел.	1	
36	Проверка наличия подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб и		15.07.2025 г.	ед.	1	

	договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание. Примечание: выписка из утвержденного штатного расписания подтверждает наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. или договоры на техническое обслуживание.					
37	Актуализация плана взаимодействия по локализации и ликвидации возможных аварий на газопроводе высокого давления с АДС АО «Калининградгазификация».		16.08.2025 г.	ед.	1	
38	Осенний осмотр помещения котельной, г. Калининград, проспект Мира дом 136 лит. Г		30.08.2025 г.	ед.	1	
39	Проверка актуальных договоров на аварийное и техническое обслуживание котельной со специализированными организациями на отопительный период 2025-2026 гг.		01.09.2025 г.	ед.	1	
40	Проверка наличия удостоверений проверки знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.		01.09.2025 г.	ед.	1	

41	Проверка наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок		01.09.2025 г.	ед.	1	
42	Проверка наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности		01.09.2025 г.	ед.	1	
43	Проверка наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО		01.09.2025 г.	ед.	1	
44	Проверка наличия на котельной утвержденных инструкций по охране труда		01.09.2025 г.	ед.	1	
45	Проверка наличия на котельной программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных		01.09.2025 г.	ед.	1	

	тренировок					
46	Проверка наличия на котельной температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения		01.09.2025 г.	ед.	1	
47	Проверка наличия на котельной технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт		01.09.2025 г.	ед.	1	
48	Выполнение мероприятий по организации коммерческого учета реализуемой тепловой энергии. Проверка наличия копий актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности, предусмотренных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав		01.09.2025 г.	ед.	1	

	узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).					
49	Проверка наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта. Примечание: разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не		01.09.2025 г.	ед.	1	

	являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)					
50	Проверка наличия отметок в паспорте оборудования о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.		01.09.2025 г.	ед.	1	
51	Проверка наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров. Примечание: осуществляется проверка наличия копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены		01.09.2025 г.	ед.	1	

	результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)					
52	Проверка наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура.		01.09.2025 г.	ед.	1	
53	Проверка наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей. Примечание: акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем)		01.09.2025 г.	ед.	1	

	организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)					
54	Проверка наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей. Примечание: акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил).		01.09.2025 г.	ед.	1	
55	Проверка наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке. Примечание: документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за		01.09.2025 г.	ед.	1	

	состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)					
56	Проверка наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов. Примечание: акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил).		01.09.2025 г.	ед.	1	
57	Проверка наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. Примечание: акт проверки измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)		01.09.2025 г.	ед.	1	
58	Подготовка справки об отсутствии		01.09.2025 г.	ед.	1	

	невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил).					
59	Контроль за выполнением показателей обеспечения эксплуатации		01.09.2025 г.	ед.	1	

	теплопотребляющих установок потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения ООО «Комфорт сервис» в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении), в т.ч.:					
59.1	Проверка наличия у потребителей тепловой энергии актов промывок теплопотребляющих установок. Примечание: промывка теплопотребляющих установок выполняется в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)		01.09.2025 г.	ед.	1	
59.2	Проверка наличия у потребителей тепловой энергии актов о проведении наладки режимов потребления		01.09.2025 г.	ед.	1	

	тепловой энергии и (или) теплоносителя. Примечание: проверка наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренней системы отопления, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)					
59.3	Проверка наличия у потребителей тепловой энергии актов проверок (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования. Примечание: акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных		01.09.2025 г.	ед.	1	

	пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)					
59.4	Проверка наличия у потребителей тепловой энергии организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно п.2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.		01.09.2025 г.	ед.	1	
59.5	Проверка наличия у потребителей тепловой энергии актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов. Примечание: акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации		01.09.2025 г.	ед.	1	

	тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)					
59.6	Проверка наличия у потребителей тепловой энергии перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил).		01.09.2025 г.	ед.	1	
59.7	Проверка наличия у потребителя тепловой энергии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций. Примечание: утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)		01.09.2025 г.	ед.	1	
59.8	Проверка наличия у потребителей тепловой энергии паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. Примечание: паспорта тепловых		01.09.2025 г.	ед.	1	

	пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)					
59.9	Проверка наличия у потребителя тепловой энергии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов. Примечание: выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)		01.09.2025 г.	ед.	1	
60	Проверка обеспечения соблюдения потребителем тепловой энергии указанного в договоре теплоснабжения режима потребления		01.09.2025 г.	ед.	1	

	тепловой энергии. Примечание: документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил					
61	Подписание актов проверок технической готовности теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, составленных по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителями требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил). Примечание: акт проверки технической готовности теплопотребляющих установок подписывается представителем единой теплоснабжающей организации и потребителем тепловой энергии.		01.09.2025 г.	ед.	1	
62	Проверка отсутствия у потребителя тепловой энергии задолженности за поставленную тепловую энергию. Документы, предусмотренные		01.09.2025 г.	ед.	1	

	подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил.					
63.1	Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности. Примечание: копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)		01.09.2025 г.	ед.	1	
63.2	Проверка отсутствия у потребителя тепловой энергии задолженности, либо наличие подписанного сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. Примечание: наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)		01.09.2025 г.	ед.	1	

64	Проверка наличия у потребителей тепловой энергии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Примечание: в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) потребителю тепловой энергии необходимо организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя		01.09.2025 г.	ед.	1	
65.1	Проверка тепловых энергоустановок потребителей тепловой энергии (с составлением акта) на предмет наличия и исправности коммерческого узла учета тепловой энергии. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)		01.09.2025 г.	ед.	1	
65.2	Проверка контрольно-измерительных приборов (с составлением актов проверок), установленных в тепловых пунктах потребителей тепловой энергии. Примечание: акты проверок контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах составляются с обязательным указанием заводских		01.09.2025 г.	ед.	1	

	номеров, отметок о наличии паспортов на контрольно-измерительные приборы (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)					
--	---	--	--	--	--	--

Разработал:

Генеральный директор
ООО «Комфорт сервис»
«31» марта 2025 г.

К.А. Денисов